



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين

تقرير

لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

حول

مقترح قانون يقضي بتغيير وبتتميم المادتين 310 و317
من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية

المقرر
المهدي شيمون

رئيس اللجنة
مولاي عبد الرحمن ابيلا

الولاية التشريعية 2021-2027

السنة التشريعية 2023-2024
- دورة أبريل 2024 -

الأمانة العامة
مديرية التشريع والمراقبة
قسم اللجان
مصلحة لجنة الداخلية والجماعات الترابية
والبنيات الأساسية

محتوى التقرير

1- ورقة تقنية

2- التقديم العام

3 - عرض السيد وزير العدل

4 - مقترح القانون كما أحيل ووافقت عليه اللجنة

5 - الملحق : ورقة اثبات حضور السيدات والسادة المستشارين

ورقة تقنية

رئيس لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية:

السيد مولاي عبد الرحمان ابيلا

مستشار

السيد المهدي عثمان

* تاريخ إحالة مقترح القانون على اللجنة: 27 يونيو 2024؛

* تاريخ الدراسة والتصويت على مقترح القانون: الثلاثاء 16 يوليوز 2024؛

* نتيجة التصويت على المقترح قانون: الاجماع؛

* عدد الاجتماعات: اجتماع واحد؛

* عدد ساعات العمل: 50 دقيقة.

التقديم العام

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد الرئيس المحترم،

السيدات والسادة الوزراء المحترمون،

السيدات والسادة المستشارون المحترمون،

يشرفني أن أقدم أمام أنظار مجلسنا الموقر التقرير الذي أعدته لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية حول دراستها لمقترح قانون بتغيير وتتميم المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلقة بمدونة الحقوق العينية، كما وافق عليه مجلس النواب.

تدارست اللجنة هذا المقترح قانون في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد انتهاء الجلسة العامة، برئاسة المستشار السيد مولاي عبد الرحمان ابليلا رئيس اللجنة وبحضور السيد عبد اللطيف وهبي وزير العدل.

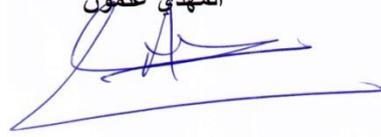
وبعد الكلمة التقديمية للسيد رئيس اللجنة، قدمت السيدة المستشارة فتيحة خورتال مذكرة أبرزت فيها أن هذا المقترح يهدف إلى حماية حقوق الشفيع كاملة، خاصة عندما يتعلق الأمر بالعقار غير المحفظ، والتأكيد على ضمانات إضافية من

خلال إرفاق تقرير الخبرة بملف تقني ينجزه الخبير الطبوغرافي حول مشاريع القسمة للعقارات المملوكة على الشياخ.

وبعد ذلك، تناول الكلمة السيد الوزير أكد من خلالها على أن هذا المقترح قانون يهدف إلى حماية حقوق الشفيخ عندما يتعلق الأمر بالعقارات غير المحفوظة، مبرزاً أن العقارات المحفوظة محمية من أي تغيير أو تصرف يطالها.

وعند عرض مواد مقترح قانون بتغيير وتتميم المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلقة بمدونة الحقوق العينية والمقترح قانون برمته للتصويت صادقت عليه اللجنة بدون تعديل بالإجماع.

مقرر اللجنة
المهدي عثمان



عرض السيد وزير العدل

المملكة المغربية

وزارة العدل

كلمة السيد وزير العدل لتقديم مقترح القانون

16 يوليوز 2024

باسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين،

السيد رئيس اللجنة المحترم:

حضرات السيدات والسادة المستشارون المحترمون:

يسعدني أن ألتقي معكم اليوم في رحاب هذه اللجنة الموقرة، بمناسبة دراسة ومناقشة أربع مقترحات قوانين: يتعلق الأول والثاني على التوالي بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية وبتغيير المادتين 310 و317 من نفس القانون، المقدمين من طرف الأصالة والمعاصرة بمجلس النواب، كما وافق عليهما مجلس النواب بتاريخ 24 يونيو 2024، ويتعلق الثالث بتغيير وتتميم الفصل 573 من قانون الالتزامات والعقود، المقدم من فريق التقدم والاشتراكية بنفس المجلس، والرابع يتعلق بتغيير وتتميم المواد 13، و16، و16 مكرر 2، و16 مكرر 4، و30 من القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية، المقدم من الفريق الحركي بنفس المجلس، كما وافق عليهما مجلس النواب بتاريخ 08 يوليوز 2024.

وأغتنم هذه المناسبة لأعبر لكم عن خالص شكري على الجهود التي تبذلونها لإغناء وتعزيز الترسنة القانونية سواء من خلال مقترحات القوانين التي تتقدمون بها، أو من خلال التعديلات التي تقترحون إدخالها عليها. كما أجدد لكم حرص الحكومة على التفاعل الإيجابي مع كافة المبادرات التشريعية التي يتقدم بها السيدات والسادة النواب والمستشارون في إطار التعاون والتكامل الذي يطبع العلاقة بين السلطتين التشريعية والتنفيذية، انسجاما مع أحكام الدستور ومضامين وأهداف البرنامج الحكومي.

كما تجدر الإشارة إلى أن الحكومة سبق لها أن أبدت موافقتها على هذه المقترحات وذلك في الاجتماعات المنعقدة بتاريخ 24 فبراير و30 يونيو 2022 و29 فبراير 2024 بعد التوصل إلى صيغ متوافق بشأنها بين الحكومة والسادة النواب أعضاء لجنة العدل

والتشريع وحقوق الإنسان بمجلس النواب، والتي حظيت بالموافقة من طرف هذا المجلس بالجلسة العامة.

السيد رئيس اللجنة المحترم:

حضرات السيدات والسادة المستشارون المحترمون:

لا يفوتني هنا أن أتقدم إليكم بالشكر السيد الرئيس وإلى السادة المستشارين أعضاء هذه اللجنة الموقرة، أغلبية ومعارضة على تفضلكم، ببرمجة هذه المقترحات في أسرع وقت، وهذا إن دل على شيء فإنما يدل على العزم الأكيد والرغبة الملحة للسادة المستشارين المحترمين في مناقشة ودراسة هذه المقترحات في أفق تسريع مسطرة المصادقة التشريعية عليها.

وقفنا الله جميعا لما فيه خير هذه البلاد.

والسلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته.

**مقترح القانون كما أُحيل
ووافقت عليه اللجنة**



المملكة المغربية

البرلمان

مجلس النواب

مقترح قانون

يقضي بتغيير وتتميم المادتين 310 و317

من القانون رقم 39.08

المتعلق بمدونة الحقوق العينية

(كما وافق عليه مجلس النواب في 24 يونيو 2024)

نسخة مطابقة لأصل النص
كما وافق عليه مجلس النواب

راشيد الطالبي العلمي
رئيس مجلس النواب

مقترح قانون

يقضى بتغيير وتتميم المادتين 310 و317

من القانون رقم 39.08

المتعلق بمدونة الحقوق العينية

المادة الأولى

تغير وتتمم على النحو التالي أحكام المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية. الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 نوفمبر 2011). كما وقع تغييره وتتميمه:

المادة 310.- تبطل جميع التصرفات التي أجراها المشفوع من يده على الحصة المشفوعة إذا تعلقت بعقار غير محفظ.

المادة 317.- تحكم المحكمة بقسمة نصيب مفرز.

يتعين على الخبير الطبوغرافي الذي يخلص إلى قابلية العقار المشار للقسمة العينية أن ينجز ملفا تقنيا لمشاريع القسمة يرفق بتقرير الخبرة.

المادة الثانية

يدخل هذا القانون حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

**نسخة مطابقة لأصل النص
كما وافق عليه مجلس النواب**

**الملحق: ورقة إثبات حضور السيدات
والسادة المستشارين**

ROYAUME DU MAROC
PARLEMENT
CHAMBRE DES CONSEILLERS
COMMISSION DE L'INTÉRIEUR
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET DES INFRASTRUCTURES
LE PRÉSIDENT



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
لجنة الداخلية والجماعات
الترابية والبنيات الأساسية
الرئيس

أعضاء لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

تاريخ انعقاد الاجتماع: الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد الجلسة العامة.
موضوع الاجتماع: دراسة مقترحات قوانين: *مقترح قانون يقضي بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية: *مقترح قانون يقضي بتغيير المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية: *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية: *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم الفصل 573 من ظهير 9 رمضان 1331 الموافق ل19 أغسطس 1913 بمثابة قانون الالتزامات والعقود.

عدد الحاضرين في اللجنة: 28
عدد الحاضرين من أعضاء اللجنة: 09
عدد المتغيين بعذر: لا أحد
عدد المتغيين بدون عذر: 13
نسبة الحضور بالنسبة لأعضاء اللجنة:
المدة الزمنية: 50 د

الولاية التشريعية: 2021-2027
السنة التشريعية: 2023-2024
الدورة: دورة أبريل 2024
اجتماع رقم:
الساعة: من: إلى

السيدات والسادة المستشارون أعضاء مكتب اللجنة

التوقيع	الفريق أو المجموعة البرلمانية	الاسم الكامل	الاسم
	فريق التجمع الوطني للأحرار	مولاي عبد الرحمان ابلهلا	الرئيس
	فريق الأصالة والمعاصرة	السيد خليل البريشي	النائب الأول
	الفريق الاستقلالي للوحدة والتعادلية	السيد محمد صحي	النائب الثاني
	فريق الاتحاد المغربي للشغل	السيد نور الدين سليك	النائب الثالث
	فريق الاتحاد العام للشغالين بالغرب	السيد محمد أبا حفيظي	النائب الرابع
	فريق الاتحاد العام لقاوات المغرب	السيد عبد الكريم مهدي	النائب الخامس

ROYAUME DU MAROC
PARLEMENT
CHAMBRE DES CONSEILLERS
COMMISSION DE L'INTÉRIEUR
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET DES INFRASTRUCTURES
LE PRÉSIDENT



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
لجنة الداخلية والجماعات
الترابية والبنيات الأساسية
الرئيس

أعضاء لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

تاريخ انعقاد الاجتماع: الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد الجلسة العامة.

موضوع الاجتماع: دراسة مقترحات قوانين: *مقترح قانون يقضى بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية: *مقترح قانون يقضى بتغيير المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية: *مقترح قانون يقضى بتغيير وتتميم القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية: *مقترح قانون يقضى بتغيير وتتميم الفصل 573 من ظهير 9 رمضان 1331 الموافق ل 19 أغسطس 1913 بمثابة قانون الالتزامات والعقود.

الولاية التشريعية: 2021-2027

السنة التشريعية: 2023-2024

الدورة: دورة أبريل 2024

اجتماع رقم:

الساعة: من: إلى

عدد الحاضرين في اللجنة: 21

عدد الحاضرين من أعضاء اللجنة: 09

عدد المتغيبين بعذر: 11

عدد المتغيبين بدون عذر: 13

نسبة الحضور بالنسبة لأعضاء اللجنة:

المدة الزمنية: > 50

السيدات والسادة المستشارون أعضاء مكتب اللجنة

التوقيع	الفريق أو المجموعة البرلمانية	الاسم الكامل	
	الفريق الاشتراكي - المعارضة الاتحادية	السيد الختار صواب الأمين	
	فريق التجمع الوطني للأحرار	مساعد الأمين	
	الفريق الحركي	السيد الهدي عثمان المقرر	
	مجموعة الدستوري الديمقراطي الاجتماعي	السيد محمود مرشان مساعد المقرر	

ROYAUME DU MAROC
PARLEMENT
CHAMBRE DES CONSEILLERS
COMMISSION DE L'INTÉRIEUR
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET DES INFRASTRUCTURES
LE PRÉSIDENT



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
لجنة الداخلية والجماعات
الترابية والبنيات الأساسية
الرئيس

أعضاء لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

تاريخ انعقاد الاجتماع: الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد الجلسة العامة.

موضوع الاجتماع: دراسة مقترحات قوانين: *مقترح قانون يقضي بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية: *مقترح قانون يقضي بتغيير المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية: *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية: *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم الفصل 573 من ظهير 9 رمضان 1331 الموافقي ل19 أغسطس 1913 بمثابة قانون الالتزامات والعقود.

الولاية التشريعية: 2021-2027
عدد الحاضرين في اللجنة: 28
عدد الحاضرين من أعضاء اللجنة: 29
عدد المتغيبين بعلز: لا أحد
عدد المتغيبين بدون عذر: 13
نسبة الحضور بالنسبة لأعضاء اللجنة:
المدة الزمنية: 50

السنة التشريعية: 2023-2024

الدورة: دورة أبريل 2024

اجتماع رقم:

الساعة: من: إلى

السيدات والسادة المستشارون أعضاء اللجنة

الإمضاء	الفريق أو المجموعة البرلمانية	الاسم الكامل	
	فريق التجمع الوطني للأحرار	جمال الوردي	
		المصطفى العلوي الإسماعيلي	
		المداني أملاك	
		محمد بודس	
	فريق الأصالة والمعاصرة	كمال صبري	
		السيد عبد الرحمان الوفا	
		السيد عبد الكريم الهمس	

ROYAUME DU MAROC
PARLEMENT
CHAMBRE DES CONSEILLERS
COMMISSION DE L'INTÉRIEUR
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET DES INFRASTRUCTURES
LE PRÉSIDENT



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
لجنة الداخلية والجماعات
الترابية والبنيات الأساسية
الرئيس

أعضاء لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

تاريخ انعقاد الاجتماع: الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد الجلسة العامة.
موضوع الاجتماع: دراسة مقترحات قوانين: *مقترح قانون يقضي بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية؛ *مقترح قانون يقضي بتغيير المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية؛ *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية؛ *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم الفصل 573 من ظهير 9 رمضان 1331 الموافق لـ 19 أغسطس 1913 بمثابة قانون للالتزامات والعقود.

الولاية التشريعية: 2021-2027
السنة التشريعية: 2023-2024
الدورة: دورة أبريل 2024
اجتماع رقم:
الساعة: من: إلى
عدد الحاضرين في اللجنة: 28
عدد الحاضرين من أعضاء اللجنة: 29
عدد المتغيبين بعذر: 1
عدد المتغيبين بدون عذر: 3
نسبة الحضور بالنسبة لأعضاء اللجنة:
المدة الزمنية: 50 د

السيدات والسادة المستشارون أعضاء اللجنة

التوقيع	الفريق أو المجموعة البرلمانية	الاسم الكامل	
	فريق الأصالة والمعاصرة	السيد محمد مكنيف	
	لفريق الاستقلالي للوحد والتعددية	السيد محمد بولعش	
		طارق الويداني	
	الفريق الحركي	السيد عبد الله أشن	
	فريق الاتحاد المغربي للشغل	السيد بوشعيب علوش	
	فريق الاتحاد العام للشغالين بالمغرب	السيدة فتيحة خورتال	

ROYAUME DU MAROC
PARLEMENT
CHAMBRE DES CONSEILLERS
COMMISSION DE L'INTÉRIEUR
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET DES INFRASTRUCTURES
LE PRÉSIDENT



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
لجنة الداخلية والجماعات
الترابية والبنيات الأساسية
الرئيس

أعضاء لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

تاريخ انعقاد الاجتماع: الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد الجلسة العامة.
موضوع الاجتماع: دراسة مقترحات قوانين: *مقترح قانون يقضي بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية؛ *مقترح قانون يقضي بتغيير المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية؛ *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية؛ *مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم الفصل 573 من ظهير 9 رمضان 1331 المؤسق ل 19 أغسطس 1913 بمثابة قانون الالتزامات والعقود.

الولاية التشريعية: 2021-2027
السنة التشريعية: 2023-2024
الدورة: دورة أبريل 2024
اجتماع رقم:
الساعة: من: إلى
عدد الحاضرين في اللجنة: 8
عدد الحاضرين من أعضاء اللجنة: 9
عدد المتغيين بعلر: 1
عدد المتغيين بدون عذر: 13
نسبة الحضور بالنسبة لأعضاء اللجنة:
المدة الزمنية: 50 د

ورقة إنبات الحضور

التوقيع	الفرق أو المجموعة البرلمانية	الإسم الكامل
	الاصالة والمعاصرة	محمد بن نيسيف
	الفرق الترابية	عبد الفتاح الخطيب
	الاصالة والمعاصرة	حسن الحسناني
	صنف محجور عن التصرف الاصالة والمعاصرة	عبد الحليم الحسناني
	الاصالة والمعاصرة	زورع الحسناني
	الاصالة والمعاصرة	محمد الحسناني
	الاصالة والمعاصرة	عبد الحليم الحسناني
	الاصالة والمعاصرة	خالد الحسناني

ROYAUME DU MAROC
PARLEMENT
CHAMBRE DES CONSEILLERS
COMMISSION DE L'INTÉRIEUR
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
ET DES INFRASTRUCTURES
LE PRÉSIDENT



المملكة المغربية
البرلمان
مجلس المستشارين
لجنة الداخلية والجماعات
الترابية والبنيات الأساسية
الرئيس

أعضاء لجنة الداخلية والجماعات الترابية والبنيات الأساسية

تاريخ انعقاد الاجتماع: الثلاثاء 16 يوليوز 2024 بعد الجلسة العامة.
موضوع الاجتماع: دراسة مقترحات قوانين: "مقترح قانون يقضي بتغيير المادة 4 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية؛
"مقترح قانون يقضي بتغيير المادتين 310 و317 من القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية؛ "مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم القانون
رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية؛ "مقترح قانون يقضي بتغيير وتتميم الفصل 573 من ظهير 9 رمضان 1331 الموافق
ل19 أغسطس 1913 بمطابقة قانون الالتزامات والعقود.

الولاية التشريعية: 2021-2027
السنة التشريعية: 2023-2024
الدورة: دورة أبريل 2024
اجتماع رقم:
الساعة: من: إلى
عدد الحاضرين في اللجنة: 98
عدد الحاضرين من أعضاء اللجنة: 09
عدد المتغيين بعذر: لا أحد
عدد المتغيين بدون عذر: 13
نسبة الحضور بالنسبة لأعضاء اللجنة:
المدة الزمنية: > 50

ورقعة إثبات الحضور

التوقيع	الطريق أو المجموعة البرلمانية	الإسم الكامل
	الأزمنة والجماعات الترابية المتشعبة	محمد تازي
	PAN	محمد مسعود التازي
	الفرقة الاستقلالية	عليه محمد
	U N T M	عليه محمد