

مشروع قانون المالية لسنة

2026



تقرير حول العقار العمومي
المعبأ للإستثمار

تقرير حول العقار العمومي المعبأ للاستثمار

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2024

I. تعبئة العقار لدعم القطاعات الإنتاجية

1. معطيات عامة

2. التوزيع حسب الأنظمة

3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

1.4 قطاع الطاقة

2.4 قطاع الصناعة- الفلاحية

3.4 قطاع الصناعة

4.4 قطاع المعادن

5.4 قطاع السياحة

6.4 قطاع التربية والتكوين

7.4 قطاع الخدمات

8.4 قطاع السكن

9.4 قطاع الصناعة التقليدية

10.4 قطاع الرياضة

11.4 قطاع الصحة

5 التوزيع حسب الجهات

1.5 جهة الداخلة -وادي الذهب : تعبئة العقار لفائدة مشاريع استثمارية مدمجة

2.5 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

3.5 جهة الدار البيضاء -سطات: تعبئة العقار لدعم قطاعات السياحة والصناعة

4.5 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة والطاقة

5.5 جهة مراكش -أسفي: تعبئة العقار لدعم قطاعي الطاقة والتربية والتكوين

6.5 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاعي الصناعة-الفلاحية والمعادن

7.5 جهة سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاعي التربية والتكوين والصناعة

8.5 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعي المعادن والصناعة

9.5 جهة فاس -مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

10.5 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاعي التربية والتكوين والصناعة

11.5 جهة بني ملال-خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاع الرياضة

12.5 جهة درعة-تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاعي الخدمات والصحة

II. مواكبة برامج التنمية والإستراتيجيات القطاعية موضوع اتفاقيات الشراكة

1. تعبئة عقارات الملك الخاص للدولة في إطار تطوير قطاع الهيدروجين الأخضر

2. برنامج إعادة إسكان الأسر القاطنة في دور الصفيح على مستوى الدار البيضاء الكبرى

3. مشروع "Hypercentre" الدار البيضاء

4. إنشاء مناطق لوجيستكية في إطار الإستراتيجية الوطنية لتطوير التنافسية اللوجستية

5. تعبئة العقار لدعم المشاريع المهيكلية

III. تعبئة العقار لدعم القطاع الفلاحي

1. معطيات عامة

2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

1.2 زراعة الأشجار المثمرة

2.2 زراعة الخضروات

3.2 زراعة الحمضيات

4.2 زراعة أشجار الزيتون

3. التوزيع حسب الجهات

1.3 جهة فاس - مكناس (زراعة الأشجار المثمرة)

2.3 جهة جهة الداخلة - وادي الذهب (زراعة الخضروات)

3.3 جهة العيون - الساقية الحمراء (الإنتاج الحيواني وزراعة الخضروات)

4.3 الجهة الشرقية (زراعة الأشجار المثمرة)

5.3 جهة الرباط - سلا - القنيطرة (زراعة الأشجار المثمرة والفواكه الحمراء)

6.3 جهة مراكش - آسفي (زراعة الكروم)

7.3 جهة بني ملال - خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

8.3 جهة الدار البيضاء - سطات (الإنتاج الحيواني)

9.3 جهة طنجة - تطوان - الحسيمة (زراعة الأشجار المثمرة)

الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسس الأول من سنة 2025

1. تعبئة العقار لدعم القطاعات الإنتاجية

1 معطيات عامة

2. التوزيع حسب الأنظمة

3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

1.4 قطاع الطاقة

2.4 قطاع السكن

3.4 قطاع المعادن

4.4 قطاع الصناعة

5.4 قطاع الصناعة - الفلاحة

6.4 قطاع الخدمات

7.4 قطاع السياحة

8.4 قطاع الصناعة التقليدية

9.4 قطاع الصحة

10.4 قطاع الرياضة

11.4 قطاع التربية والتكوين

5. التوزيع حسب الجهات

1.5 جهة العيون - الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

2.5 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السكن والسياحة

3.5 جهة الداخلة - وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن

4.5 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

5.5 جهة الدار البيضاء - سطات: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

6.5 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

7.5 جهة فاس -مكناس تعبئة العقار لفائدة قطاعي الصناعة والخدمات

8.5 جهة مراكش -أسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاع الخدمات

9.5 جهة الرباط -سلا -القنيطرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

10.5 جهة طنجة -تطوان -الحسيمة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

11.5 جهة بني ملال -خنيفرة : تعبئة العقار لفائدة قطاع الرياضة

12.5 جهة درعة -تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

II تعبئة العقار لدعم القطاع الفلاحي

1. معطيات عامة

2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

1.2 زراعة أشجار الزيتون

2.2 الخضروات

3. التوزيع حسب الجهات

1.3 جهة فاس -مكناس (زراعة أشجار الزيتون)

2.3 جهة الرباط -سلا -القنيطرة (زراعة أشجار الزيتون)

3.3 جهة بني ملال -خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

4.3 جهة العيون -الساقية الحمراء (الخضروات)

الملحقات

مقدمة

تساهم مديرية أملاك الدولة، باعتبارها الجهة المكلفة بتدبير عقارات الدولة، بصفة فعالة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للدولة وذلك من خلال:

- ◀ دعم سياسة الاستثمار المنتج والأوراش الكبرى للدولة؛
- ◀ دور استراتيجي في تلبية حاجيات الإدارات من التجهيزات العمومية والمصالح الاجتماعية؛
- ◀ مواكبة برامج السكن الاجتماعي وإعادة إيواء قاطني دور الصفيح.

ومنذ صدور الرسالة الملكية السامية المؤرخة في 9 يناير 2002، تاريخ انطلاق سياسة التدبير اللامتمركز للاستثمار وإنشاء المراكز الجهوية للاستثمار، أصبح الملك الخاص للدولة دعامة أساسية لتنمية الاستثمار الخاص والأوراش الكبرى والمخططات القطاعية في مختلف المجالات المنتجة للثروة والشغل.

وهكذا، فقد قامت مديرية أملاك الدولة خلال الثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) بتعبئة أزيد من 1.518.551 هكتارا، لمواكبة أهم الأوراش خصوصا المتعلقة بتأهيل البنيات التحتية الأساسية والمشاريع التنموية الكبرى بقيمة استثمارية إجمالية تصل إلى 688 مليار درهم والتي ستمكن من إحداث 121.220 منصب شغل.

ومن جهة أخرى تقوم مديرية أملاك الدولة، بالتنسيق مع جميع شركائها، بمتابعة إنجاز المشاريع الاستثمارية بهدف ضمان وفاء المستثمرين بالتزاماتهم المنصوص عليها في دفاتر الكلف والشروط و/أو اتفاقيات الاستثمار.

وفي هذا الصدد خلال سنة 2024، مكنت هذه المتابعة الميدانية للمشاريع من استرداد 2.755 هكتارا من الأراضي التابعة للملك الدولة الخاص، من المستثمرين الذين أخلوا بالتزاماتهم، والتي سيتم إعادة تعبئتها من أجل إنجاز استثمارات جديدة.

ويعرض هذا التقرير، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 130.13 لقانون المالية، حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة لفائدة الاستثمار برسم سنة 2024 والأسدس الأول من سنة 2025.

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2024

1. تعبئة العقار لدعم القطاعات الإنتاجية

تقوم مديرية أملاك الدولة بدور محوري في مواكبة البرامج الحكومية ودعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية وذلك من خلال توفير الأراضي اللازمة لإنجاز المشاريع الاستثمارية والتجهيزات العمومية، والتي تسهم في إحداث الثروة وفرص عمل جديدة.

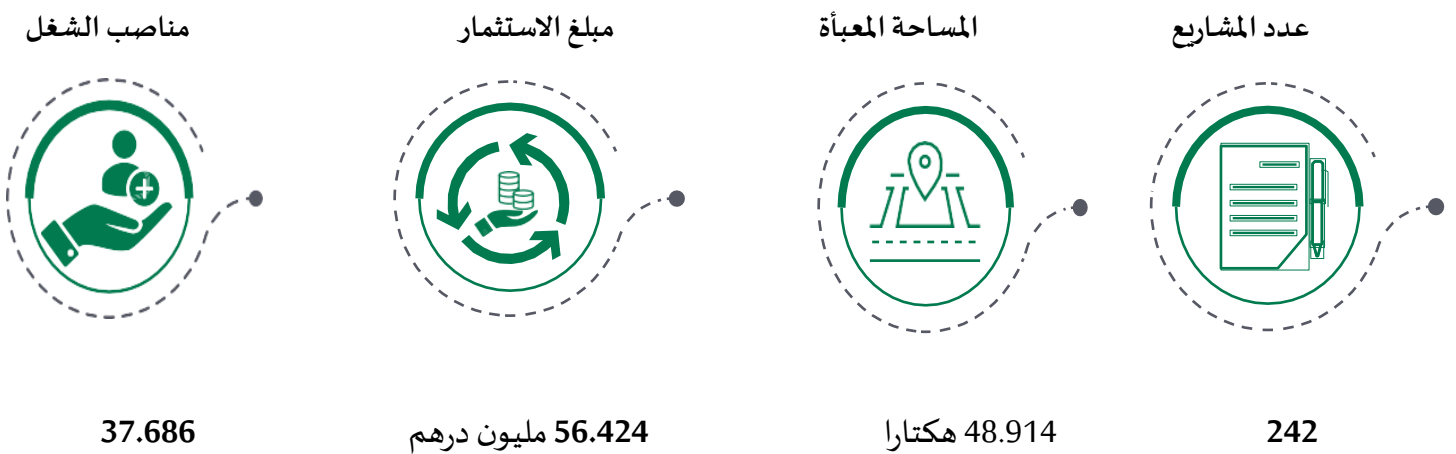
وتتم تعبئة عقارات الدولة (الملك الخاص)، طبقا لمقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي رقم 66-330 الصادر بتاريخ 21 أبريل 1967 بسن النظام العام للمحاسبة العمومية، كما وقع تغييره وتتميمه، والمرسوم المتعلق باختصاصات وتنظيم وزارة الاقتصاد والمالية، وذلك بواسطة القرارات المتعلقة ببيع وكراء الأراضي التابعة للملك الخاص للدولة وكذا القرار المتعلق بتفويض السلط لولاية الجهات لتفويت وكراء عقارات من ملك الدولة الخاص.

وفي هذا الإطار، تتم معالجة طلبات البيع و/أو الكراء طبقا لمقتضيات القانون 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار المختصة للبت في هاته الطلبات وذلك من خلال تنسيق عمل المصالح الجهوية المتدخلة في عملية التدبير اللامتمركز للاستثمار.

1. معطيات عامة:

في إطار المقتضيات المرتبطة بالتدبير اللامتمركز للاستثمار، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، من خلال اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار وتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية أملاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية التي ستنجز فوق أراض تابعة للملك الخاص للدولة.

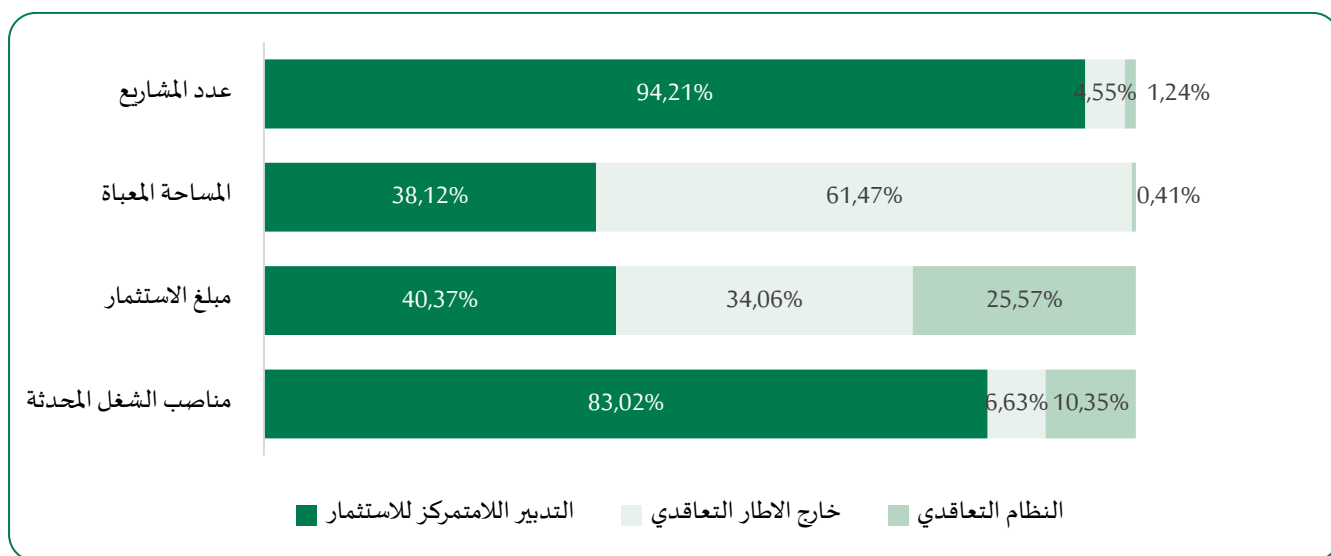
وتبعاً لذلك حظي 242 مشروعاً بالموافقة، خلال سنة 2024، سيتم إنجازها على مساحة تناهز 48.914 هكتاراً بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 56.424 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 37.686 منصب شغل.



2. التوزيع حسب الأنظمة :

خلال سنة 2024، تمت المصادقة على أكثر من 94,2٪ من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامركز للاستثمار، بغلاف استثماري إجمالي يقدر بـ 22.778 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 31.286 منصب شغل قار.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوقعة
النظام التعاقدي	3	201 هـ 32 أـ 25 س	14 430 000 000	3 900
التدبير اللامركز للاستثمار	228	18.645 هـ 63 أـ 35 س	22 778 595 342	31 286
خارج الإطار التعاقدي	11	30.067 هـ 44 أـ 16 س	19 215 354 200	2 500
المجموع	242	48.914 هـ 39 أـ 76 س	56.423.949.542	37.686



3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار:

من أجل التعبئة الأمثل للعقارات التابعة للملك الخاص للدولة لفائدة الاستثمار، تبنت مديرية أملاك الدولة استراتيجية تهدف إلى تثمين رصيدها العقاري من خلال توحيد المعايير وتنوع نمط تعبئة هذه العقارات حسب طبيعة ونوعية المشروع الاستثماري (صناعي، سكن، سياحة، طاقة، ...) المزمع إنجازها.

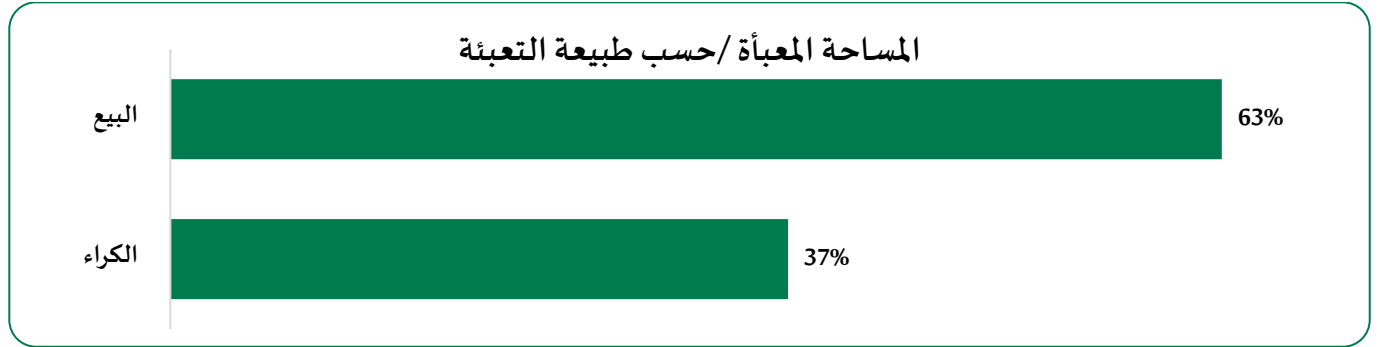
وفي إطار سياساتها الهادفة إلى التعبئة المعقولة لأموال الدولة، وفقا لحجم وأهمية المشاريع الاستثمارية، ترجح مديرية أملاك الدولة خيار تعبئة هذه الأراضي عن طريق الكراء من أجل إنجاز المشاريع الضخمة التي تتطلب مساحات شاسعة. وتهدف هذه الاستراتيجية تجنب تعبئة عقارات لا تتوافق وحاجيات المشاريع المزمع إنجازها.

كما تعتمد الدولة (الملك الخاص) في تعبئة العقارات التي تقع بالمناطق الصناعية المجهزة خيار الكراء عوض التفويت، لفائدة المستثمرين، وذلك من أجل تشجيع الاستثمارات وتخفيض تكلفة الأراضي المخصصة لإقامة المشاريع في القطاع الصناعي.

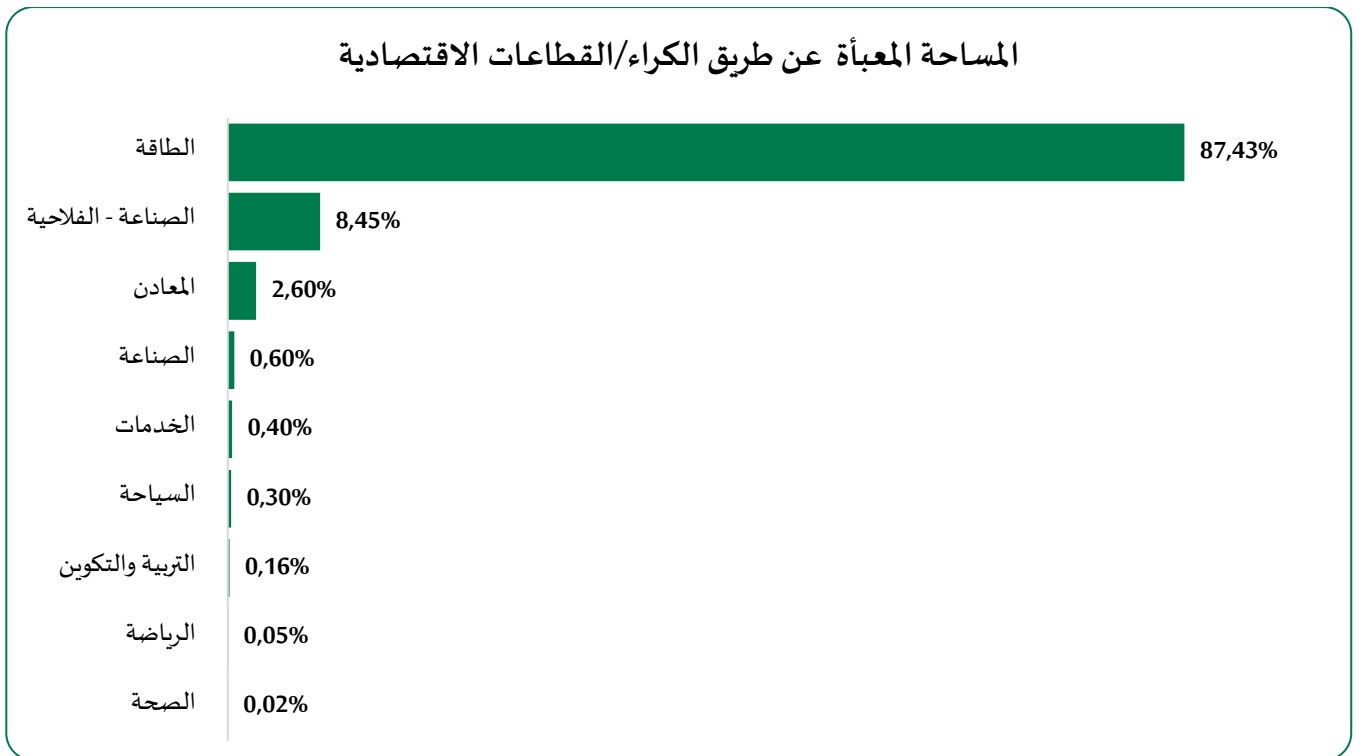
وخلال سنة 2024، سجلت جهة الداخلة-وادي الذهب تعبئة عقارات تابعة لملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تناهز 29.580 هكتارا، تم تخصيصها من أجل إنجاز مجموعة من المشاريع المندمجة.

وتهدف هذه المشاريع الاستثمارية التي تشمل قطاعات إنتاجية مختلفة المساهمة في تنمية وتعزيز إمكانات الجهة.

وخلال هذه الفترة، تمت تعبئة 63% من العقارات عن طريق التفويت بما فيها تلك المتعلقة بإنجاز تلك المشاريع المندمجة بجهة الداخلة-وادي الذهب .



كما، سجل قطاع الطاقة حوالي 87,43% من المساحة المعبأة عن طريق الكراء خلال سنة 2024، وذلك من أجل إنجاز مشاريع استثمارية مهمة في هذا القطاع.

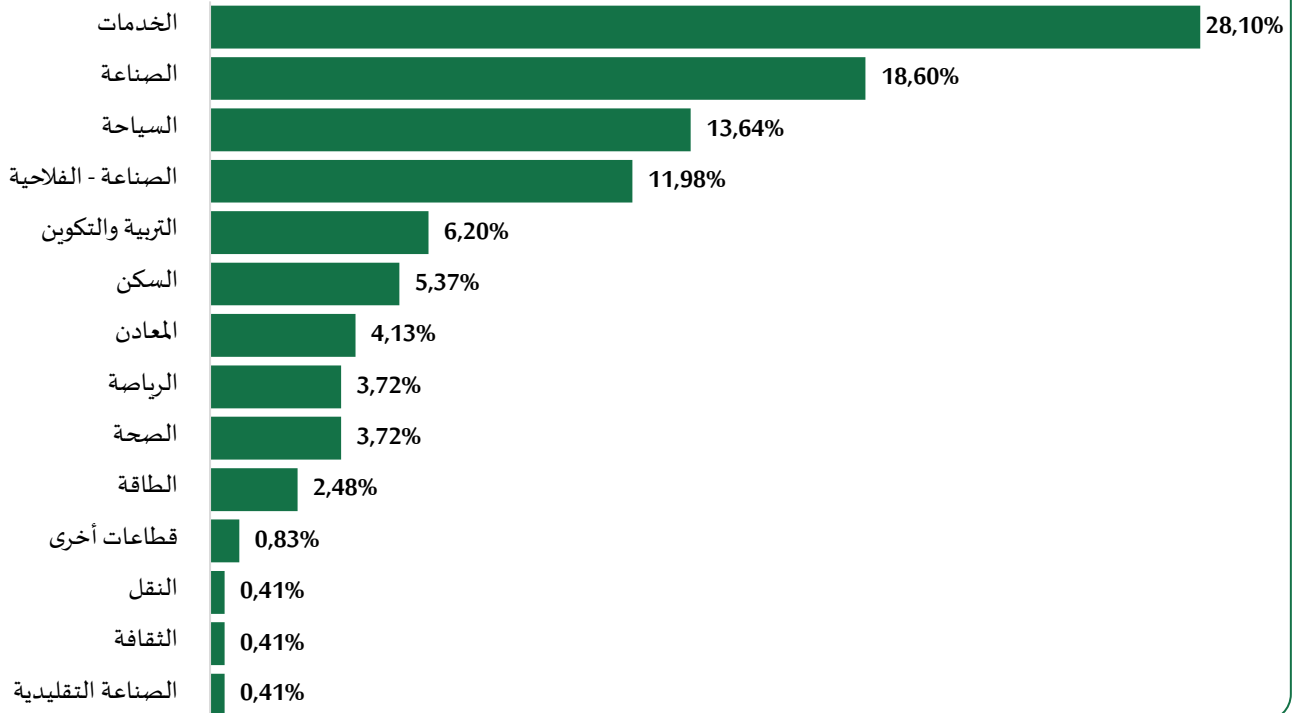


4. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية:

ومن خلال توزيع المشاريع المصادق عليها خلال سنة 2024 حسب الأنشطة القطاعية يمكن استنتاج ما يلي:

سجلت أربع قطاعات إنتاجية (الخدمات والصناعة والسياحة والصناعة-الفلاحة) ما يناهز 72% من إجمالي المشاريع الاستثمارية المصادق عليها خلال هذه الفترة.

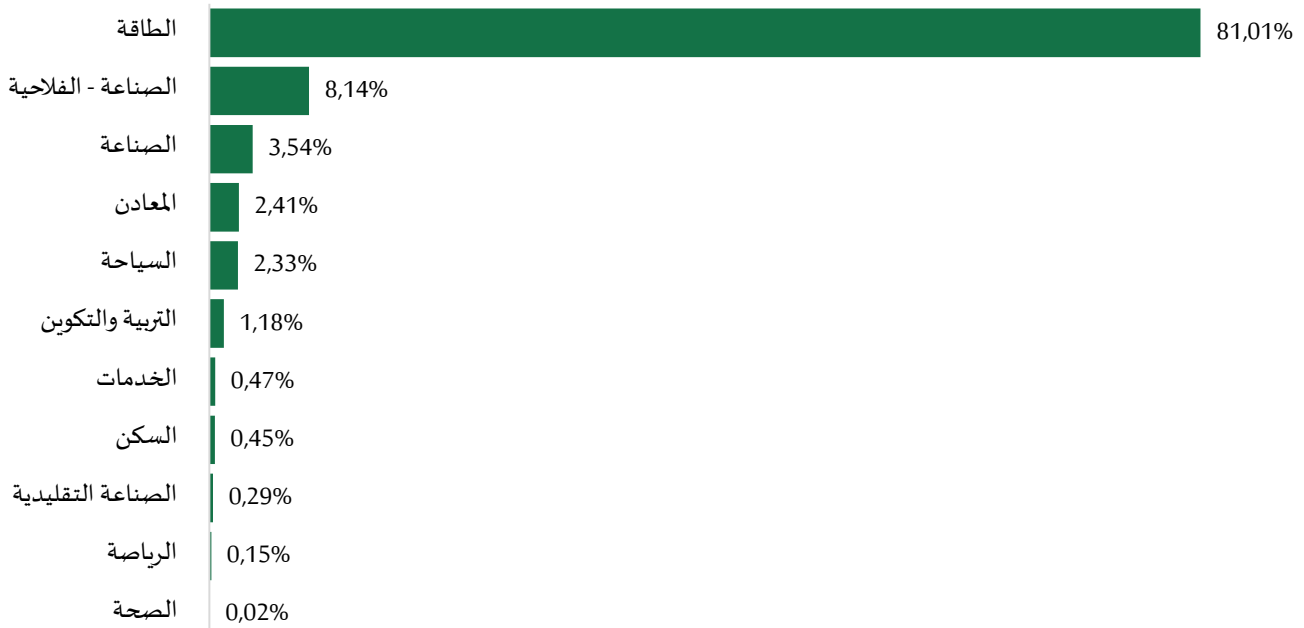
عدد المشاريع / الأنشطة القطاعية



◀ وباستثناء العقارات التي تمت تعبئتها من أجل إنجاز المشاريع المندمجة بجهة الداخلة - وادي الذهب، يتمركز حوالي 81% من إجمالي المساحة المعبأة برسم سنة 2024 بقطاع الطاقة، حيث تمت تعبئة أزيد من 15.664 هكتارا من أجل إنجاز مشاريع مهيكلية في هذا القطاع، قيمتها الإجمالية أكثر من 7 مليارات درهم والتي ستمكن من إحداث ما يناهز 480 منصب شغل.

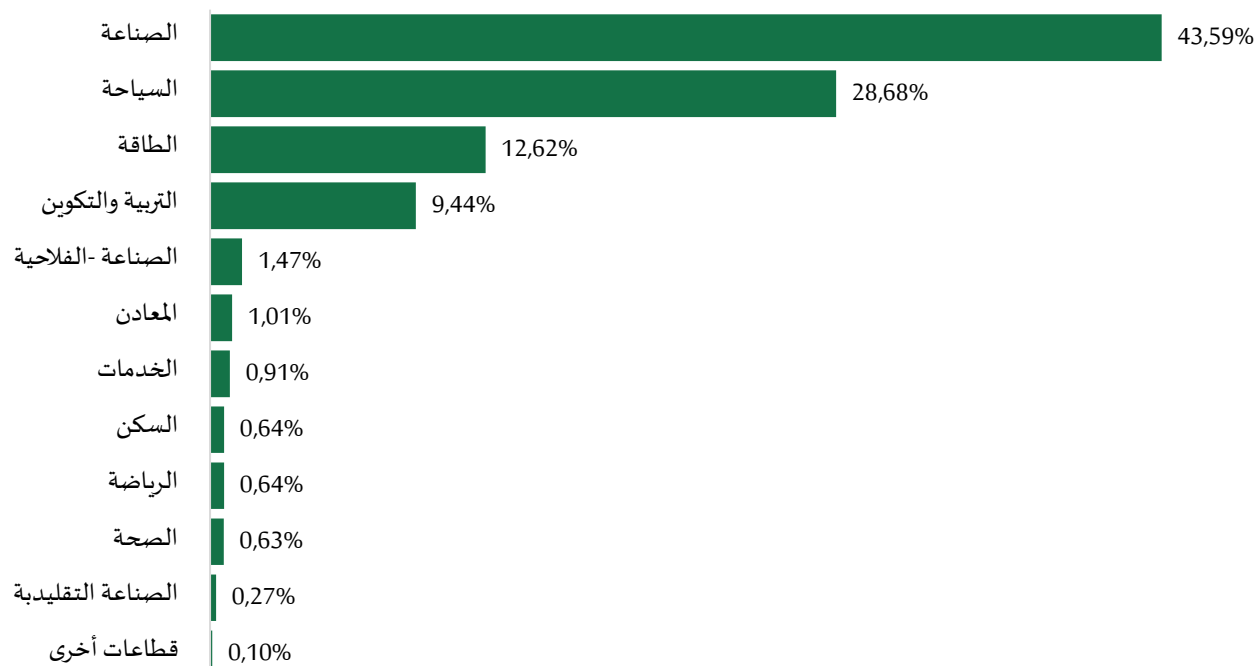
◀ وتتمركز بجهة العيون - الساقية الحمراء معظم المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع.

المساحة المعبأة / الأنشطة القطاعية



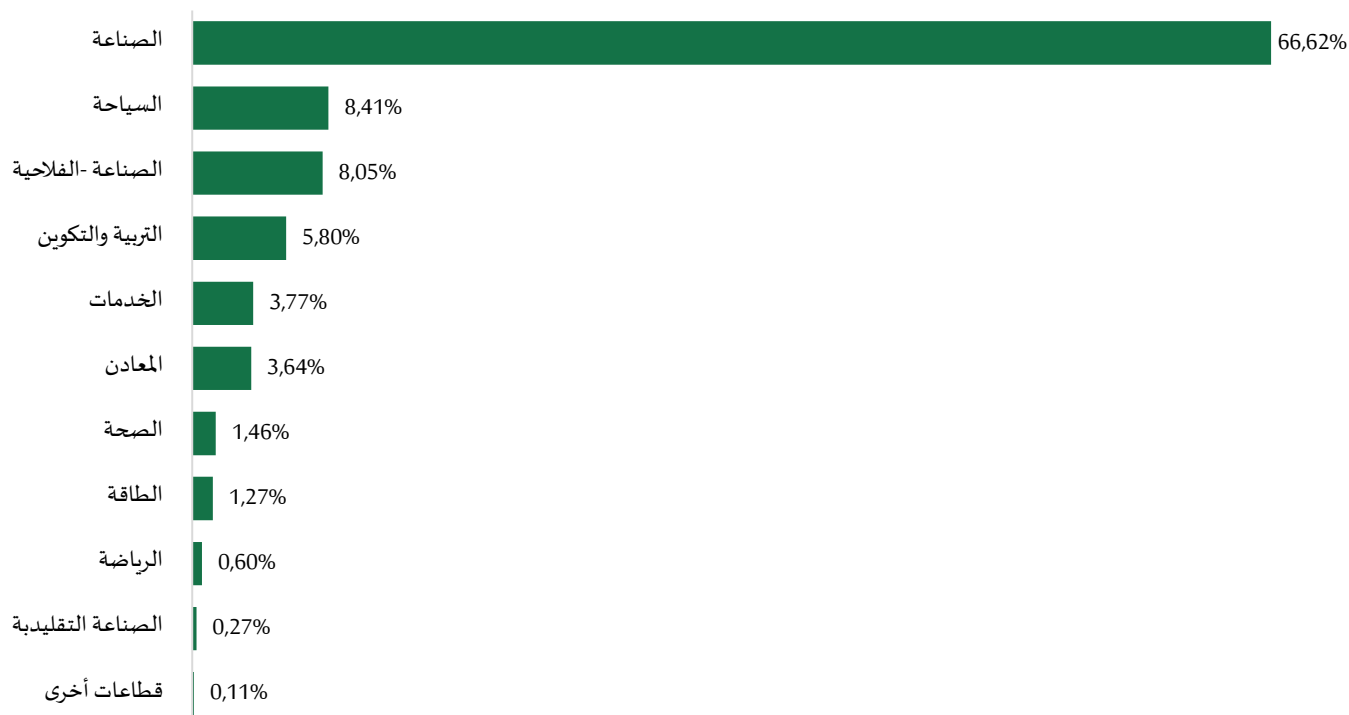
◀ وقد استفادت قطاعات الصناعة والسياحة والطاقة والتربية والتكوين من 94,32% من مجموع المبالغ الاستثمارية.

مبلغ الاستثمار/الأنشطة القطاعية



◀ كما سجل نسبة 66,62% من إجمالي مناصب الشغل المتوقعة خلال سنة 2024 لفائدة قطاع الصناعة.

مناصب الشغل/القطاعات المنتجة



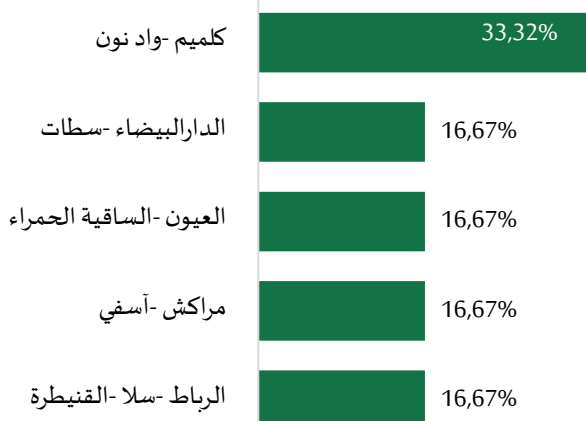
1.4 قطاع الطاقة :

عملت مديرية أملاك الدولة، خلال سنة 2024، على تعبئة عقارات، بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 15.664 هكتارا، من أجل إنجاز 6 مشاريع استثمارية في قطاع الطاقة، بكلفة إجمالية قدرها 7.121 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 480 منصب شغل.

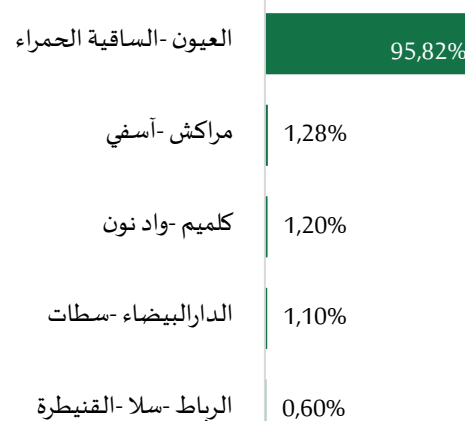
وتتمركز هذه المشاريع خصوصا على مستوى جهة العيون -الساقية الحمراء، والتي سجلت تعبئة 96% من المساحة الإجمالية المعبئة لفائدة هذا القطاع، حيث ستنجز فوقها المحطة الريحية بوجدور، بغلاف مالي يناهز 4.500 مليون درهم وستتمكن من إحداث 20 منصب شغل.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع، فقد سجلت جهة كلميم -وادي نون استفادتها من 33% من مجموع مشاريع المصادق عليها خلال سنة 2024، وتتعلق بإنجاز محطتين شمسييتين بقيمة استثمارية إجمالية تناهز 771 مليون درهم.

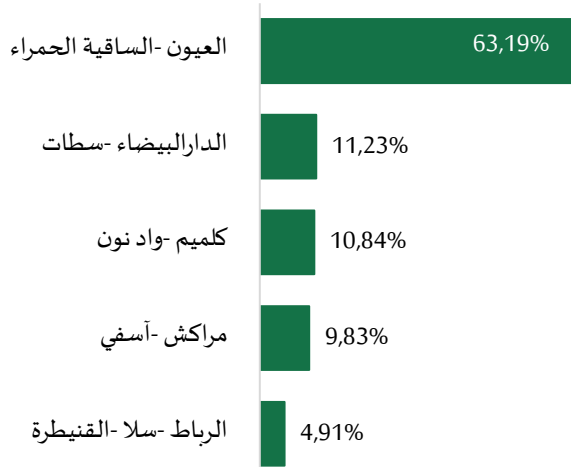
عدد المشاريع



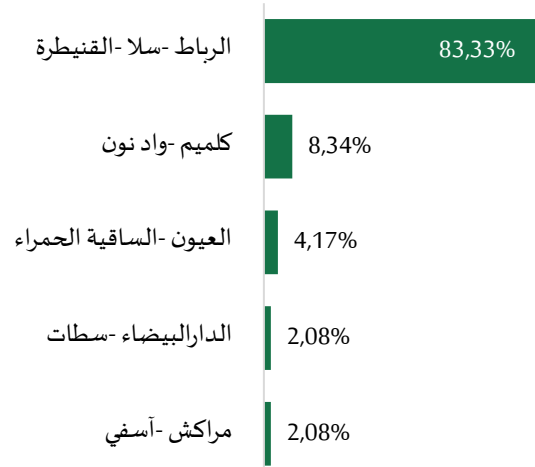
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث

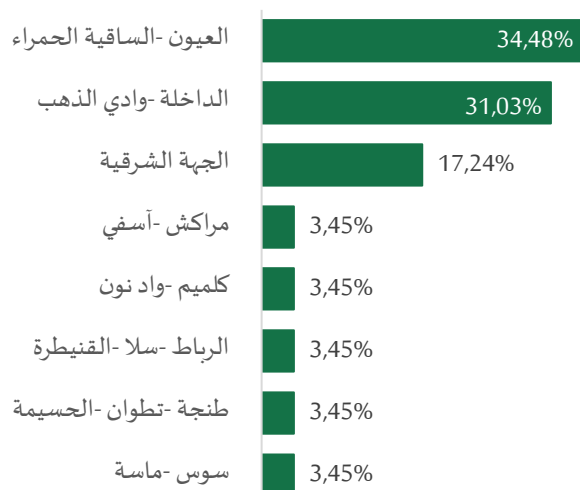


2.4 قطاع الصناعة-الفلاحية :

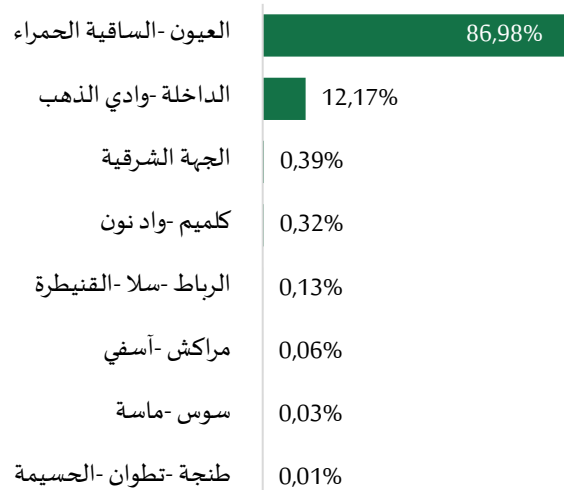
بغلاف مالي استثماري يقدر ب 830 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 3.033 منصب شغل، سجل قطاع الصناعة-الفلاحية خلال سنة 2024، المصادقة على 29 مشروعا استثماريا، خصصت من أجل إنجازها عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 1.574 هكتارا.

وقد سجلت جهة العيون-الساقية الحمراء أكثر من 86% من إجمالي المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع. وحسب التوزيع الجهوي لمجموع المشاريع المصادق عليها خلال هذه الفترة، استفادت جهتي العيون-الساقية الحمراء والداخلية-وادي الذهب من نسبة 65% من المجموع الإجمالي للمشاريع المتعلقة بهذا القطاع.

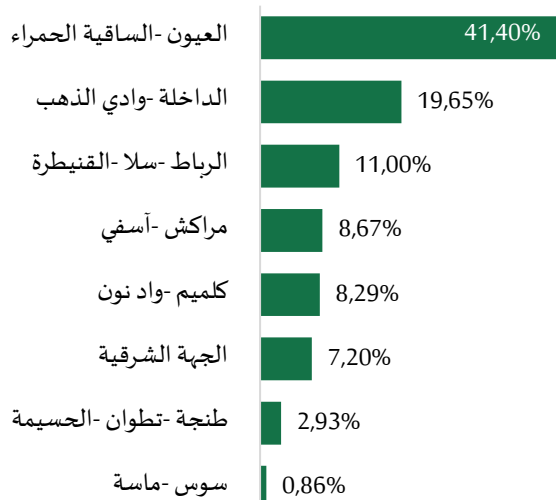
عدد المشاريع



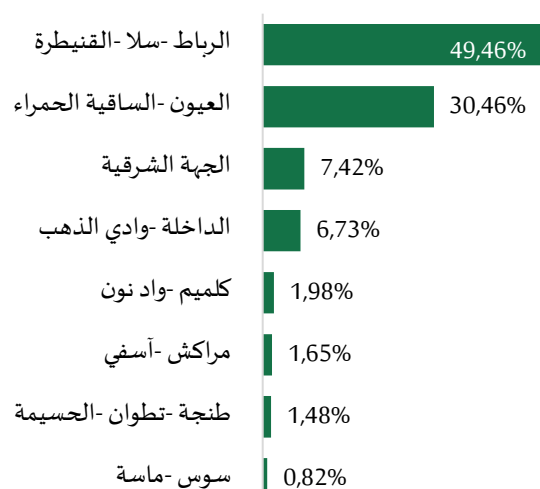
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث



3.4 قطاع الصناعة:

استفاد 45 مشروعا استثماريا في قطاع الصناعة، خلال سنة 2024، من تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 685 هكتارا.

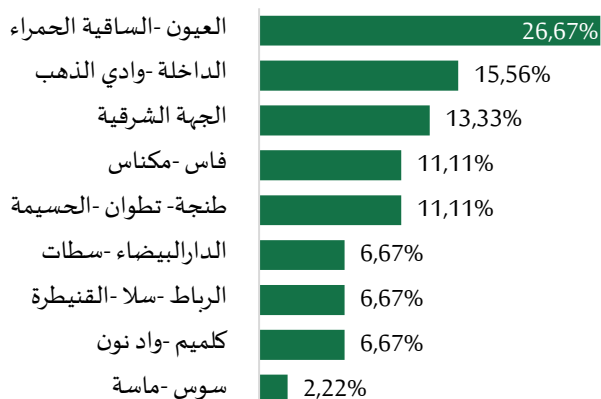
هذه المشاريع التي ستعجز بمبلغ استثماري إجمالي يناهز 24.593 مليون درهم، ستمكن من إحداث 25.106 منصب شغل.

وقد سجلت، خلال هذه الفترة، نسبة 71,5% من المساحة الإجمالية المعبئة لفائدة هذا القطاع، على مستوى جهتي الدار البيضاء-سطات والرباط-سلا-القنيطرة.

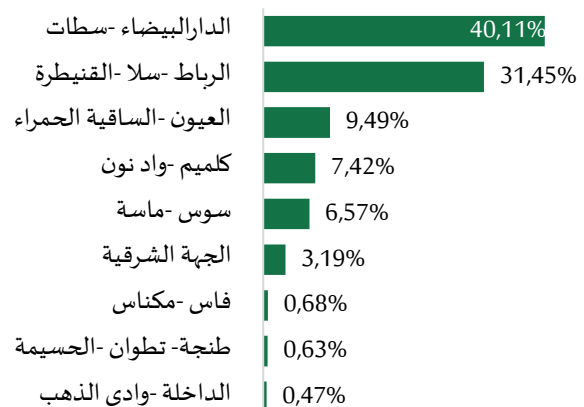
أما فيما يتعلق بالتوزيع الجهوي للمشاريع، فقد استفادت جهة العيون-الساقية الحمراء وجهة الداخلة-وادي الذهب والجهة الشرقية من أكثر من نصف المشاريع المتعلقة بهذا القطاع والمصادق عليها خلال هذه الفترة.

وبخصوص مجموع الاستثمارات المرصدة خلال سنة 2024، فقد سجلت جهة الرباط-سلا-القنيطرة لوحدها 60% من مجمل الاستثمارات، من أجل إنجاز مصنع متخصص في إنتاج خلايا ووحدات البطاريات ومواد إعادة التدوير بالقنيطرة، بكلفة إجمالية تقدر ب 14.080 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 2.300 منصب شغل.

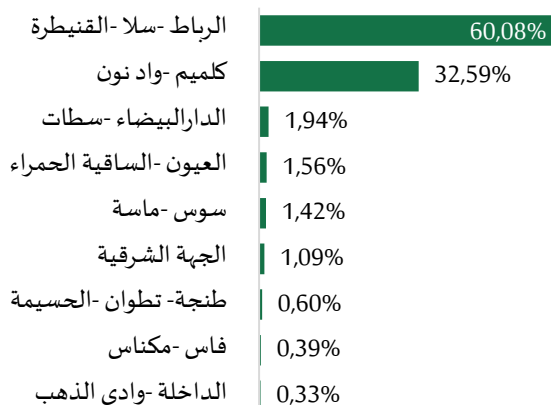
عدد المشاريع



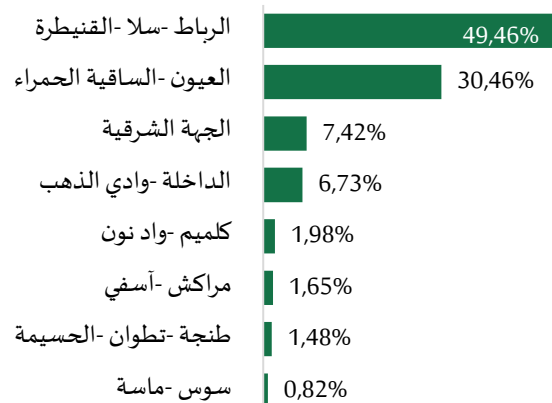
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث



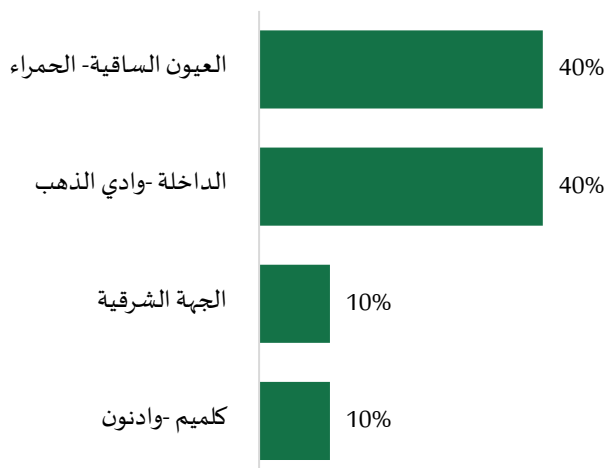
4.4 قطاع المعادن:

خلال سنة 2024، تمت تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر بـ 465 هكتارا وذلك من أجل إنجاز 10 مشاريع استثمارية في قطاع المعادن، بكلفة إجمالية قدرها 571 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 1.373 منصب شغل.

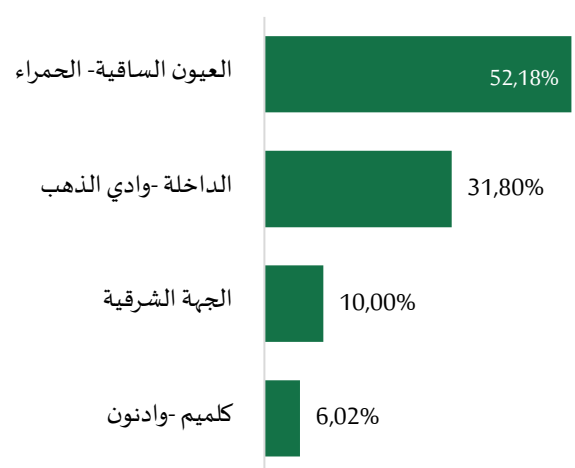
وخلال هذه الفترة، سجلت جهة العيون -الساقية الحمراء تمرکز أكثر من نصف المساحة التي تمت تعبئتها لفائدة هذا القطاع.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع المصادق عليها، فقد استفادت جتي العيون -الساقية الحمراء والداخلية -وادي الذهب من أكثر من 80% من مجموع المشاريع المتعلقة بهذا القطاع.

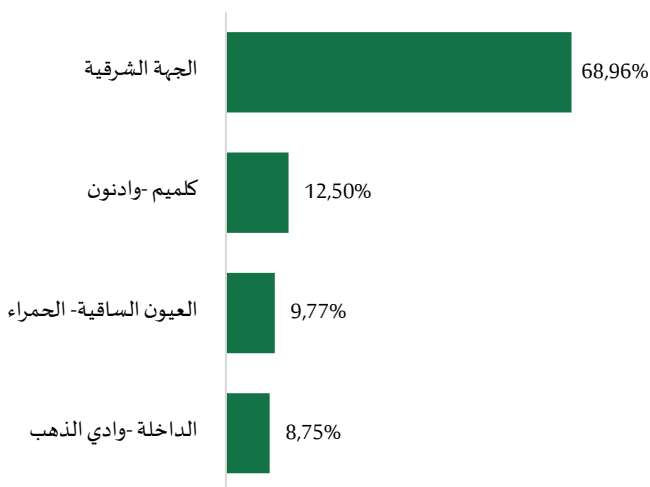
عدد المشاريع



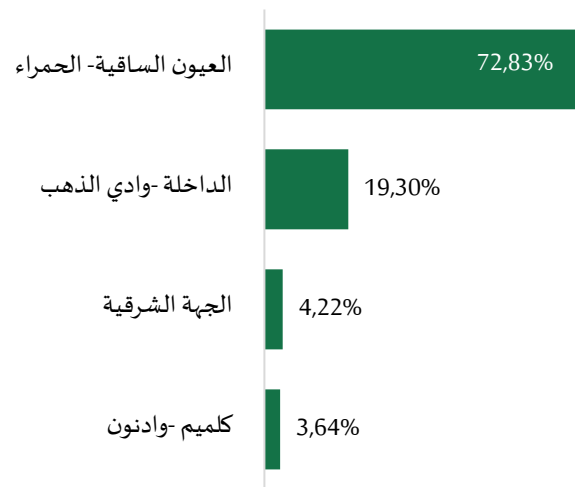
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثه

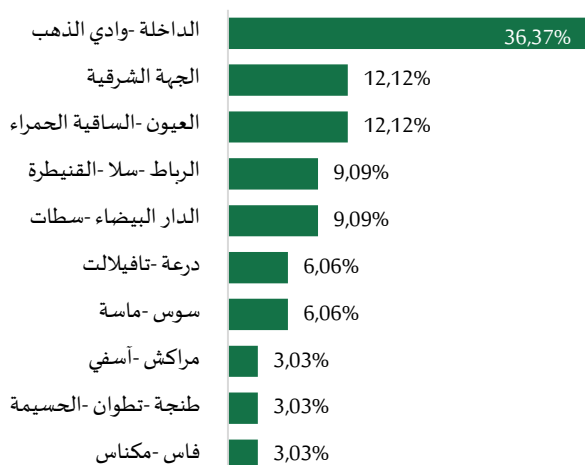


5.4 قطاع السياحة:

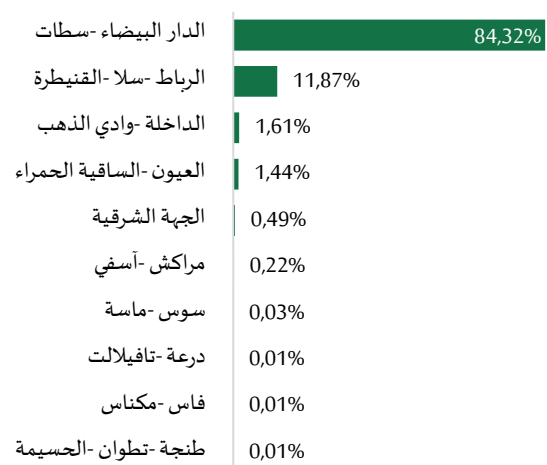
استفاد قطاع السياحة برسم سنة 2024، من تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 450 هكتارا، من أجل إنجاز 33 مشروعا استثماريا.

هذه المشاريع، والتي ستنجز بكلفة إجمالية قدرها 16.184 مليون درهم، ستمكن من إحداث 3.170 منصب شغل. وخلال هذه الفترة، استفادت جهة الدار البيضاء-سطات، من 3 مشاريع استثمارية، خصصت من أجل إنجازها مساحة إجمالية تقدر ب 380 هكتارا، باستثمار يناهز 15.580 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 2.160 منصب شغل، والذي يترجم بذلك المجهودات المبذولة من أجل تعزيز العرض السياحي بالجهة.

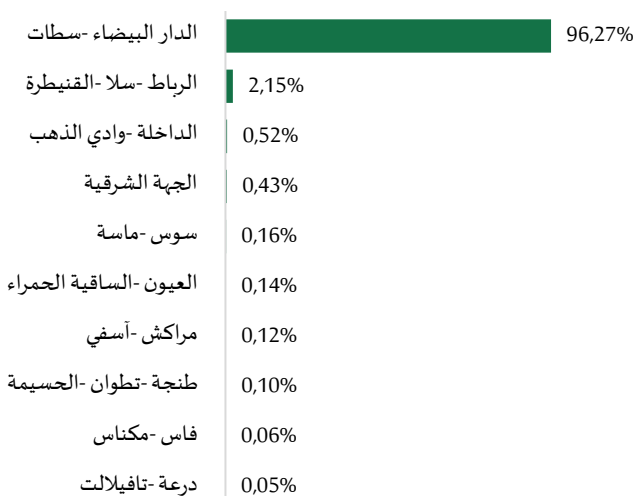
عدد المشاريع



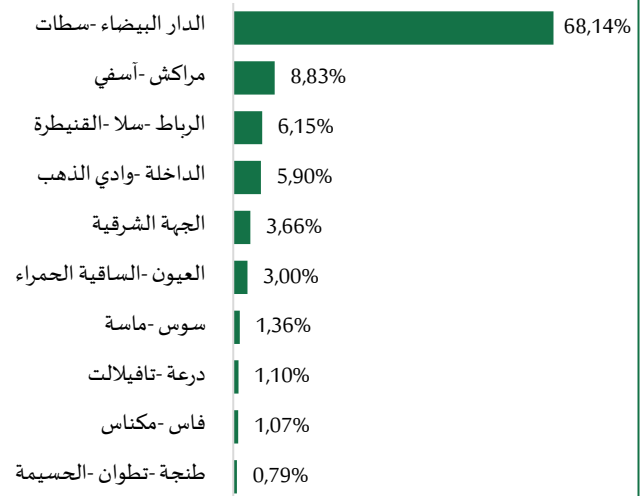
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث

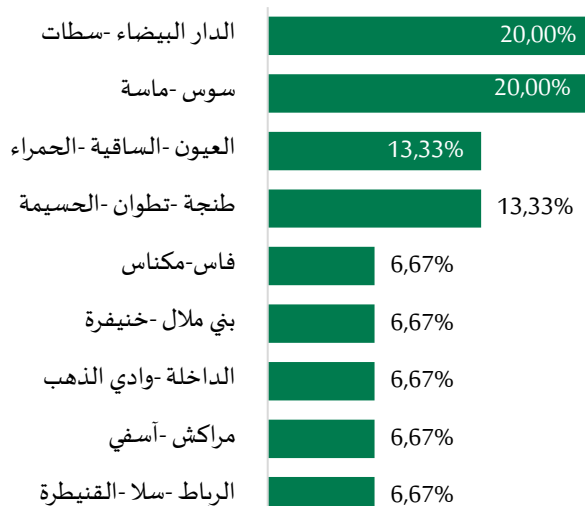


6.4 قطاع التربية والتكوين:

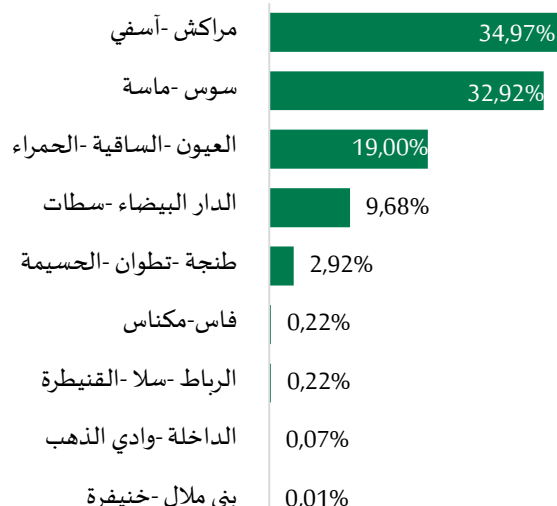
استفاد 15 مشروعا استثماريا في قطاع التربية والتكوين، خلال سنة 2024، من تعبئة عقارات تابعة لملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 228 هكتارا.

هذه المشاريع التي ستنجز باستثمار إجمالي يزيد عن 5.319 مليون درهم، سيتمكن من إحداث 2.185 منصب شغل. وقد سجل حوالي ثلثي المساحة المعبئة لفائدة هذا القطاع (أي 67,8 %) على مستوى جهتي مراكش -آسفي وسوس -ماسة. وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع المصادق عليها، فقد استفادت جهتي سوس -ماسة والدار البيضاء -سطات من 40% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع.

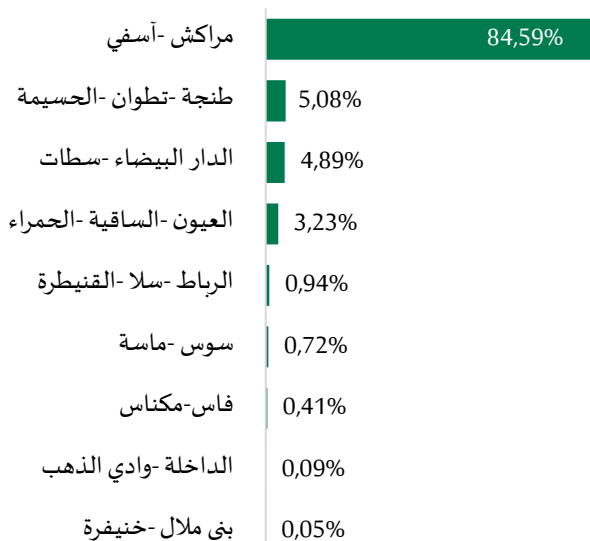
عدد المشاريع



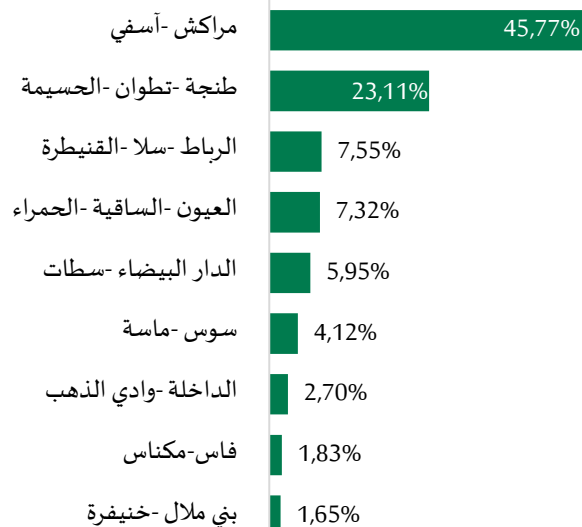
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث



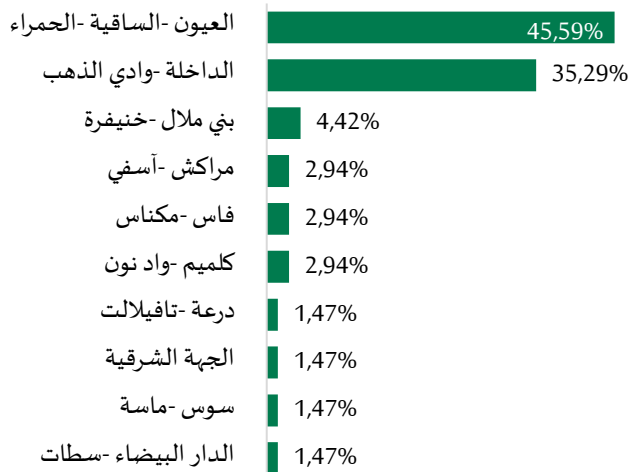
7.4 قطاع الخدمات:

خلال سنة 2024، عملت مديرية أملاك الدولة على تعبئة مساحة إجمالية تقدر ب 90 هكتارا من أجل إنجاز 68 مشروعا استثماريا في قطاع الخدمات.

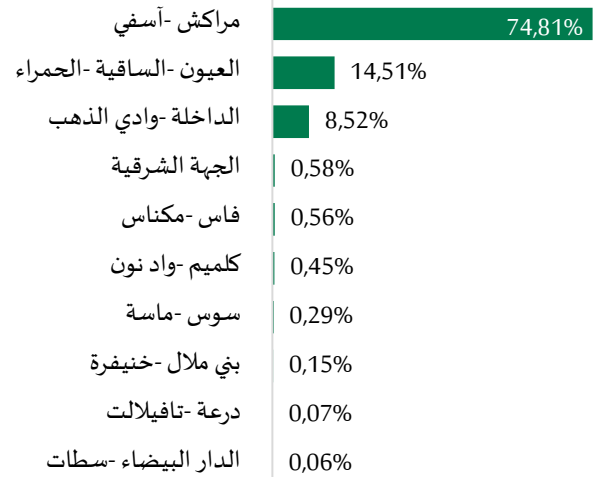
هذه المشاريع التي ستنجز بكلفة إجمالية قدرها 515 مليون درهم، ستمكن من إحداث 1.420 منصب شغل. وقد سجلت هذه الفترة تمركز 89% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهتي مراكش -آسفي (74,81%) والعيون -الساقية الحمراء (14,51%).

كما استفادت جهة العيون -الساقية الحمراء من أكثر من 45,59% من المشاريع المصادق عليها ومن 32,02% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وكذلك من حوالي 33,1% من إجمالي مناصب الشغل المحدثة بهذا القطاع.

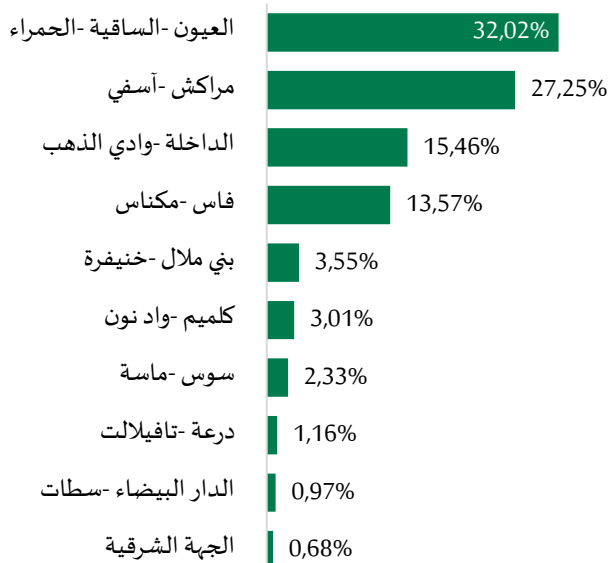
عدد المشاريع



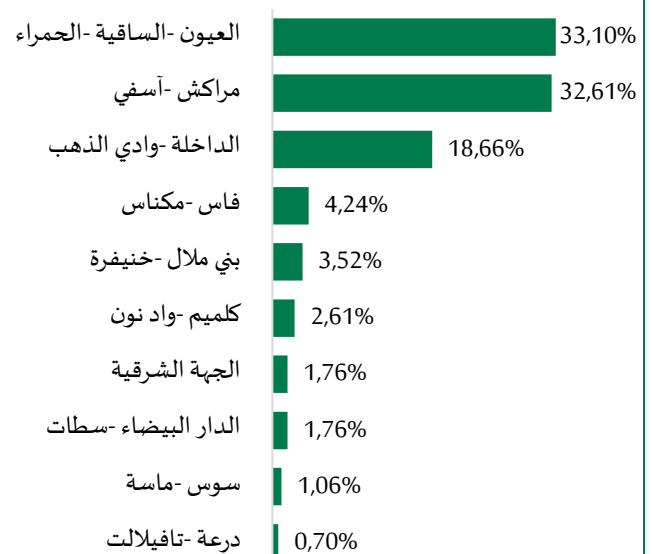
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثة

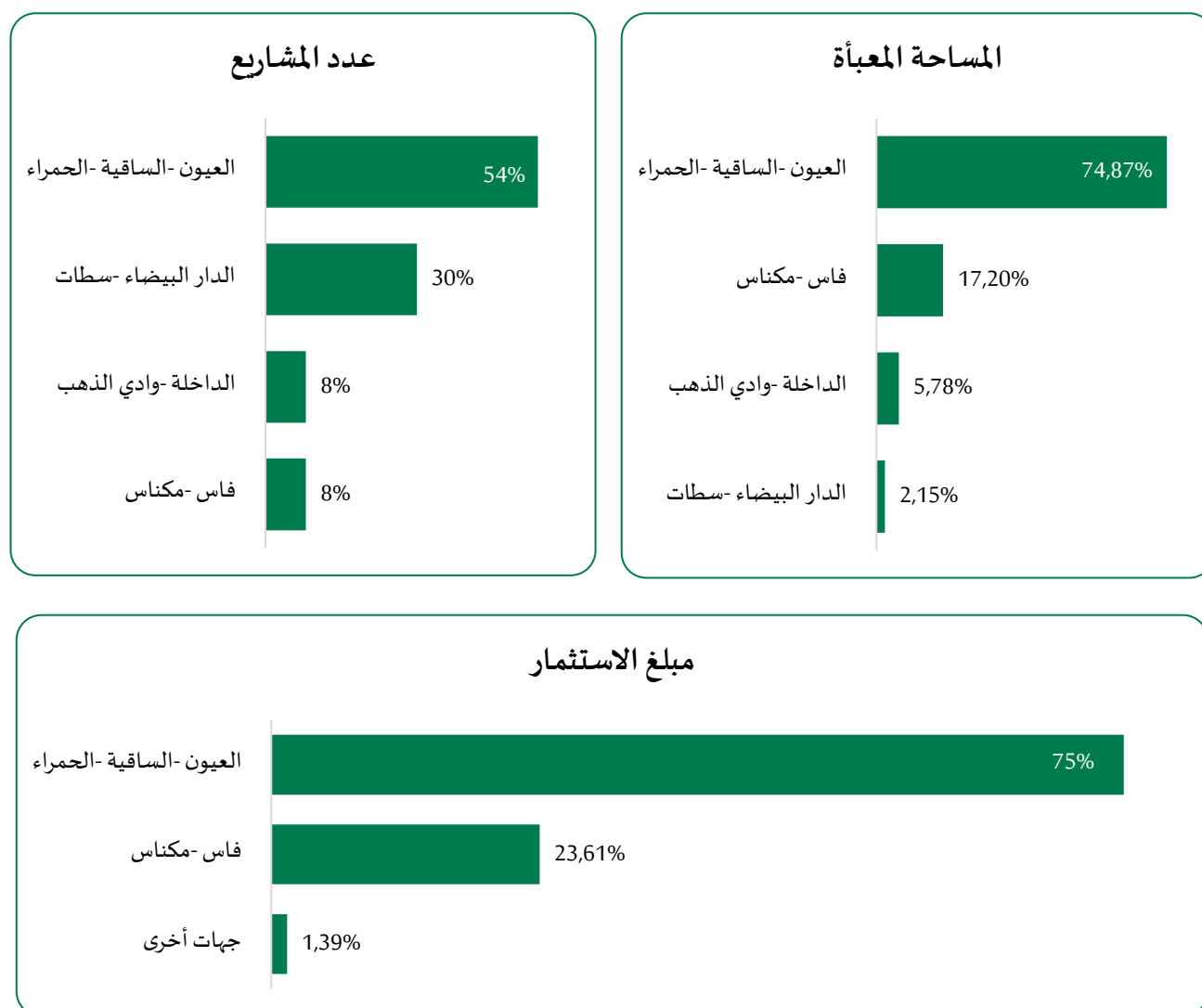


8.4 قطاع السكن:

عملت مديرية أملاك الدولة، خلال سنة 2024، على تعبئة مساحة إجمالية تقدر بـ 86 هكتارا، من أجل إنجاز 13 مشروعا استثماريا في قطاع السكن، وذلك بغلاف مالي إجمالي يقدر بـ 360 مليون درهم.

وتتمركز حوالي 92% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهتي العيون-الساقية الحمراء وفاس-مكناس.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع خلال هذه الفترة، فقد استفادت جهتي العيون-الساقية الحمراء والدار البيضاء - سطات من أكثر من 84% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع.



9.4 قطاع الصناعة التقليدية:

واكبت مديرية أملاك الدولة الاستثمارات الموجهة لفائدة قطاع الصناعة التقليدية خلال سنة 2024، وذلك بتعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تناهز 56 هكتارا، خصصت من أجل توسيع منطقة الأنشطة الحرفية بالعيون.

وسيكلف هذا المشروع غلafa ماليا إجمالي يقدر بـ 152 مليون درهم، والذي سيتمكن من إحداث 100 منصب شغل، مما سيساهم في تعزيز الاقتصاد المحلي والأنشطة الحرفية بالجهة.

10.4 قطاع الرياضة:

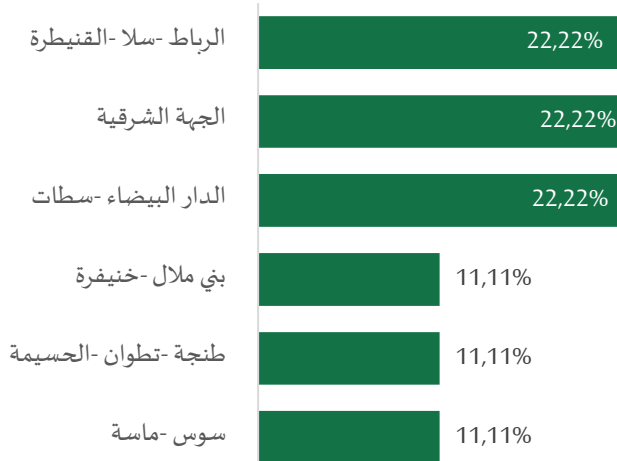
برسم سنة 2024، تمت المصادقة على 9 مشاريع استثمارية لفائدة قطاع الرياضة، ستنجز فوق مساحة إجمالية تقدر بـ 28 هكتارا، بغلاف استثماري يبلغ 363 مليون درهم والذي سيتمكن من إحداث 228 منصب شغل.

وتتمركز بجبتي الدار البيضاء - سطات والرباط - سلا - القنيطرة 44,44 % من المشاريع المصادق عليها و 69,7 % من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع.

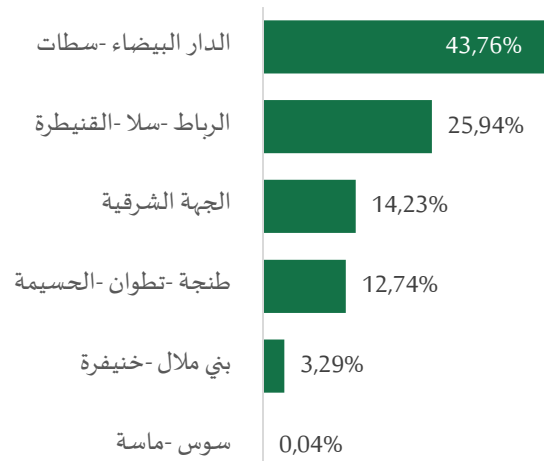
وتهم هذه المشاريع إنشاء مرافق رياضية جديدة، تمثل في:

- ◀ مركز لتدريب كرة القدم ومركب رياضي في النواصر-مديونة؛
- ◀ نادي رياضي متعدد الأنشطة في الرباط؛
- ◀ ونادي رياضي في القنيطرة.

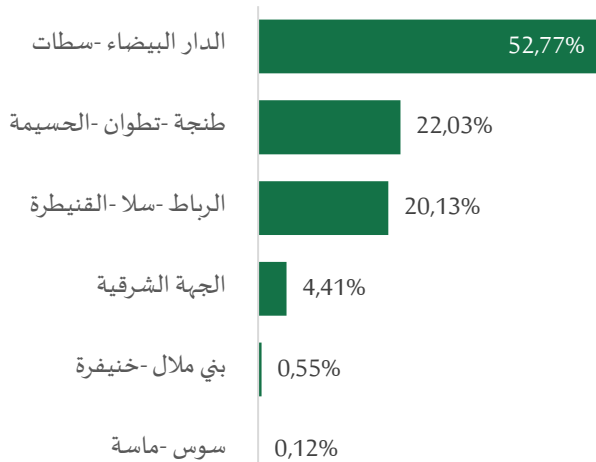
عدد المشاريع



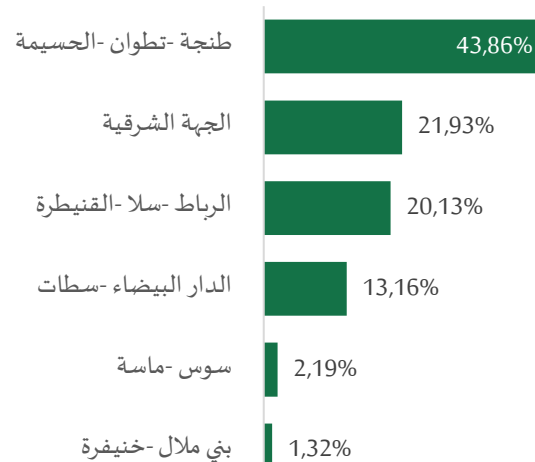
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث

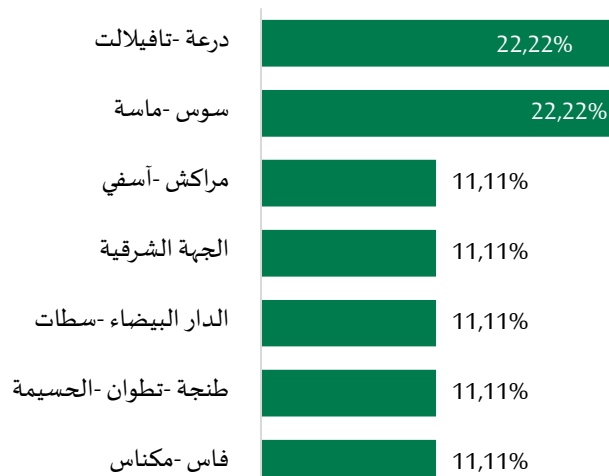


11.4 قطاع الصحة:

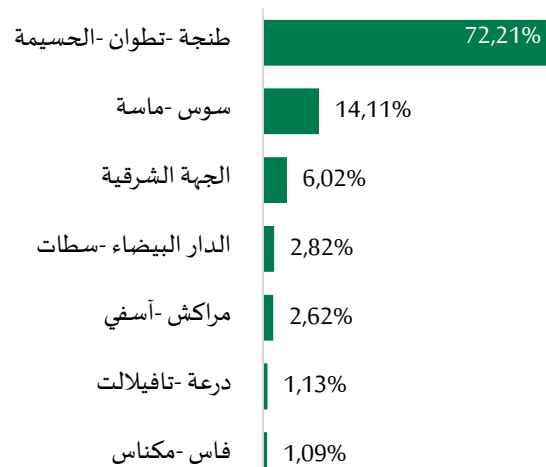
استفاد قطاع الصحة خلال سنة 2024، من تعبئة 4 هكتارات ، وذلك من أجل إنجاز 9 مشاريع استثمارية، بكلفة مالية إجمالية تقدر ب 354 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 551 منصب شغل.

وسجلت جهة طنجة -تطوان -الحسيمة تعبئة 72,21 % من المساحة المعبأة و 11,11 % من مجموع المشاريع المصادق عليها ومن 22,56 % من المبلغ الإجمالي للاستثمارات ومن 18,15 % من مجموع مناصب الشغل المحدثة لفائدة هذا القطاع.

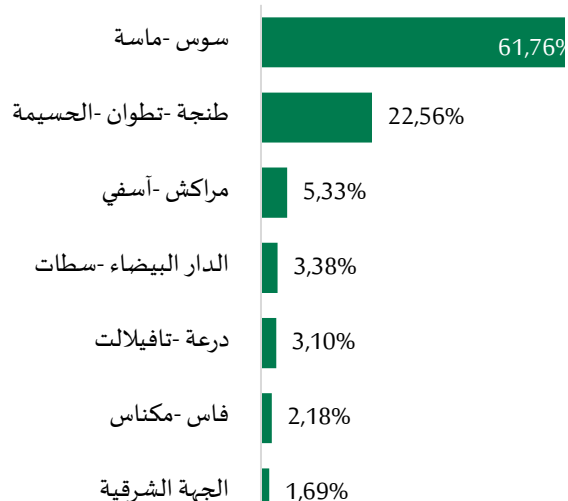
عدد المشاريع



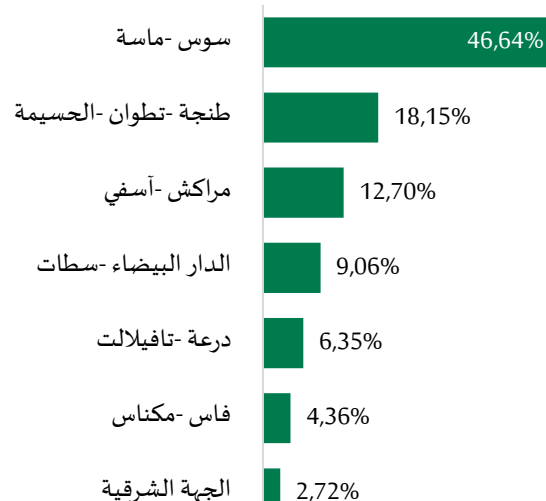
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثة

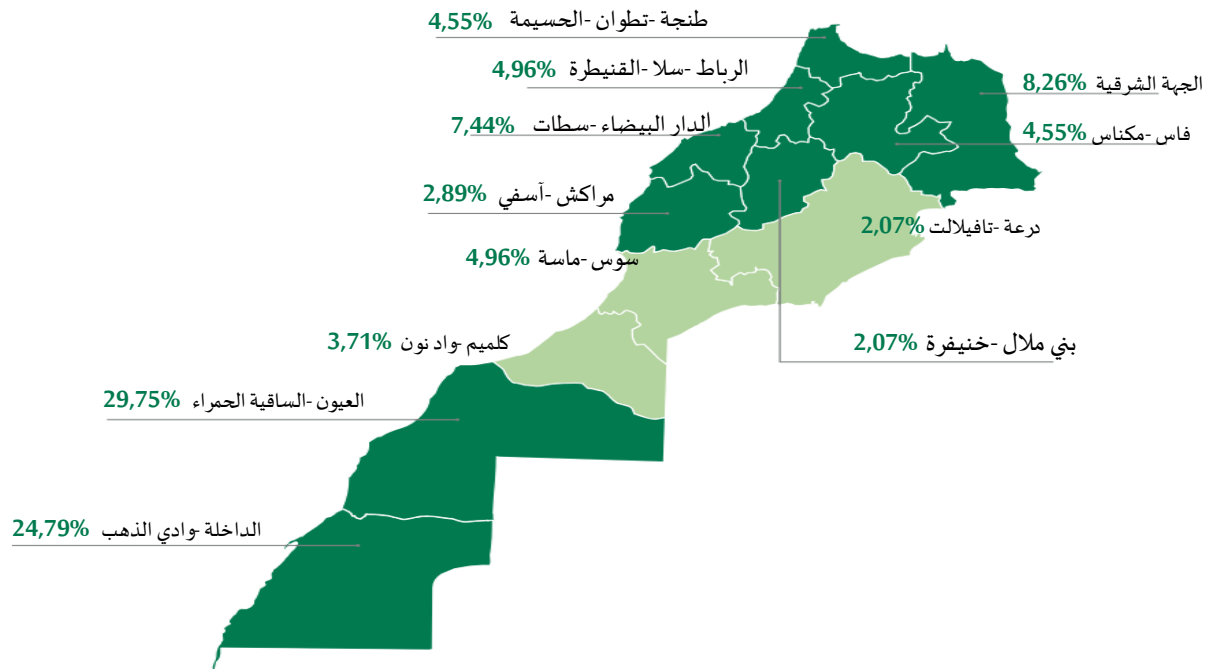


5. التوزيع حسب الجهات :

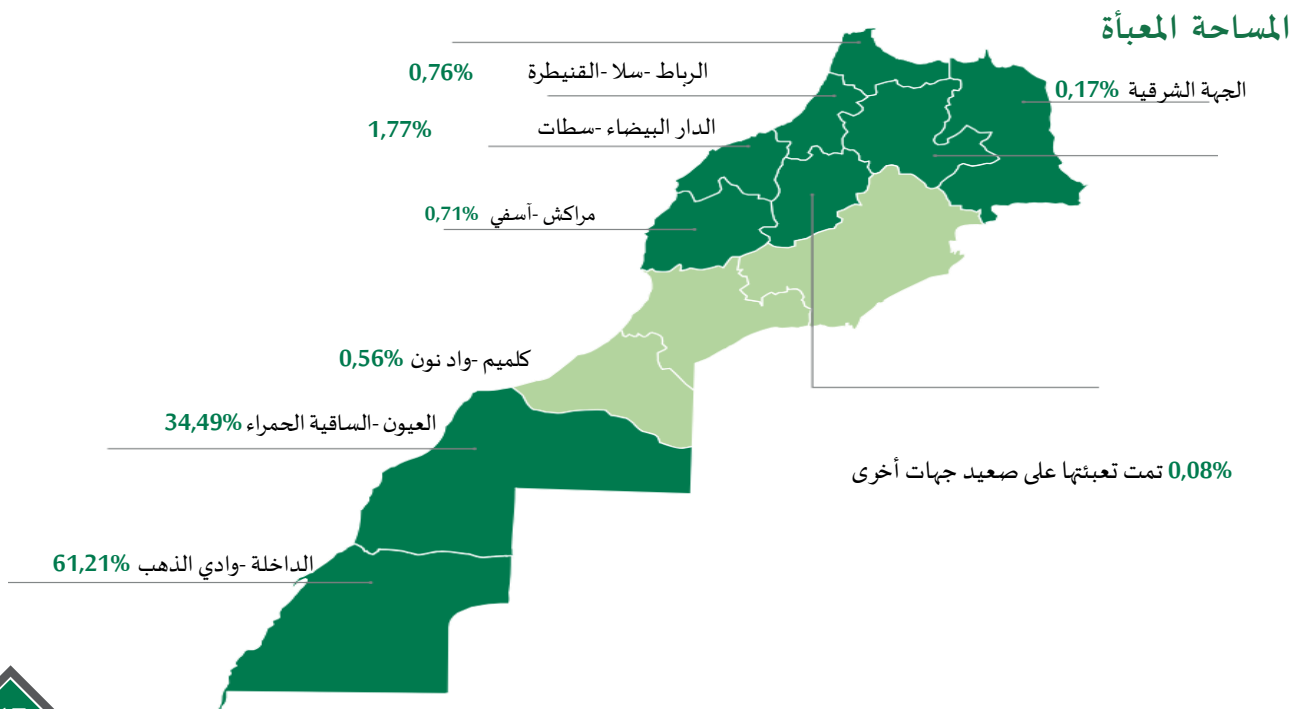
حسب التوزيع الجهوي للمشاريع المصادق عليها خلال سنة 2024، يمكن استنتاج ما يلي:

- سجلت جهة العيون- الساقية الحمراء الصدارة باستفادتها من 29,75 % من مجموع المشاريع المصادق عليها تليها جهة الداخلة -وادي الذهب بنسبة تفوق 24,79 %.

عدد المشاريع الاستثمارية

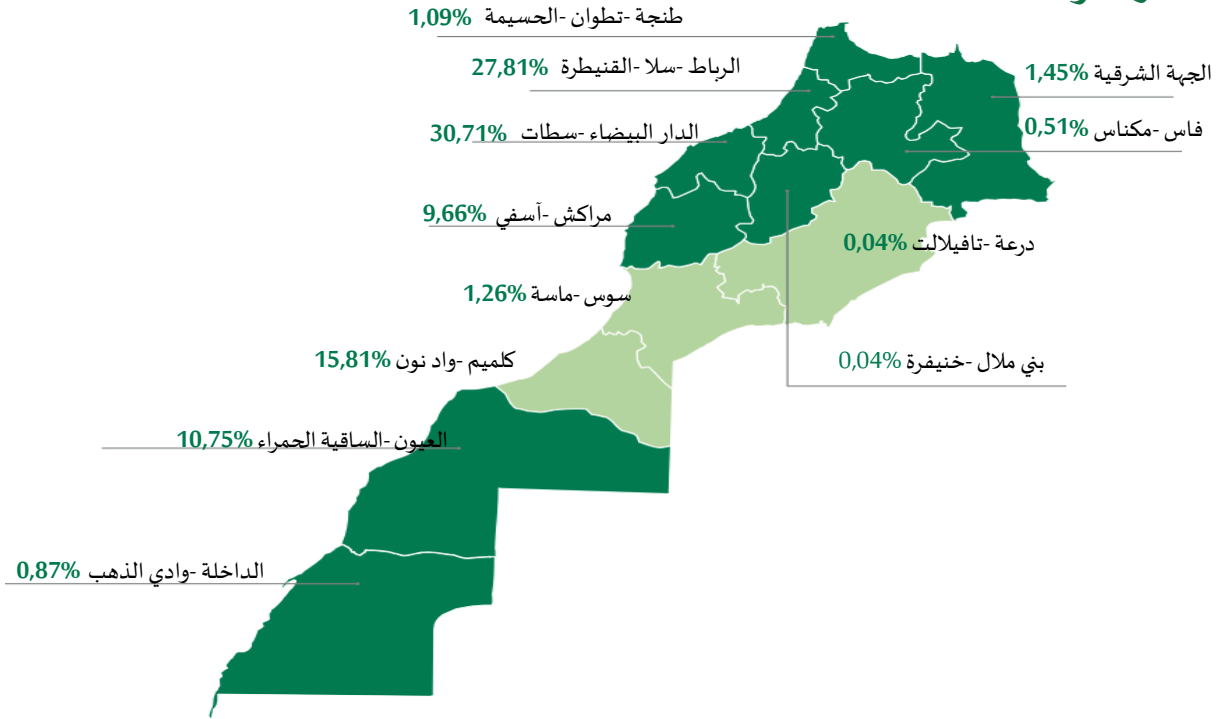


- كما سجل خلال هذه الفترة تمركز أكثر من 61,2 % من المساحة الإجمالية المعبأة، على مستوى جهة الداخلة - وادي الذهب.



وبالنسبة للاستثمارات المتوقعة، استفادت جهات الدار البيضاء-سطات، والرباط-سلا-القنيطرة، وكلميم-وادي الذهب، ومراكش-آسفي من 94,74% من مجموع مبالغ الاستثمارات المرصدة برسم سنة 2024.

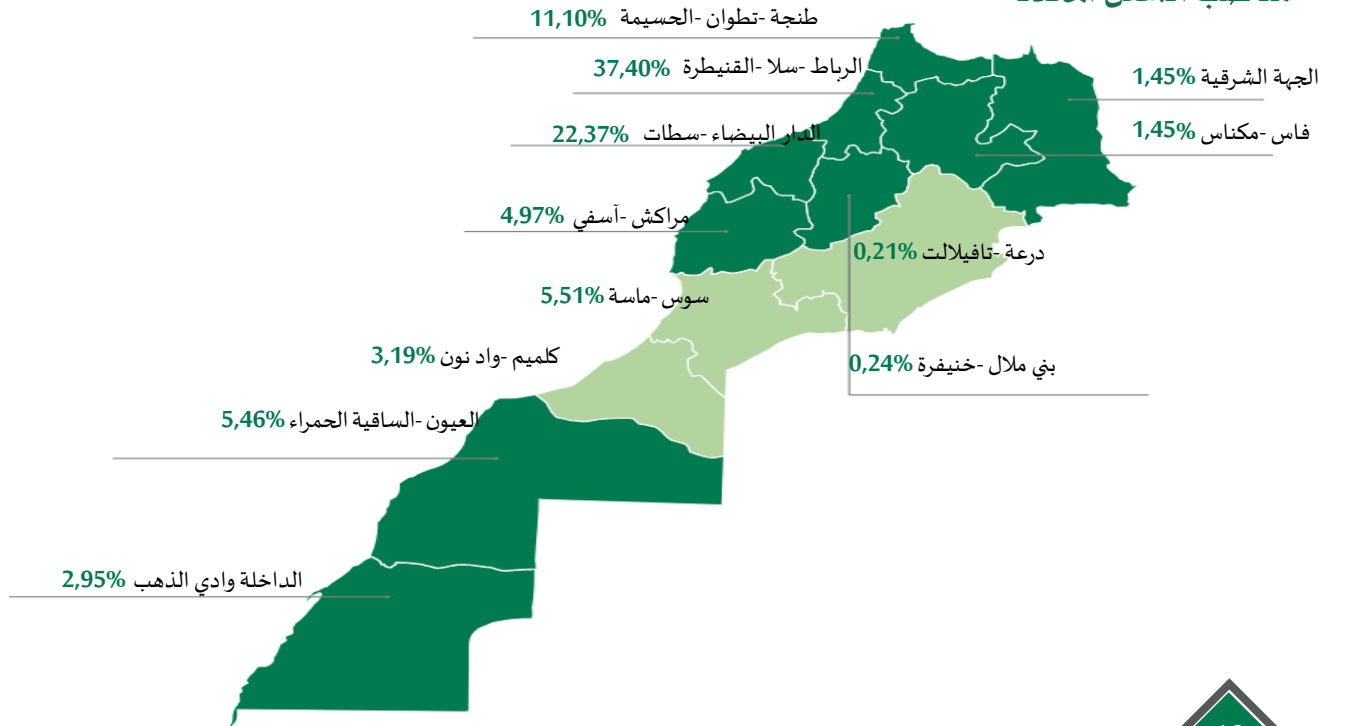
الاستثمار المتوقعة



وحسب التوزيع الجهوي لمناصب الشغل المحدثة برسم سنة 2024، فقد سجل تمركزها بأكثر من 71 % على مستوى 3 جهات وهي: الرباط-سلا-القنيطرة والدار البيضاء-سطات وطنجة-تطوان-الحسيمة.

يبرز هذا التركيز الديناميكية الاقتصادية لهذه الجهات، التي تواصل جذب حصة هامة من الاستثمارات ذات الإمكانية العالية لخلق فرص الشغل، ويعكس أيضاً التوافق بين خيارات تعبئة العقارات والأولويات الوطنية في مجال التنمية الإقليمية المتوازنة الاندماج السوسيو-اقتصادي.

مناصب الشغل المحدثة

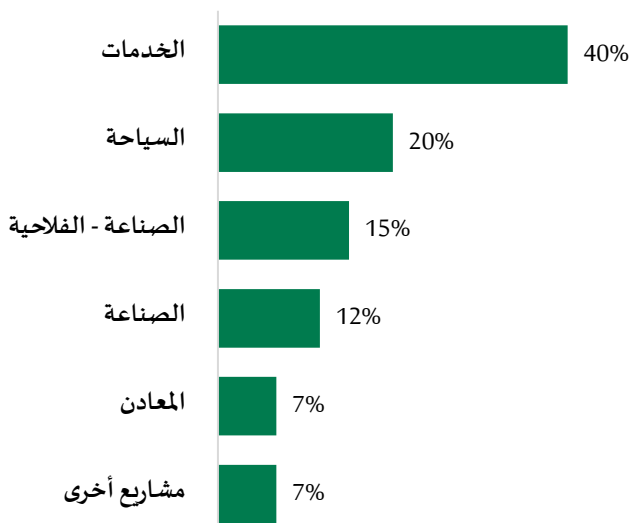


1.5 جهة الداخلة - وادي الذهب: تعبئة العقار لفائدة مشاريع استثمارية مدمجة

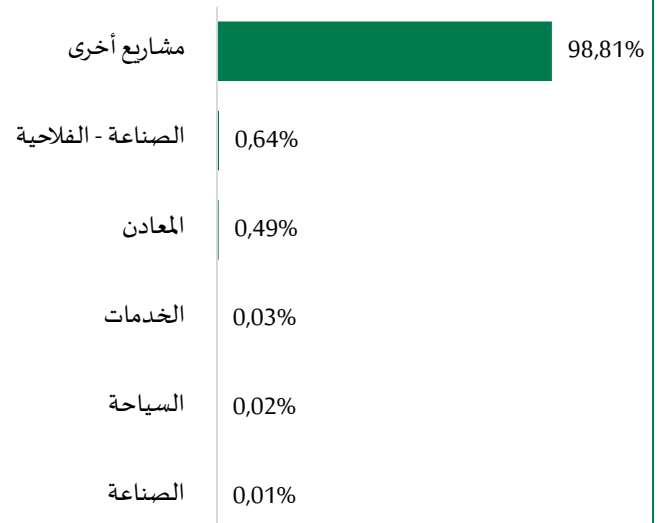
عملت مديرية أملاك الدولة، خلال سنة 2024، على مستوى جهة الداخلة - وادي الذهب، بتعبئة عقارات، بمساحة إجمالية تقدر ب 29.942 هكتارا (أي ما يعادل 61,2 % من مجموع المساحة المعبأة خلال سنة 2024)، وذلك من أجل إنجاز مشاريع استثمارية في قطاعات مدمجة، بغلاف استثماري إجمالي يناهز 491 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 1.112 منصب شغل.

وخلال هذه الفترة، استفاد قطاعا الخدمات والسياحة من أكثر من 60 % من المشاريع المصادق عليها على صعيد الجهة، يليهما قطاع الصناعة - الفلاحية وقطاع الصناعة وقطاع المعادن.

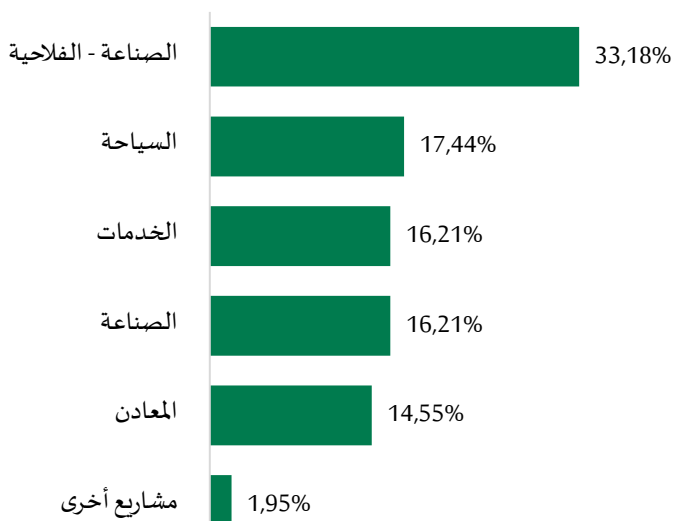
عدد المشاريع



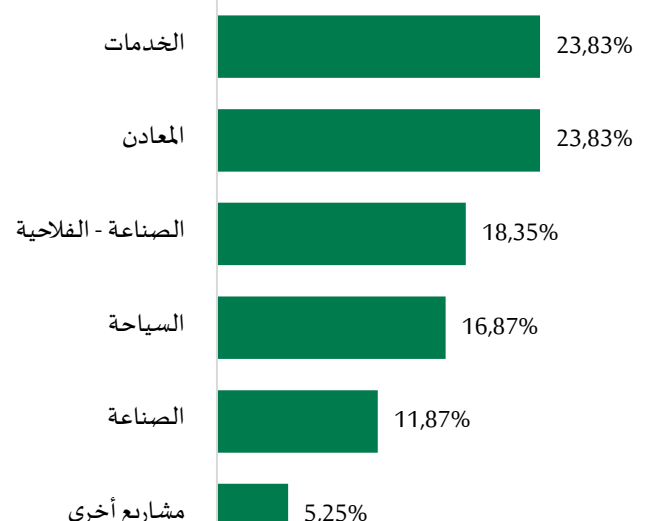
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

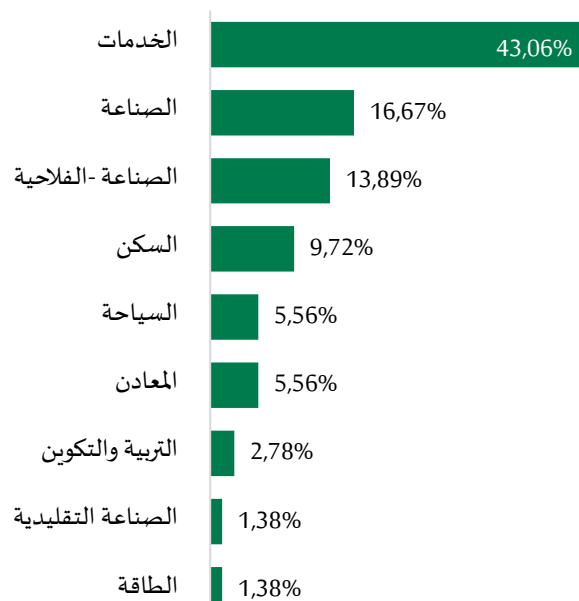


2.5 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

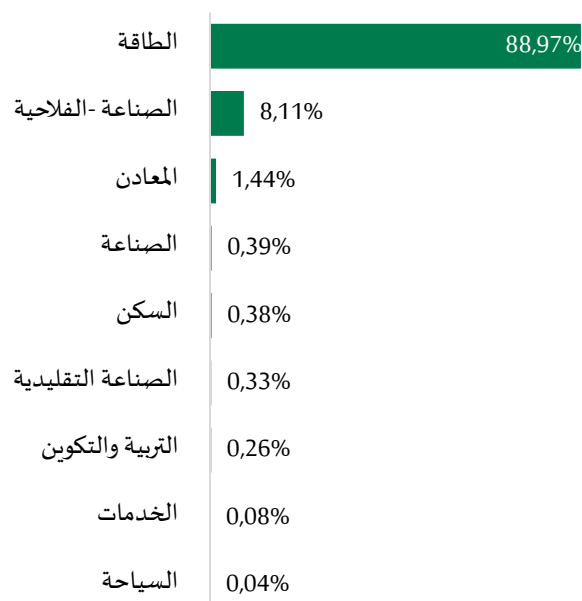
خلال سنة 2024، سجلت جهة العيون-الساقية الحمراء تعبئة عقارات تابعة لملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تناهز 16.869 هكتارا، وذلك من أجل إنجاز 72 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي استثماري يقدر بـ 6.065 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 2.056 منصب شغل.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع، تتمركز معظم المساحة المعبأة على صعيد الجهة، لفائدة قطاع الطاقة، وذلك تبعا للاستراتيجية الوطنية للانتقال الطاقوي والمتعلقة بالطاقات المتجددة خصوصا الطاقة الشمسية والطاقة الريحية.

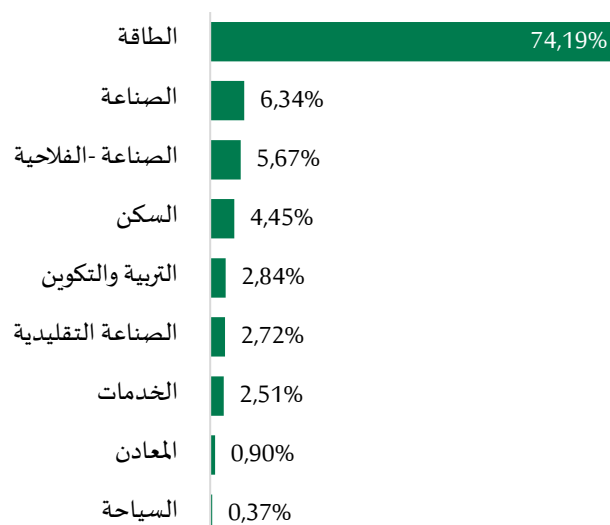
عدد المشاريع



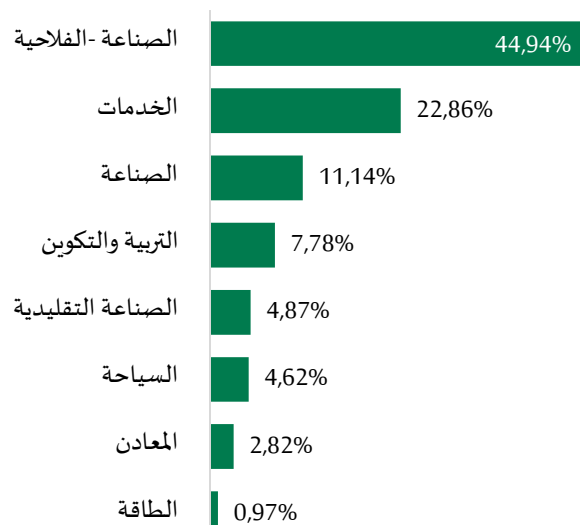
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

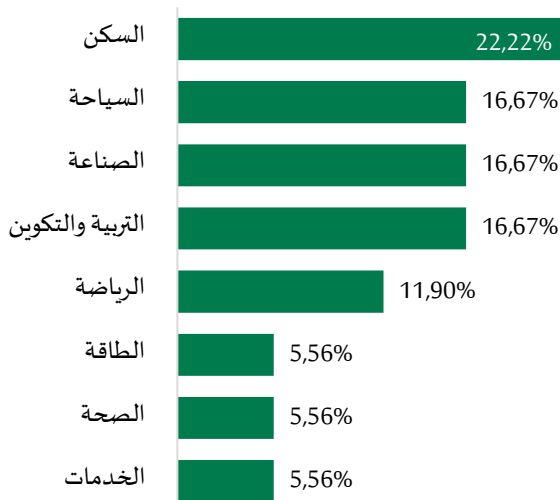


3.5 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاعات السياحة والصناعة

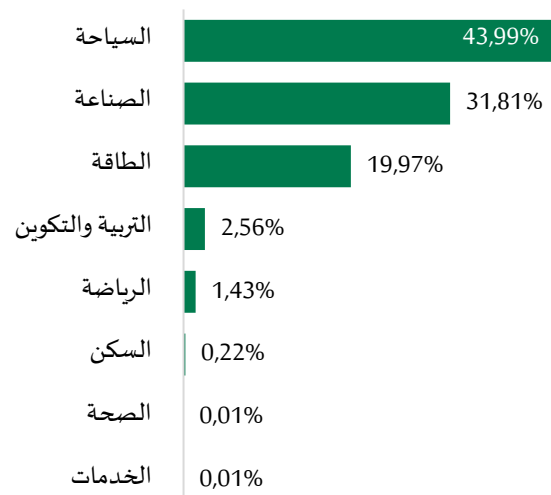
استفادت جهة الدار البيضاء-سطات من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، على 18 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق عقارات تابعة لملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 864 هكتارا، وبغلاف مالي إجمالي يناهز 17.325 مليون درهم والذي سيتمكن من إحداث 8.430 منصب شغل.

وحسب التوزيع الجهوي للمساحة الاجمالية المعبأة، فقد استفادا قطاعا السياحة والصناعة لوحدهما من 75,8 % من إجمالي المساحة المعبأة، مما يعكس دورهما الاستراتيجي في تحقيق التنمية، وكذا استقطاب الجهة المتزايد للاستثمارات الموجهة لهذين القطاعين، وذلك في إطار تعزيز القطاعات ذات القيمة المضافة العالية وإحداث فرص شغل جديدة.

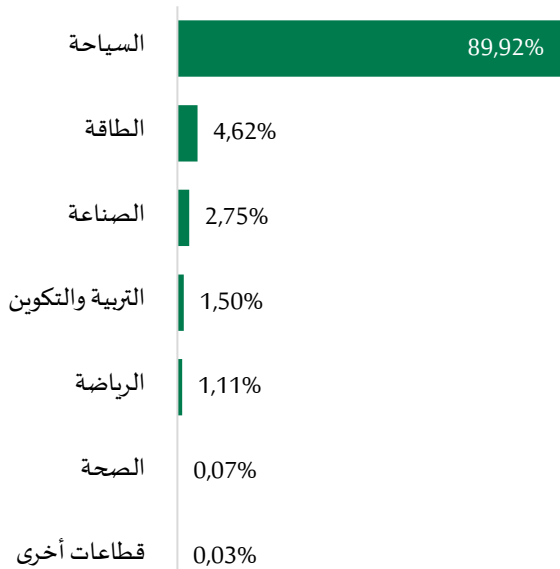
عدد المشاريع



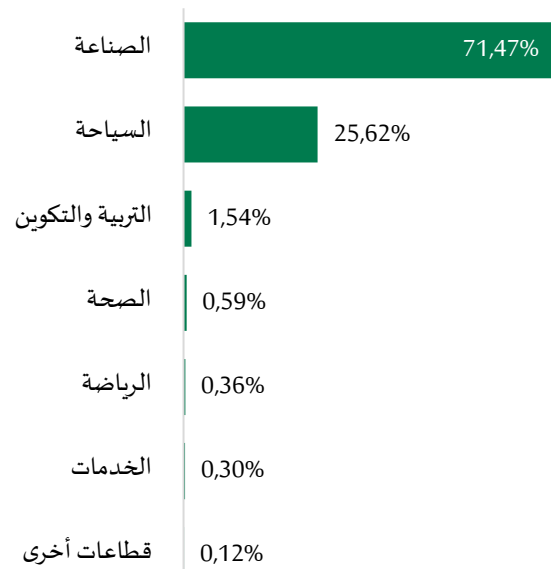
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

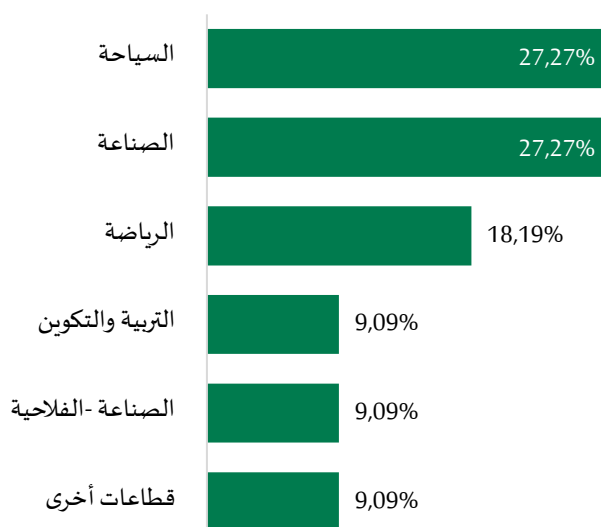


4.5 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة والطاقة

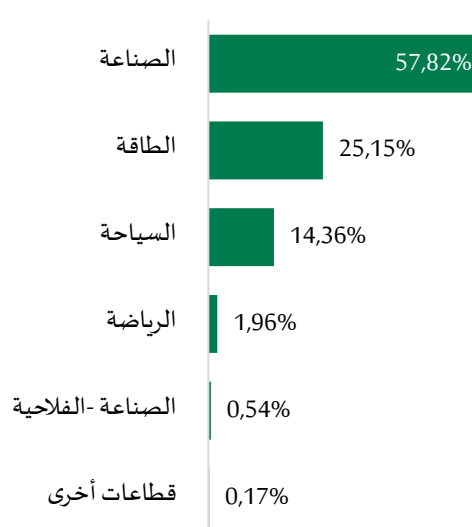
استفادت جهة الرباط-سلا-القنيطرة خلال سنة 2024، من المصادقة على 12 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تفوق 372 هكتارا، وبغلاف مالي إجمالي يقدر بـ 15.689 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 14.095 فرصة عمل جديدة.

وسجل أكثر من 82% من مجمل المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة، على مستوى قطاع الصناعة وقطاع الطاقة. وخلال هذه الفترة، استفاد قطاع السياحة وقطاع الصناعة من نسبة تناهز 55% من مجموع المشاريع المصادق عليها على صعيد بالجهة.

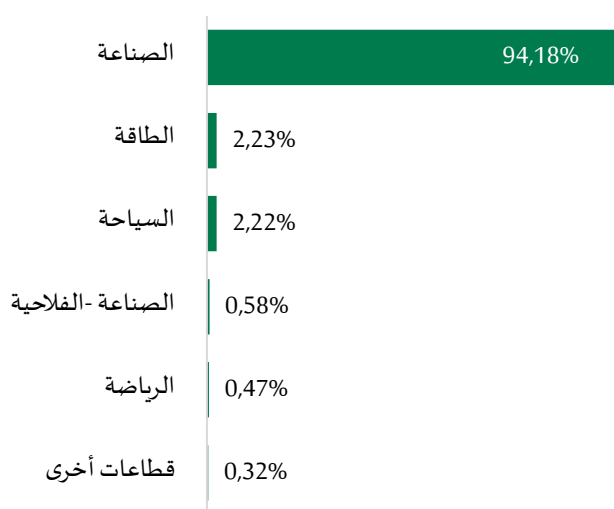
عدد المشاريع



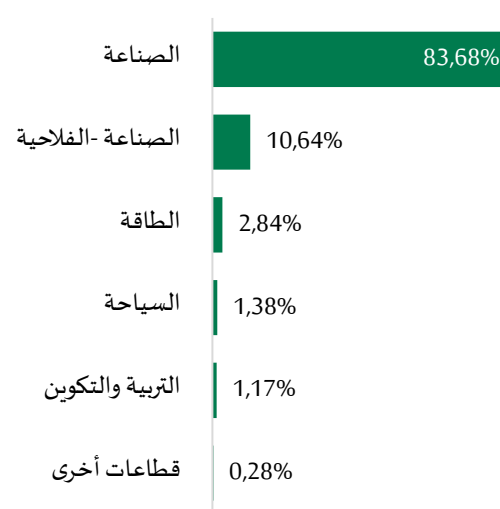
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

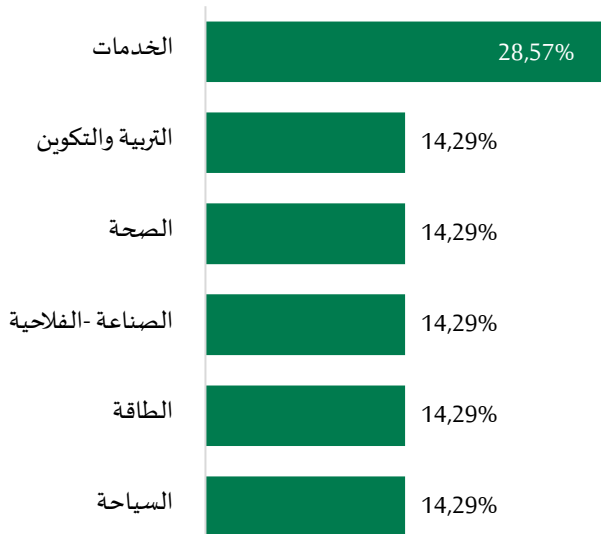


5.5 جهة مراكش - آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاعي الطاقة والتربية والتكوين

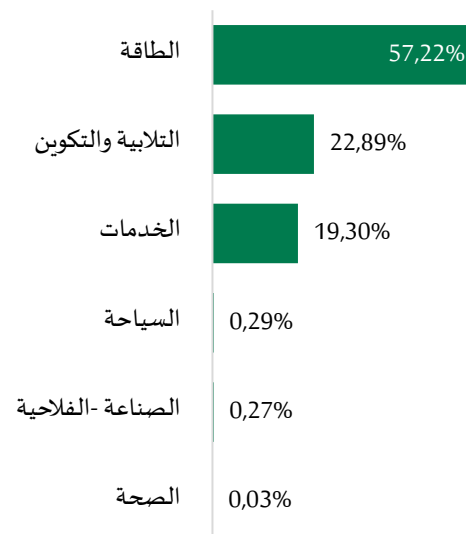
سجلت جهة مراكش - آسفي خلال سنة 2024، مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 7 مشاريع استثمارية بقيمة تقدر بـ 5.451 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 1.873 منصب شغل، والتي ستنجز فوق عقارات تابعة لملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تناهز 349 هكتارا.

واستفادا قطاعي الطاقة والتربية والتكوين من 99,41% من مجمل المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة. وحسب التوزيع الجهوي للاستثمارات، فقد سجل قطاع التربية والتكوين استفادته من 82,55% من مجموع الاستثمارات المرتقبة على صعيد الجهة خلال هذه الفترة.

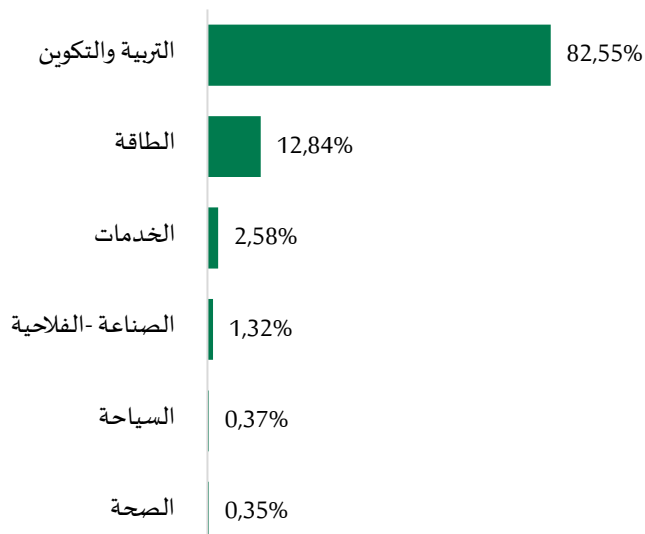
عدد المشاريع



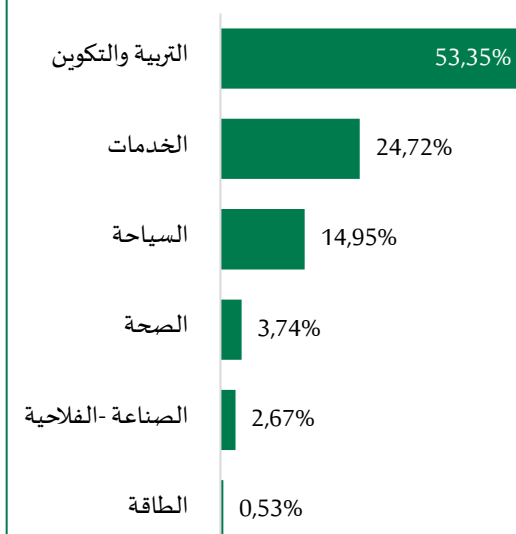
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة



6.5 جهة كلميم – واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاعي الصناعة-الفلاحيّة والمعادن

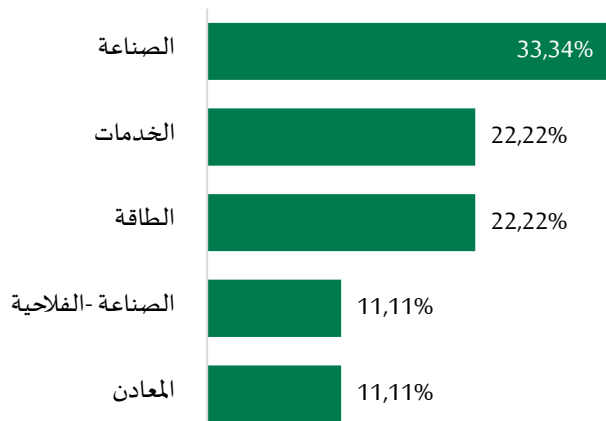
تمت المصادقة، خلال سنة 2024، على 9 مشاريع استثمارية بجهة كلميم - واد نون، ستنجز فوق عقارات بمساحة إجمالية تقدر ب 273 هكتارا، وباستثمار مالي يصل إلى 8.920 مليون درهم.

هذه المشاريع، والتي ستمكن من إحداث حوالي 1.204 منصب شغل، ستساهم في تعزيز النسيج الاقتصادي على مستوى الجهة.

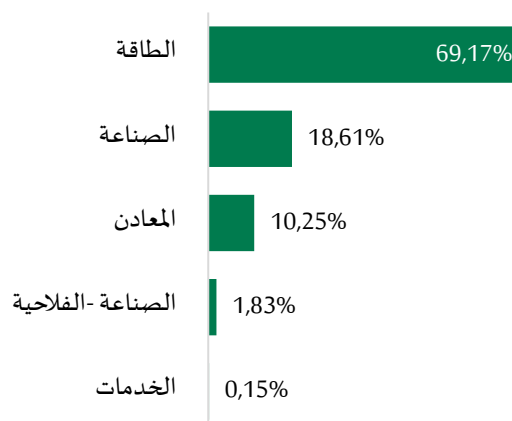
وحسب توزيع المساحة المعبأة لفائدة القطاعات المنتجة، فقد استفاد قطاع الطاقة من 70% من إجمالي المساحة، مما يعكس الأهمية الاستراتيجية التي يحظى بها هذا القطاع، ولا سيما في مجال الطاقات المتجددة.

كما يبرز توزيع المشاريع حسب القطاعات المنتجة، استفادت قطاع الصناعة من 33,34% من المشاريع المصادق عليها بهذه الجهة، يليه قطاعا الخدمات والطاقة، بنسبة متساوية بلغت 22,22% لكل منهما، تم قطاعا الصناعات -الفلاحية والمعادن، بنسبة 11,11% لكل منهما. ويهدف هذا التنوع تعزيز التنمية الاقتصادية المتوازنة بالاعتماد على قطاعات إنتاجية مختلفة.

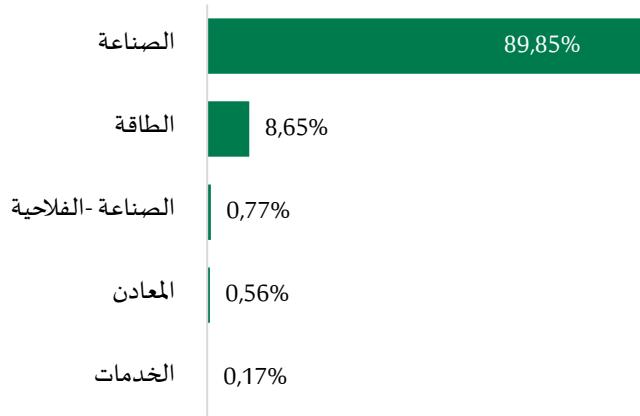
عدد المشاريع



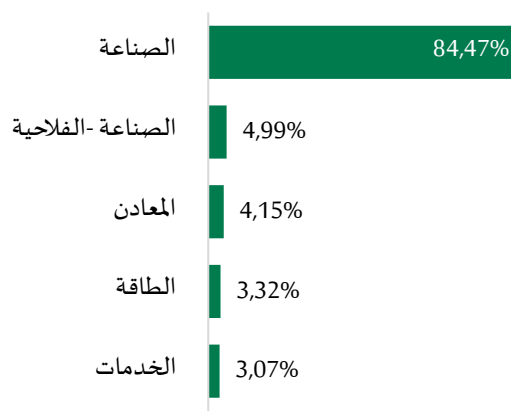
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

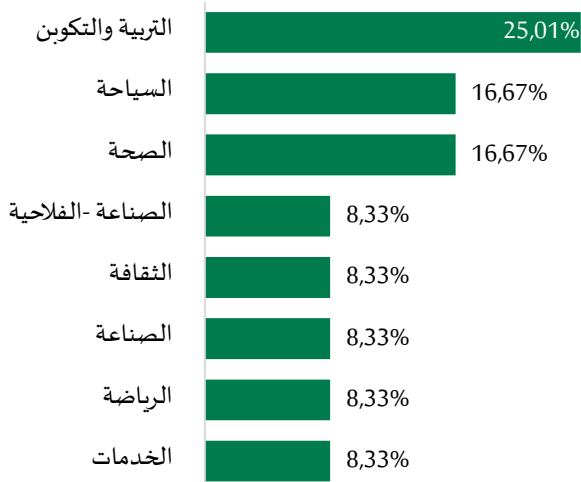


7.5 جهة سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاعي التربية والتكوين والصناعة

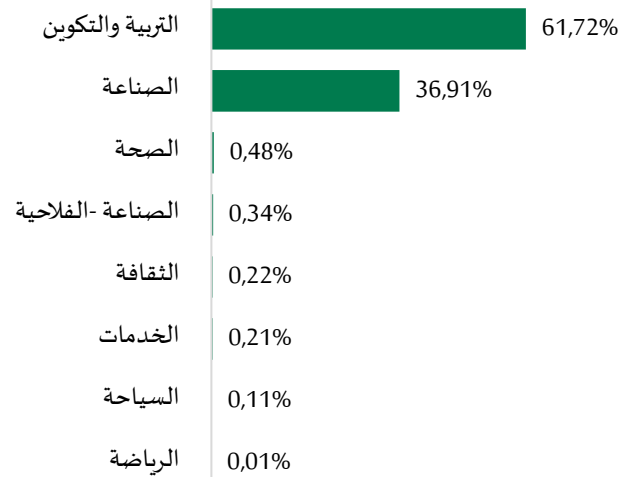
سجلت جهة سوس-ماسة، خلال سنة 2024، تعبئة 122 هكتارا من ملك الدولة الخاص، من أجل إنجاز 12 مشروعا استثماريا في قطاع التربية والتكوين، بكلفة إجمالية تقدر ب 710 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 2.075 منصب شغل.

وحسب توزيع مجموع الاستثمارات ومناصب الشغل المحدثّة، فقد استفاد قطاع الصناعة خلال هذه الفترة، على التوالي، من نصف المبلغ الإجمالي للاستثمار ومن 77,11 % من مناصب الشغل المحدثّة على صعيد الجهة.

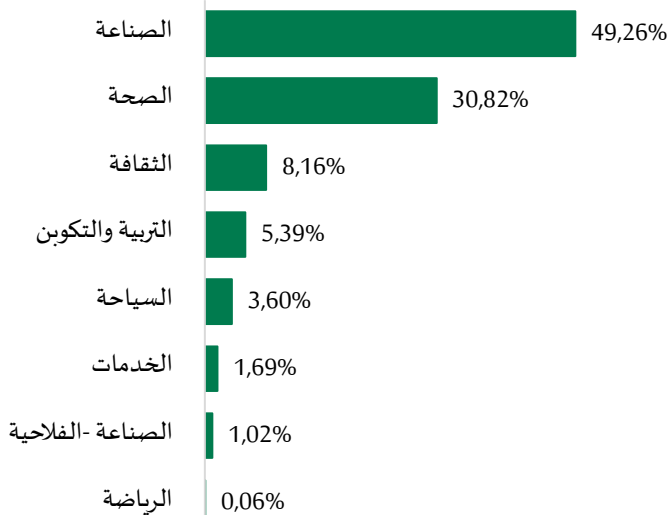
عدد المشاريع



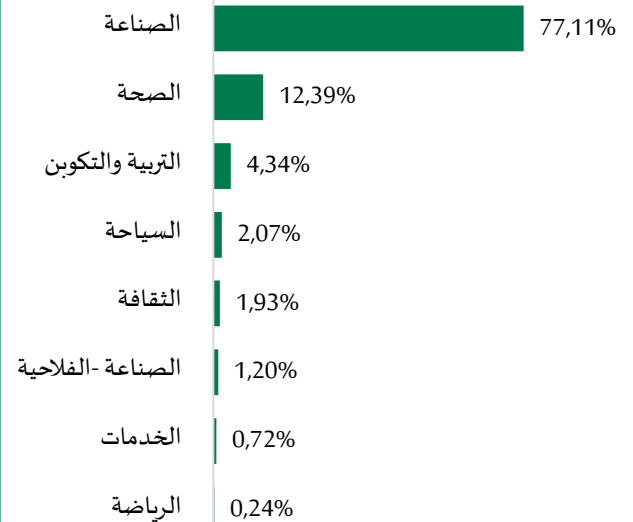
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثّة

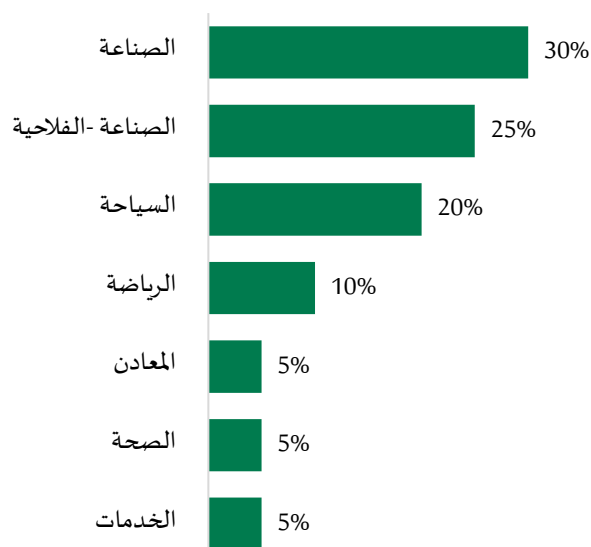


8.5 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاعي المعادن والصناعة

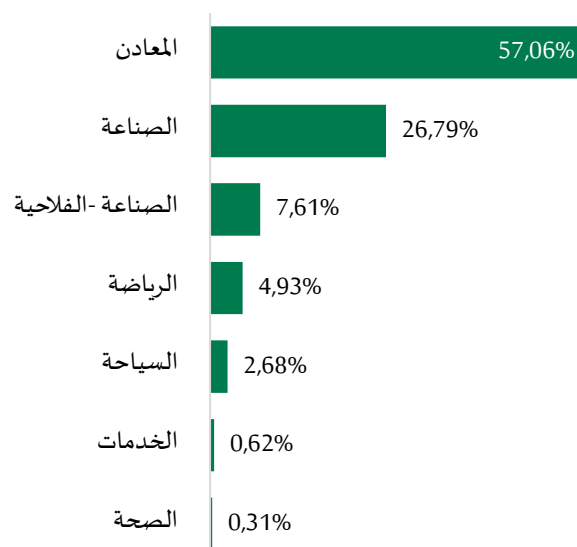
خلال سنة 2024، سجلت الجهة الشرقية تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة تناهز 81 هكتارا، وذلك من أجل إنجاز 20 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي يفوق 815 مليون درهم والذي سيتمكن من إحداث حوالي 1.939 منصب شغل.

وقد استفادا قطاعي المعادن والصناعة من 84% من المساحة الإجمالية المعبأة على صعيد هذه الجهة.

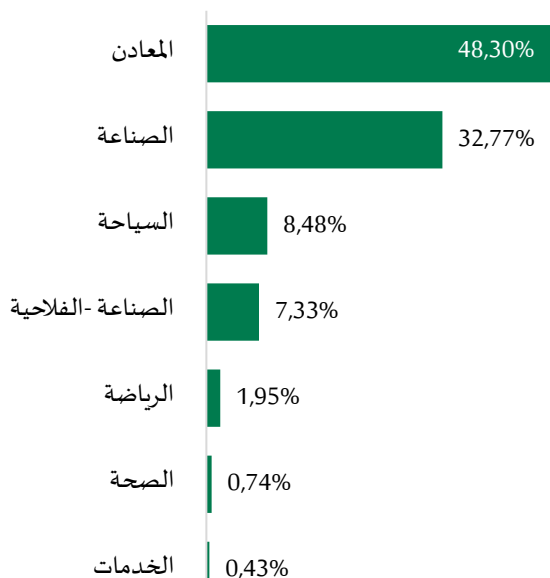
عدد المشاريع



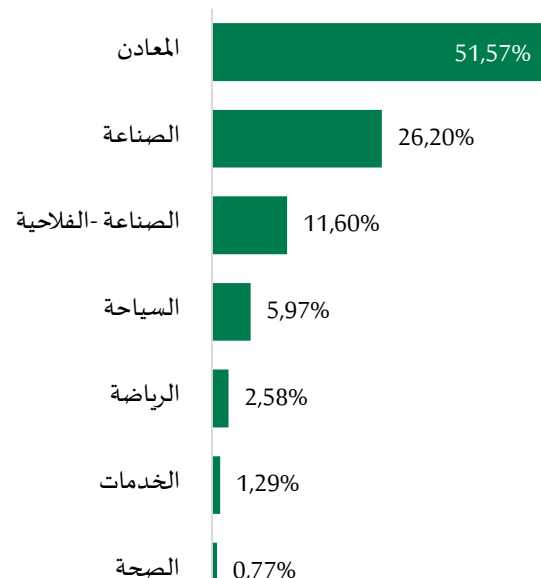
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



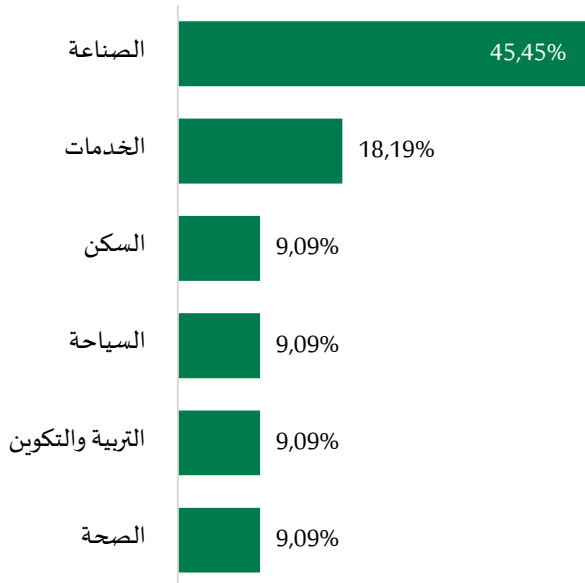
مناصب الشغل المحدث



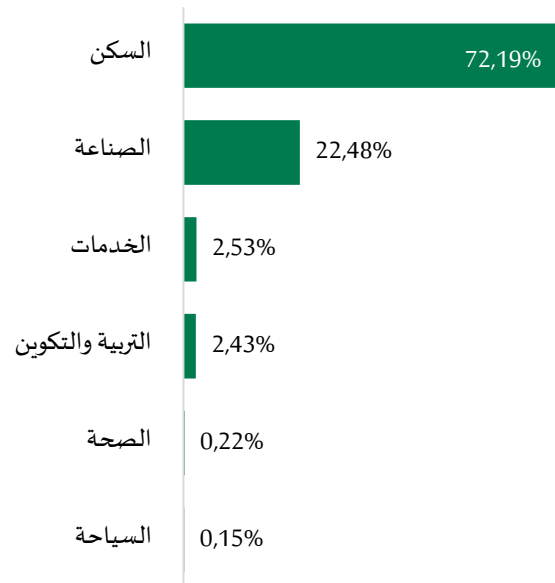
9.5 جهة فاس - مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

خلال سنة 2024، سجلت جهة فاس - مكناس المصادقة على 11 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق مساحة إجمالية تقدر ب 20 هكتارا، بغلاف مالي يناهز 289 مليون درهم مما سيمكن من إحداث 548 منصب شغل. وتمت تعبئة معظم المساحة الإجمالية لفائدة قطاع السكن في إطار البرنامج الوطني "مدن بدون صفوح".

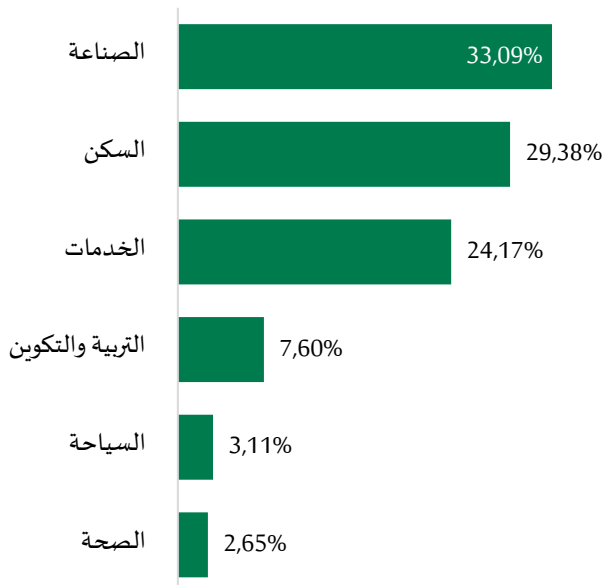
عدد المشاريع



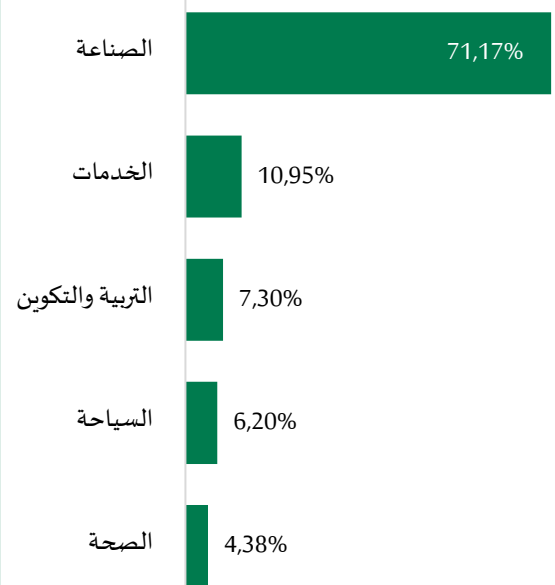
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

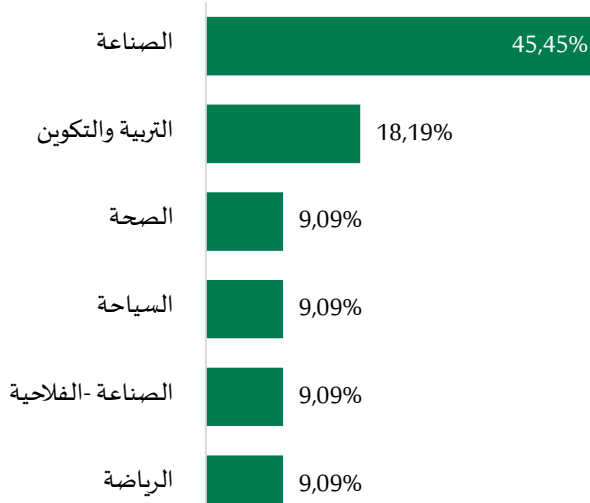


10.5 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاعي التربية والتكوين والصناعة

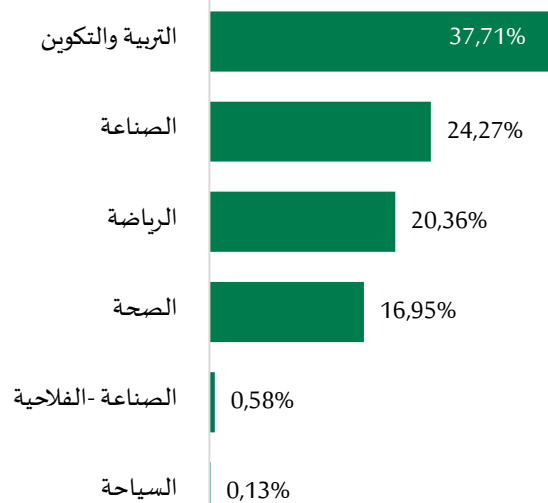
سجلت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة برسم سنة 2024، المصادقة على 11 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تصل إلى 17 هكتارا، وبكلفة إجمالية تناهز 617 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 4.185 منصب شغل.

وقد استفادا قطاعي التربية والتكوين والصناعة من نسبة 61,98% من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة. وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع، فقط سجل قطاع الصناعة 45,45% من إجمالي المشاريع المصادق عليها خلال سنة 2024، يليه قطاع التربية والتكوين بنسبة 18,19%.

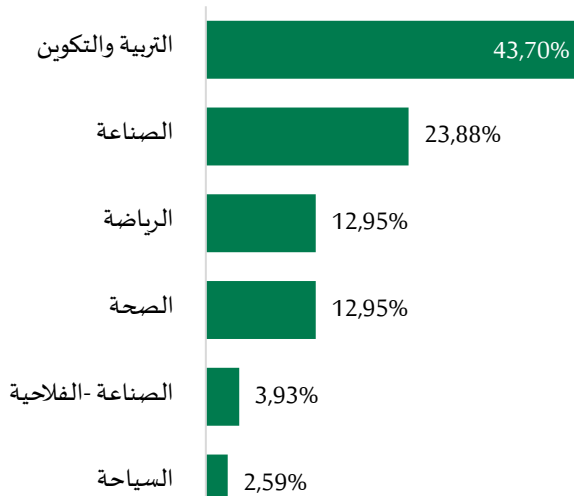
عدد المشاريع



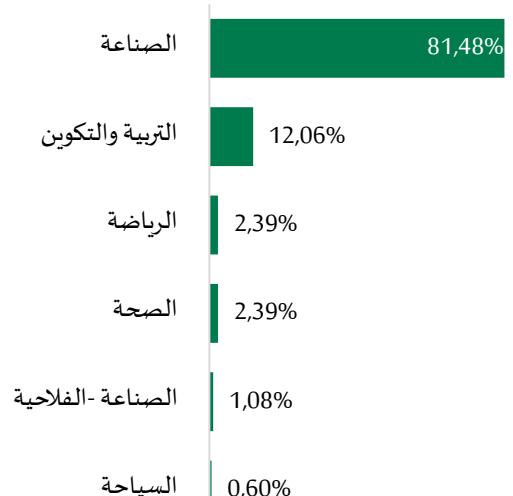
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثه

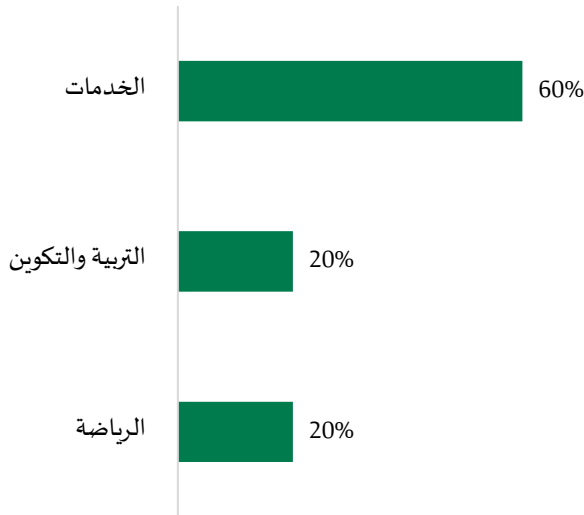


11.5 جهة بني ملال-خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاع الرياضة

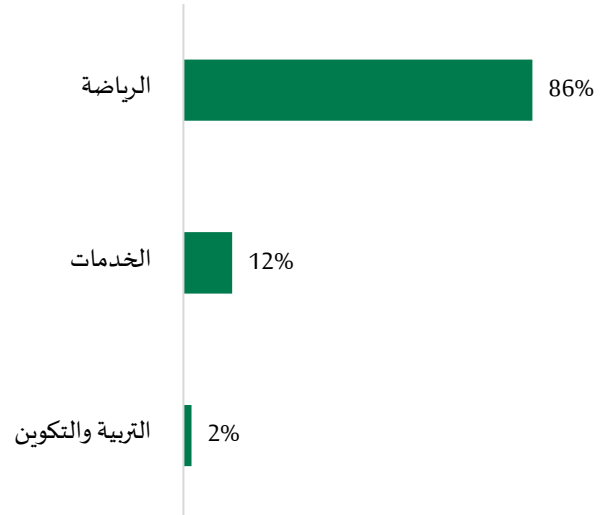
تمت المصادقة بجهة بني ملال -خنيفرة على 5 مشاريع استثمارية، ستنجز فوق عقارات تابعة لملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب(1) هكتارا واحدا، بقيمة إجمالية تقدر بـ 23 مليون درهم مما سيتمكن من إحداث 89 منصب شغل.

واستفاد قطاع الرياضة من 86 % من المساحة المعبأة على مستوى هذه الجهة.

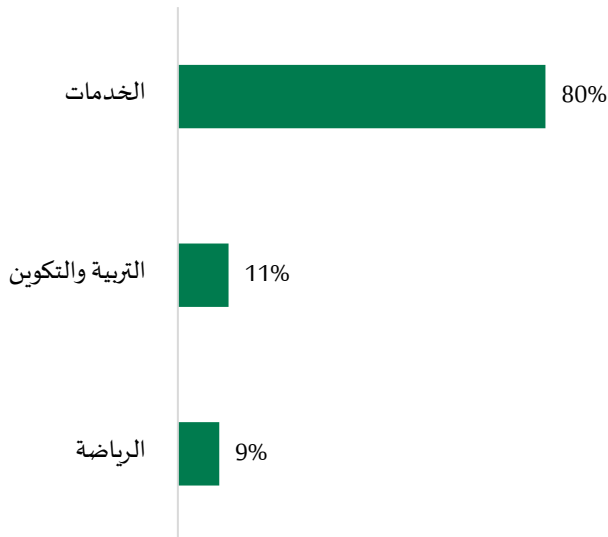
عدد المشاريع



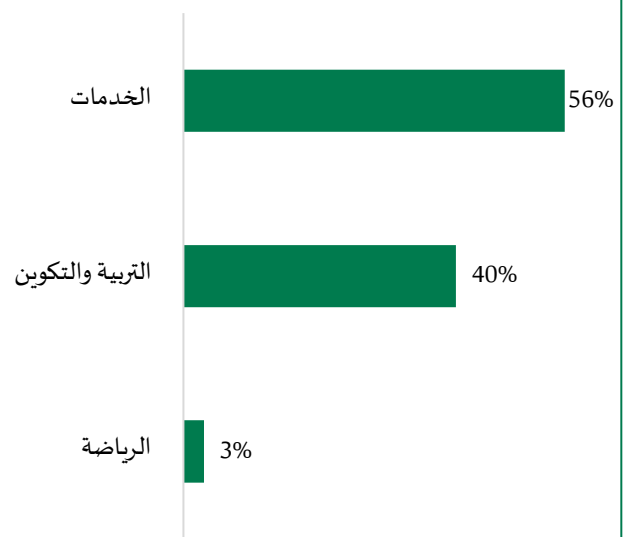
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



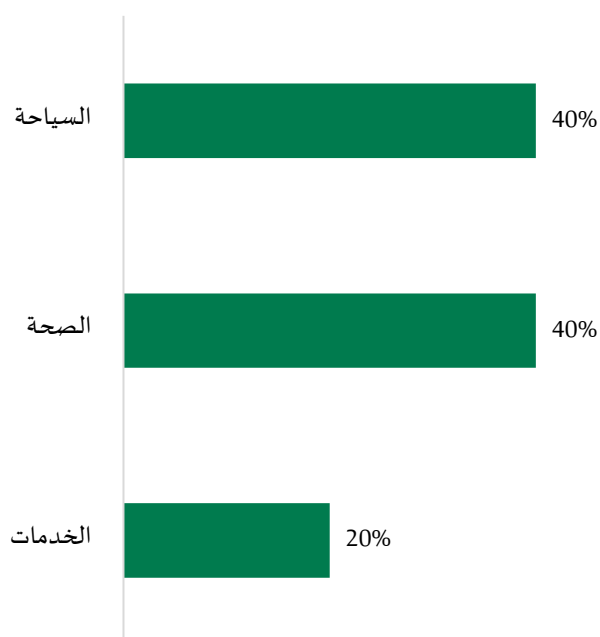
مناصب الشغل المحدث



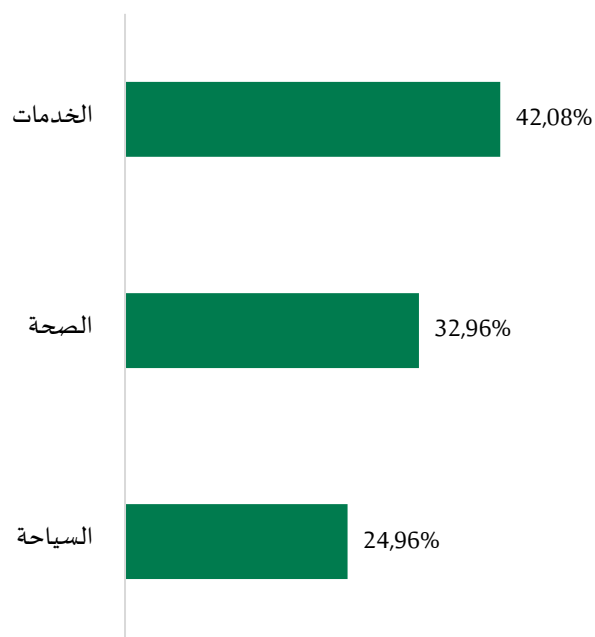
12.5 جهة درعة-تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاعي الخدمات والصحة

سجلت جهة درعة-تافيلالت، خلال سنة 2024، تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 1.424 متر مربع، من أجل إنجاز 5 مشاريع استثمارية، بكلفة إجمالية تقدر ب 24 مليون درهم والتي ستتمكن من إحداث 80 منصب شغل.

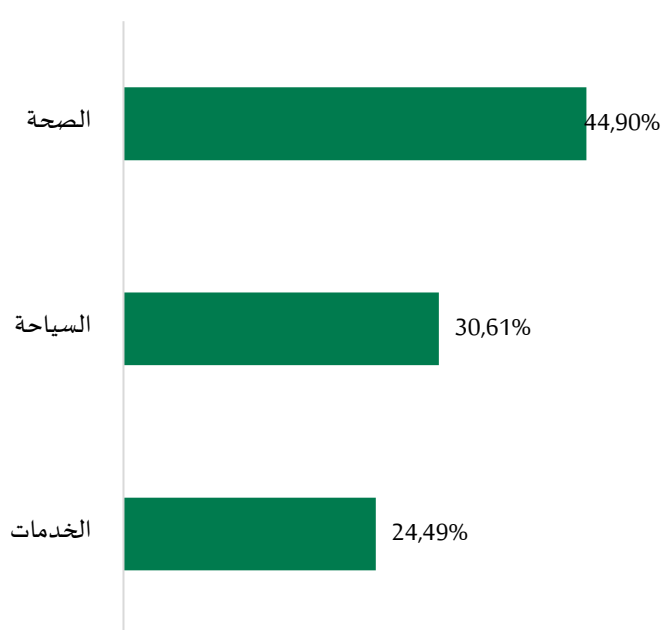
عدد المشاريع



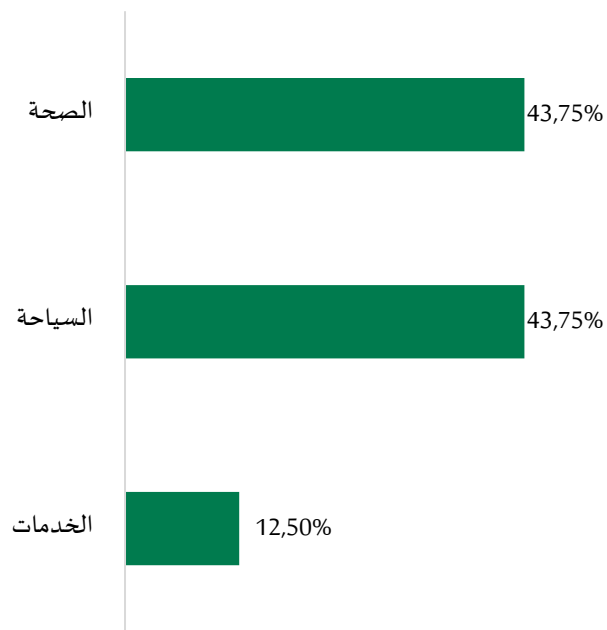
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدث



II. مواكبة برامج التنمية والإستراتيجيات القطاعية موضوع اتفاقيات الشراكة

خلال سنة 2024، واصلت مديرية أملاك الدولة أداء أدوارها كفاعل عقاري للدولة، وذلك عبر مواكبة السياسة الحكومية الهادفة إلى تعزيز الاستثمار المنتج وإحداث فرص العمل، سواء من خلال تعبئة العقارات التابعة للملك الخاص للدولة اللازمة لإنجاز مشاريع الاستثمار، أو عن طريق المساهمة في تمويل بعض المشاريع الهيكلية.

1. تعبئة عقارات الملك الخاص للدولة في إطار تطوير قطاع الهيدروجين الأخضر.

في إطار منشور رئيس الحكومة الصادر بتاريخ 11 مارس 2024، تم التوقيع بتاريخ 28 أكتوبر 2024، على عقد أولي لتعبئة وعاء عقاري من أملاك الدولة، تصل مساحته الإجمالية إلى 30 000 هكتار . وفي إطار عرض المغرب المتعلق بتطوير قطاع الهيدروجين الأخضر، قامت مديرية أملاك الدولة بتعبئة الوعاء العقاري اللازم لإنجاز المشاريع الاستراتيجية المتعلقة بهذا البرنامج.

2. برنامج إعادة إسكان الأسر القاطنة في دور الصفيح على مستوى الدار البيضاء الكبرى

في إطار برنامج إعادة إيواء سكان دور الصفيح، تم التوقيع في يوليو 2024، على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل برنامج إعادة إسكان 62 000 أسرة قاطنة بدور الصفيح في كل من عمالات الدار البيضاء، والمحمدية، وإقليمي النواصر-مديونة.

3. مشروع "Hypercentre" الدار البيضاء

بتاريخ 18 أكتوبر 2024، تم التوقيع على اتفاقية شراكة لتحديد طرق تمويل وإنجاز موقف سيارات تحت أرضي "Hypercentre" بمدينة الدار البيضاء.

وفي إطار تفعيل مقتضيات الاتفاقيتين الموقعيتين مع جهة الدار البيضاء الكبرى، وتماشياً مع الالتزامات المحددة ضمن بنودهما، تساهم مديرية أملاك الدولة في تمويل البرنامج موضوع الشراكة.

وبالمقابل تستفيد المديرية من مجموعة من العمليات العقارية، تتمثل فيما يلي:

- ◀ تثمين حضري لعدد من العقارات التابعة لأملاك الخاصة للدولة بمدينة الدار البيضاء؛
- ◀ استخراج مجموعة من العقارات من الملك العمومي مع إدماجها ضمن مسارات التثمين العمراني؛
- ◀ استرجاع العقارات الجماعية المحتضنة للتجهيزات العمومية.

4. إنشاء مناطق لوجيستكية في إطار الإستراتيجية الوطنية لتطوير التنافسية اللوجستية

خلال سنة 2024، قامت مديرية أملاك الدولة بتعبئة الأوعية العقارية لفائدة الوكالة المغربية لتنمية الأنشطة اللوجيستكية (AMD) اللازمة لإنشاء المناطق اللوجيستكية:

- ◀ لرأس الماء الواقعة في جماعة عين الشقف - مولاي يعقوب (حوالي 32 هكتار)؛
- ◀ وآيت ملول الواقعة في جماعة القليعة - إقليم إنزكان أيت ملول (حوالي 45 هكتار)

5. تعبئة العقار لدعم المشاريع المهيكلية

ساهمت مديرية أملاك الدولة، بصفتها فاعاً محورياً في مجال تعبئة العقار العمومي، في إنجاز مجموعة من المشاريع المهيكلية ذات الطابع الاستراتيجي .

وقد همت التدخلات المنجزة في ما يلي:

- ◀ تعبئة عقارات تابعة للملك الخاص للدولة لفائدة مشاريع استثمارية مهيكلية، موضوع اتفاقيات تمت المصادقة عليها من طرف اللجان الوطنية للاستثمارات؛
- ◀ تعبئة أوعية عقارية لفائدة محطات سياحية مبرمجة في إطار مخطط «AZUR» ، خاصة محطات موكادور، ليكسوس وإيمي ودار؛
- ◀ تعبئة مساحة إجمالية تبلغ 764 هكتارا مخصصة لإنجاز تجهيزات رياضية، في إطار تنمية المنظومة الرياضية الوطنية؛
- ◀ تعبئة 1776 هكتارا لفائدة المكتب الوطني للمطارات، بهدف إنجاز أو توسيع منشآت مطارية؛
- ◀ تعبئة 172 هكتارا لفائدة مشاريع البنية التحتية السكنية التي يشرف على إنجازها المكتب الوطني للسكك الحديدية؛
- ◀ تعبئة 88 هكتارا مخصصة لإنجاز منشآت مائية من طرف المؤسسات العمومية المعنية.

III. تعبئة العقار لدعم القطاع الفلاحي

في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت مديرية أملاك الدولة بتعبئة أراضي فلاحية بواسطة عقود كراء طويلة الأمد (بين 17 و 40 عاما ، حسب نوع وطبيعة المشروع) لفائدة المستثمرين الذين يلتزمون بإنجاز مشاريع فلاحية تهدف إلى التثمين الأمثل لهذه الأراضي مع المساهمة في إحداث فرص الشغل بالعالم القروي.

ويتم إسناد هذه الأراضي عبر طلبات عروض وطنية تنظمها وكالة التنمية الفلاحية تحت إشراف لجنة بين وزارية مكونة من:

- ◀ وكالة التنمية الفلاحية
- ◀ مديرية أملاك الدولة (وزارة الاقتصاد والمالية)
- ◀ مديرية الشؤون القروية (وزارة الداخلية)
- ◀ الوكالة المغربية لتنمية الاستثمارات والصادرات (وزارة الصناعة والتجارة) .

كما يتم تنظيم طلبات عروض جهوية حول الأراضي الفلاحية الصغيرة والمتوسطة التي تقل مساحتها عن 5 هكتارات سقوية و 10 هكتارات بورية قصد تشجيع صغار الفلاحين وتمكينهم من إنجاز استثمارات ذات مردودية عالية، عن طريق عقود كراء تمتد إلى 17 سنة قابلة للتجديد، وكذا الاستفادة من الإعانات التي يمولها صندوق التنمية الفلاحية.

وعلى المستوى التنظيمي، تتم تعبئة هذه العقارات في إطار مجموعة من النصوص القانونية والمسطرية التي من أهمها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا النظام العام المنظم لعمل اللجان المشتركة بين الوزارات المسؤولة عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص والمتعلقة بالأراضي الفلاحية التابعة لملك الدولة الخاص.

1. معطيات عامة:

برسم سنة 2024، تم التوقيع على 64 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية بعد الإعلان عن طلبات عروض بشأنها، وقد همت هذه المشاريع مساحة تصل إلى 1.108 هكتارا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 641 مليون درهم، والتي ستمكن من خلق 2.411 منصب شغل.

مناصب الشغل المجددة



2.411

مبلغ الاستثمار



641 مليون درهم

المساحة المكررة



1.108 هكتار

عدد الاتفاقيات



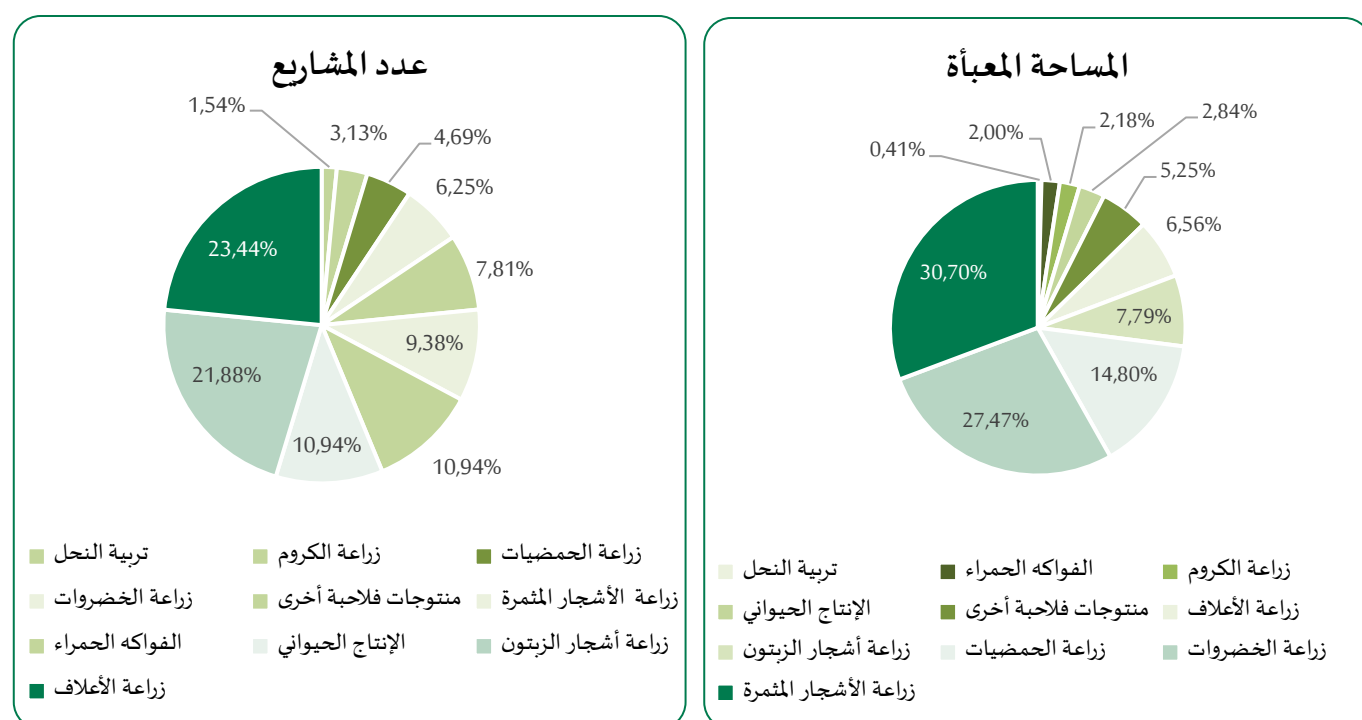
64

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
فاس-مكناس	16	407 هـ 29 آر 51 س	61 358 042	277
الداخلية-وادي الذهب	2	242 هـ 46 آر 15 س	398 776 907	1 657
العيون-الساقية الحمراء	16	133 هـ 44 آر 33 س	101 570 357	248
الجهة الشرقية	4	110 هـ 33 آر 92 س	17 294 937	35
الرباط-سلا-القنيطرة	15	83 هـ 86 آر 10 س	24 870 286	73
مراكش-آسفي	2	65 هـ 83 آر 93 س	5 617 000	33
بني ملال-خنيفرة	7	50 هـ 01 آر 88 س	18 204 258	54
الدار البيضاء-سطات	1	09 هـ 81 آر 00 س	8 110 000	11
طنجة-تطوان-الحسيمة	1	05 هـ 64 آر 16 س	5 973 000	23
المجموع	64	1.108 هـ 70 آر 98 س	641 774 787	2 411

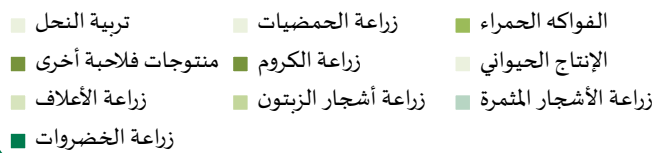
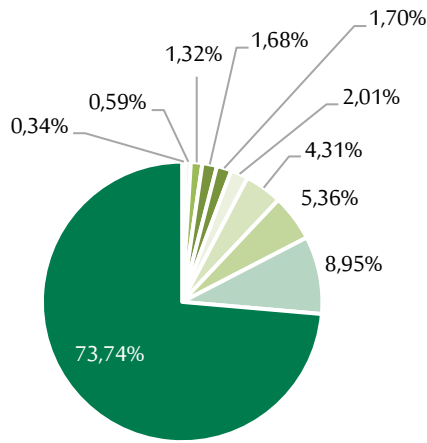
2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

خلال سنة 2024، استفادت قطاعات زراعة الأشجار المثمرة وزراعة الخضروات وزراعة الحمضيات على معظم المساحة الإجمالية المعبأة، بمساحة إجمالية تقدر بـ 809 هكتار، أي بنسبة تفوق 73% من المساحة المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية.

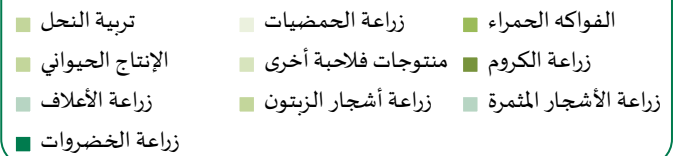
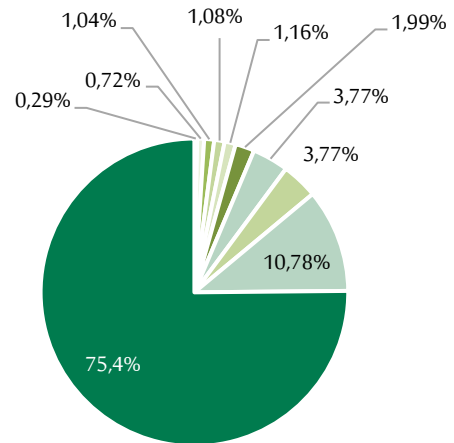
ويبرز هذا التنوع الأولوية الاستراتيجية الممنوحة لهذه القطاعات، نظرا لأهميتهم في تنمية القطاع الفلاحي، وقيمته المضافة العالية، وإمكاناتهم في إحداث فرص شغل، وذلك وفقا لتوجهات الاستراتيجية "الجيل الأخضر 2020-2030".



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

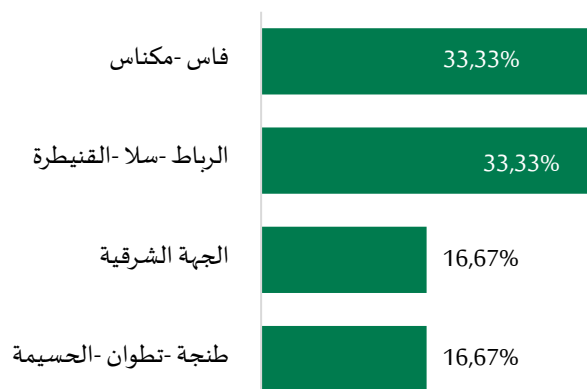


1.2 زراعة الأشجار المثمرة:

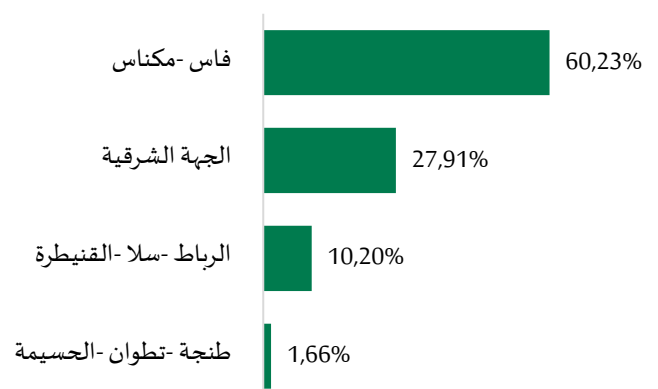
تم التوقيع على 6 اتفاقيات في قطاع زراعة الأشجار المثمرة والتي استفادت من 31% من المساحة الإجمالية المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية برسم سنة 2024، بغلاف استثماري إجمالي يناهز 57 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 260 منصب شغل.

وقد استفادت جهة فاس-مكناس لوحدها من 60,23% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع ، وذلك من أجل إنجاز مشروعات استثماريين، بمبلغ إجمالي قدره 29 مليون درهم مع إحداث 193 منصب شغل.

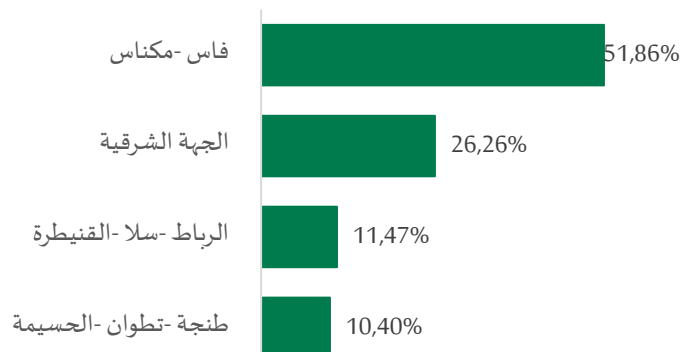
عدد المشاريع



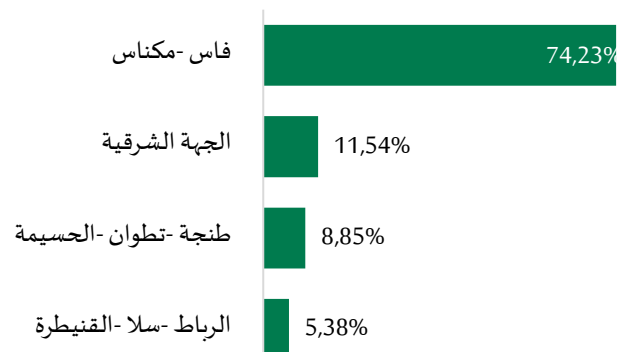
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

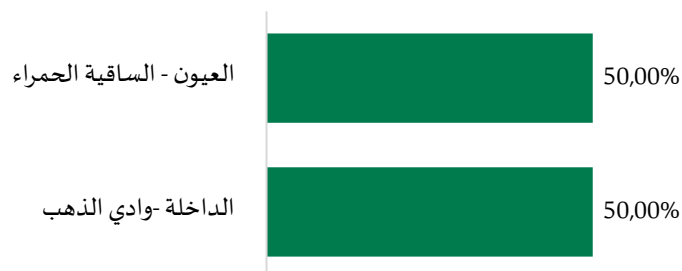


2.2 زراعة الخضروات:

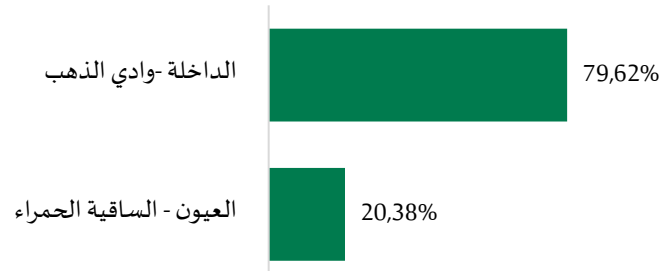
خلال سنة 2024 ، تمت تعبئة مساحة 304 هكتارا، من أجل إنجاز 4 مشاريع استثمارية في قطاع زراعة الخضروات، أي ما يعادل 27% من المساحة الإجمالية المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية، بمبلغ استثماري إجمالي قدره 473 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 1.818 منصب شغل.

وخلال هذه الفترة، سجل على مستوى جهة الداخلة -وادي الذهب ما يعادل 79,6% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع، وذلك من أجل إنجاز مشروعين استثماريين، بمبلغ إجمالي قدره 399 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 1.657 منصب شغل.

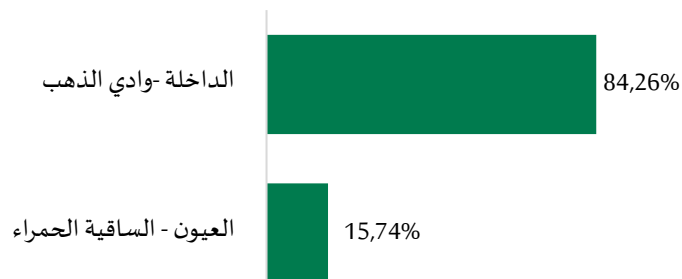
عدد المشاريع



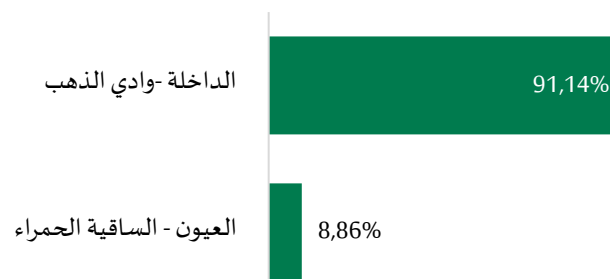
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة



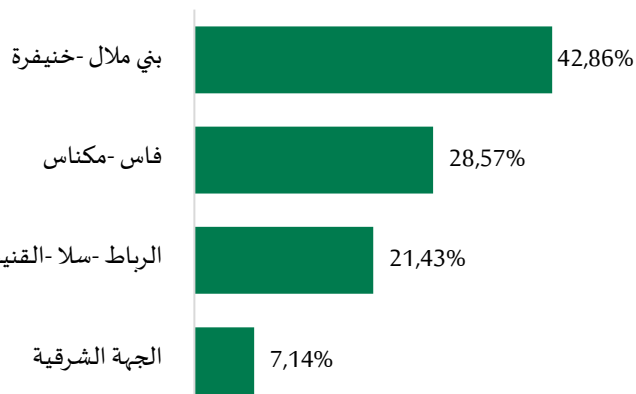
3.2 زراعة الحمضيات:

عملت مديرية أملاك الدولة على تعبئة مساحة إجمالية تقدر ب 164 هكتارا، أي ما يعادل 15% من المساحة الإجمالية المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية خلال سنة 2024، لفائدة 3 مشاريع في قطاع زراعة الحمضيات، تتمركز على مستوى جهة فاس -مكناس.

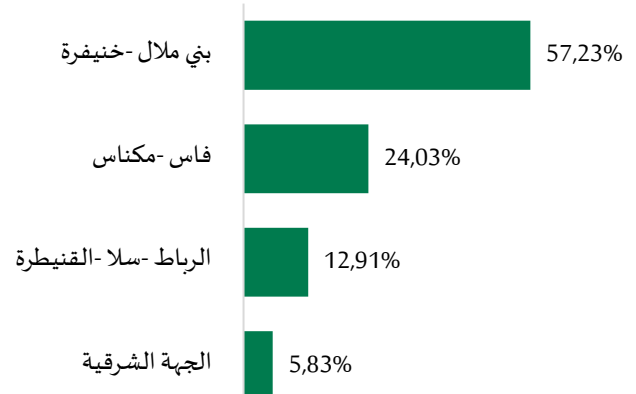
4.2 زراعة أشجار الزيتون:

استفاد قطاع زراعة أشجار الزيتون من 14 مشروعا، بما يناهز 8% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2024 في إطار الشراكة الفلاحية، بغلاف مالي يقدر ب 34 مليون درهم، والذي سيمكن من إحداث 91 منصب شغل. وقد سجلت جهة بني ملال -خنيفرة وجهة فاس -مكناس وجهة الرباط -سلا -القنيطرة خلال هذه الفترة، نسبة إجمالية تقدر ب 94,17 % من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.

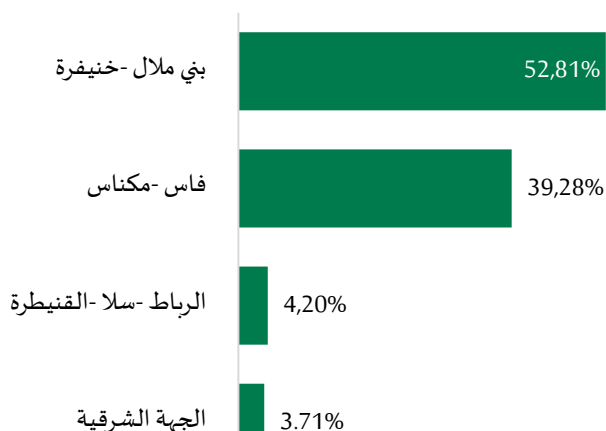
عدد المشاريع



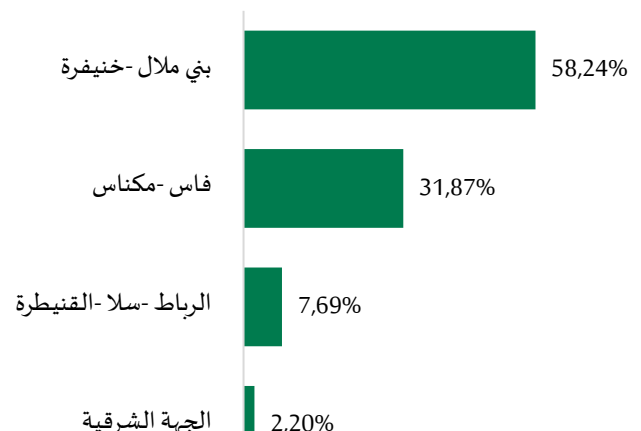
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار

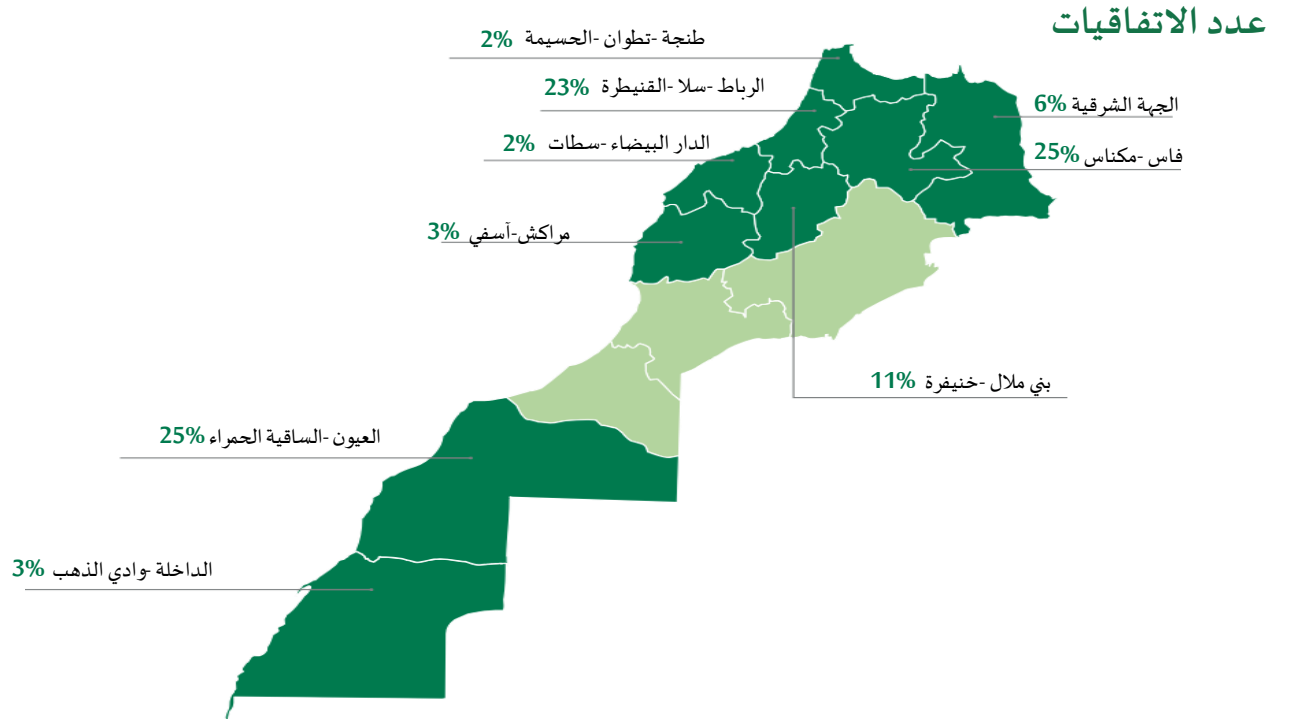


مناصب الشغل المتوقعة

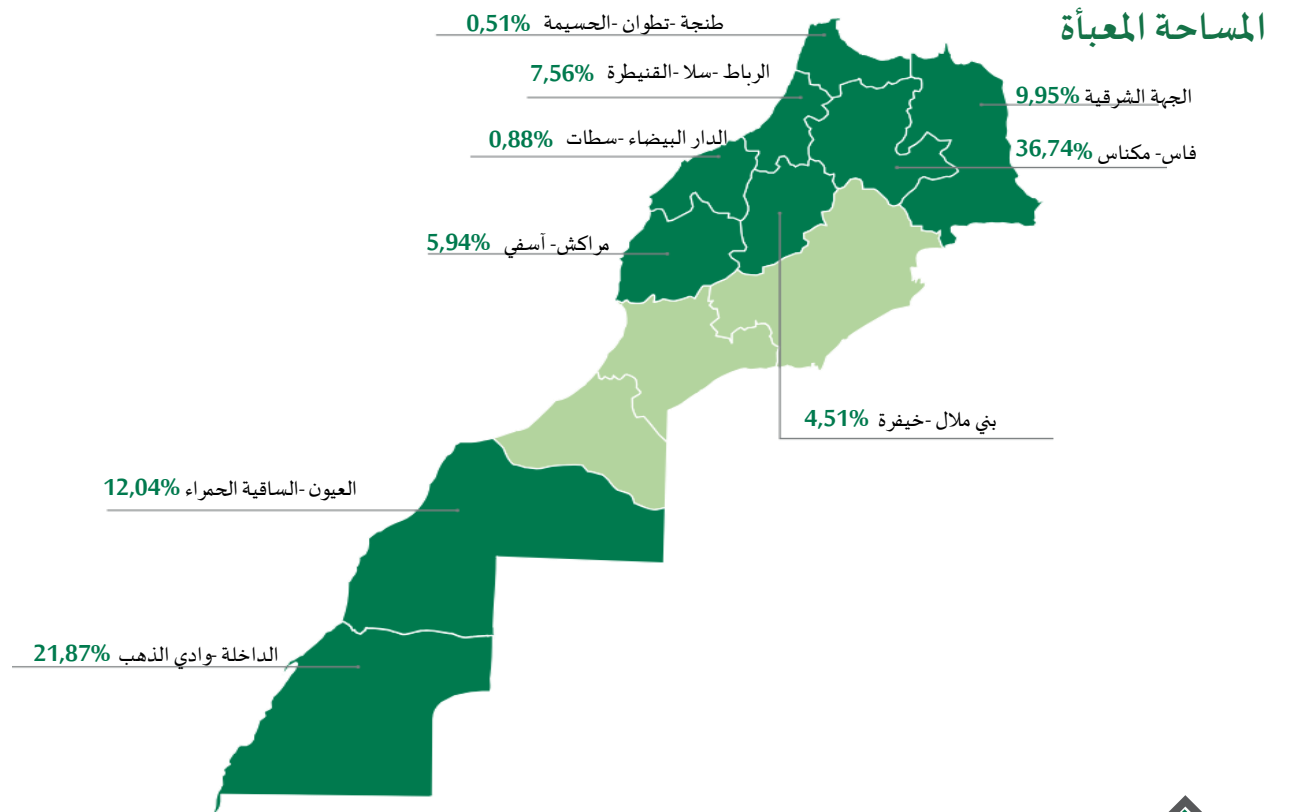


3. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أنه خلال سنة 2024 تتمركز 50% من المشاريع على مستوى جهتي فاس - مكناس والعيون - الساقية الحمراء.

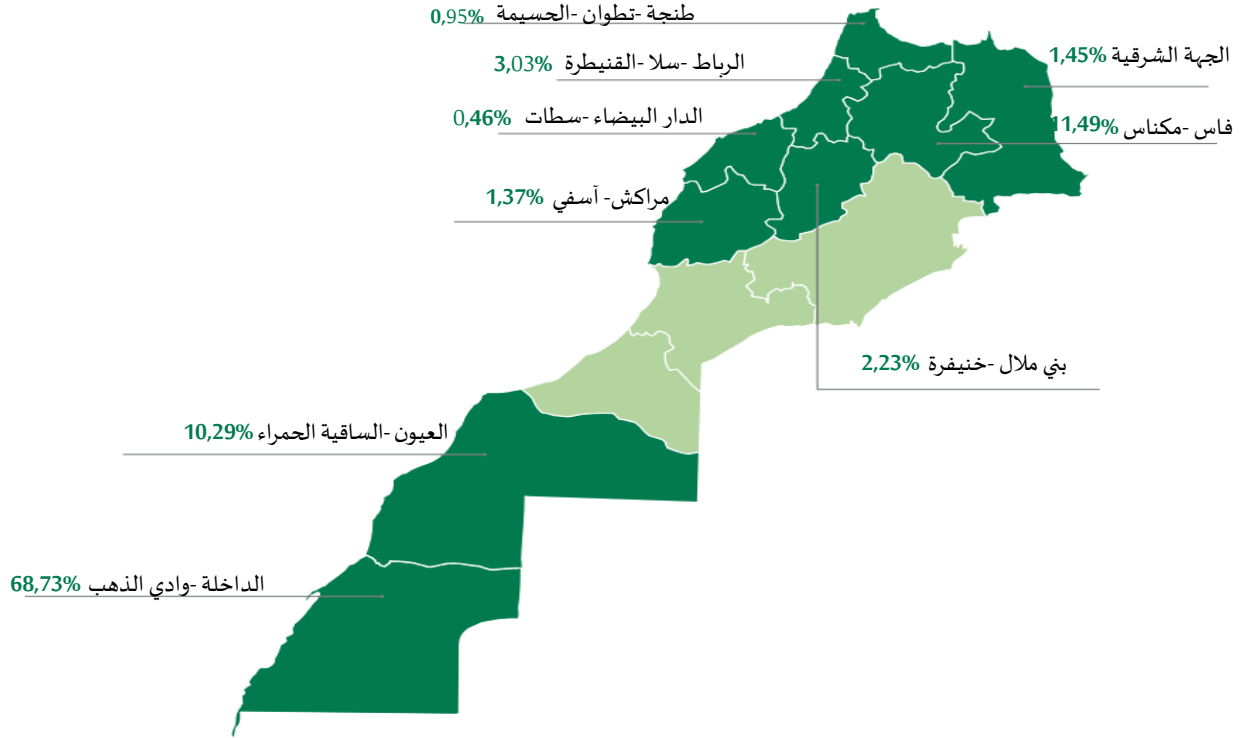


◀ واستفادت جهتي فاس - مكناس والداخلية - وادي الذهب، خلال هذه الفترة، من حوالي 58,55% من مجمل المساحة المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية.

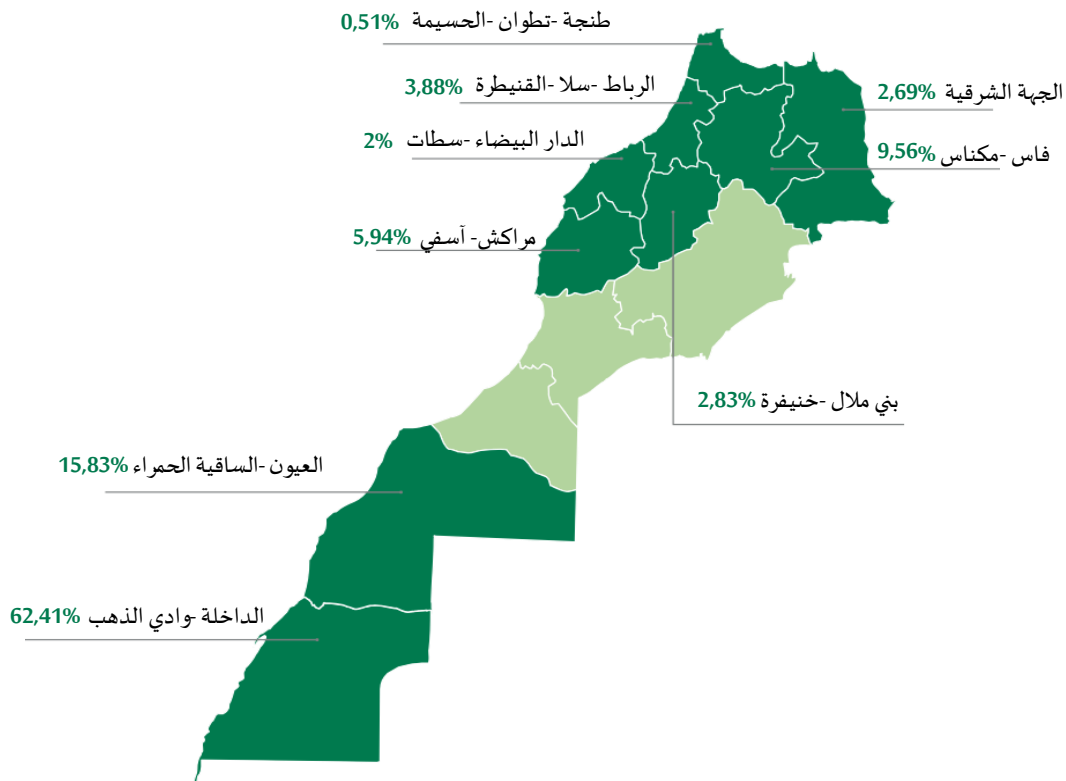


كما تتمركز مجمل مبالغ الاستثمار المرتقية والمناصب الشغل المتوقعة خلال سنة 2024 على مستوى جهة الداخلة - وادي الذهب، حيث استفادت لوحدها من 62% من إجمالي الاستثمار و68% من مناصب الشغل المحدثة. وبذلك يعكس الجهود المبذولة من أجل تعزيز دور هذه الجهة في تحقيق التنمية الاقتصادية الوطنية.

مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثة

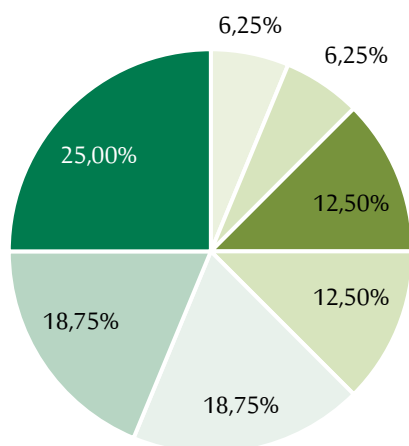


1.3 جهة فاس-مكناس (زراعة الأشجار المثمرة) :

استفادت هذه الجهة، خلال سنة 2024 من التوقيع على 16 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية، تتعلق بمشاريع خصصت معظمها لزراعة الأشجار المثمرة، ستنجز فوق مساحة إجمالية تقدر ب 407 هكتارات، أي ما يعادل 36,7 % من إجمالي المساحة المعبأة برسم سنة 2024.

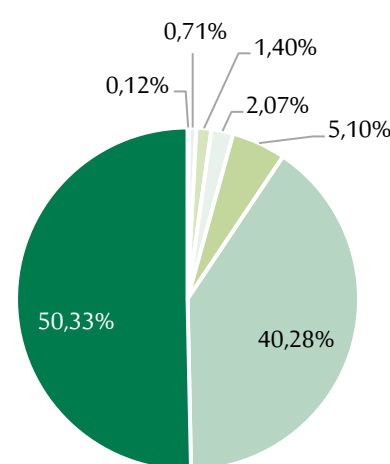
وستنجز هذه المشاريع بغلاف مالي يقدر ب 61,3 مليون درهم وستمكن من إحداث 2.411 منصب شغل.

عدد المشاريع



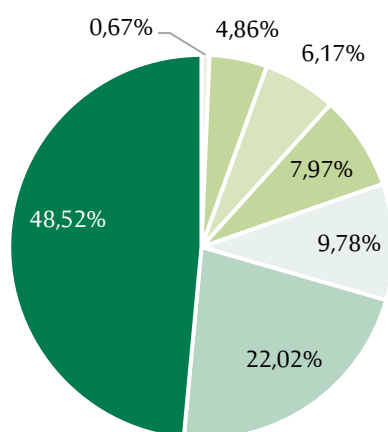
الفواكه الحمراء
زراعة الكروم
المنتجات فلاحية أخرى
زراعة الحمضيات
الإنتاج الحيواني
زراعة أشجار الزيتون
زراعة أشجار المثمرة

المساحة المعبأة



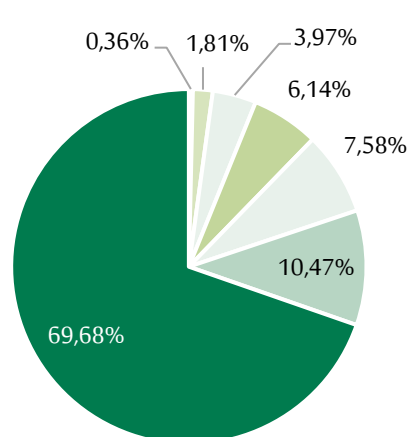
الفواكه الحمراء
زراعة الكروم
المنتجات فلاحية أخرى
زراعة الحمضيات
الإنتاج الحيواني
زراعة أشجار الزيتون
زراعة أشجار المثمرة

مبلغ الاستثمار



الفواكه الحمراء
زراعة الكروم
المنتجات فلاحية أخرى
زراعة الحمضيات
الإنتاج الحيواني
زراعة أشجار الزيتون
زراعة أشجار المثمرة

مناصب الشغل المتوقعة



الفواكه الحمراء
زراعة الكروم
المنتجات فلاحية أخرى
زراعة الحمضيات
الإنتاج الحيواني
زراعة أشجار الزيتون
زراعة أشجار المثمرة

2.3 جهة الداخلة -وادي الذهب (زراعة الخضروات)

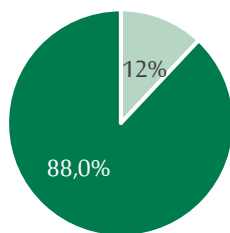
سجلت جهة الداخلة -وادي الذهب، خلال سنة 2024، التوقيع على اتفاقيتين في إطار الشراكة الفلاحية، من أجل إنجاز مشروعين (2) استثماريين بمساحة إجمالية تقدر بـ 242 هكتارا، خصصت معظمها لزراعة الخضروات، سينجزان بكلفة مالية إجمالية تبلغ 398 مليون درهم وسيمكنان من إحداث 1.654 منصب شغل.

وتعكس هذه الديناميكية الالتزام بالتنمية الفلاحية المتكاملة على صعيد الجهة، بما يتوافق مع أهداف تعزيز القطاعات الإنتاجية من أجل خلق فرص اقتصادية على المستوى المحلي.

3.3 جهة العيون -الساقية الحمراء (الإنتاج الحيواني وزراعة الخضروات):

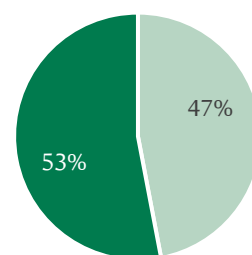
استفادت جهة العيون -الساقية الحمراء خلال سنة 2024 من 16 مشروعا استثماريا في إطار الشراكة الفلاحية، سيتم إنجازهم على مساحة 133 هكتارا، خصصت للإنتاج الحيواني وزراعة الخضروات، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 101,5 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 248 منصب شغل.

عدد المشاريع



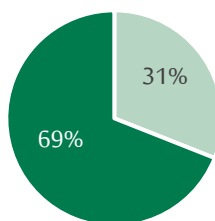
■ الإنتاج الحيواني ■ زراعة الخضروات

المساحة المعبأة



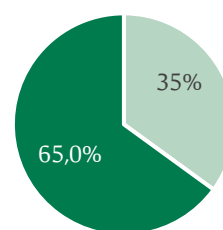
■ الإنتاج الحيواني ■ زراعة الخضروات

مبلغ الاستثمار



■ الإنتاج الحيواني ■ زراعة الخضروات

مناصب الشغل المتوقعة

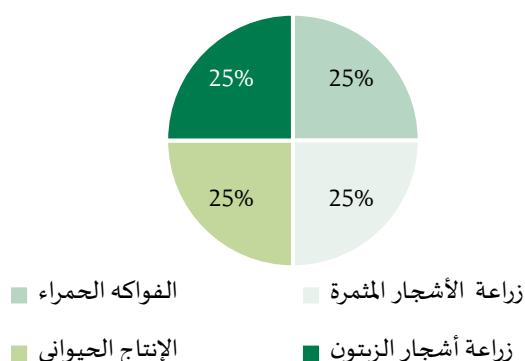


■ الإنتاج الحيواني ■ زراعة الخضروات

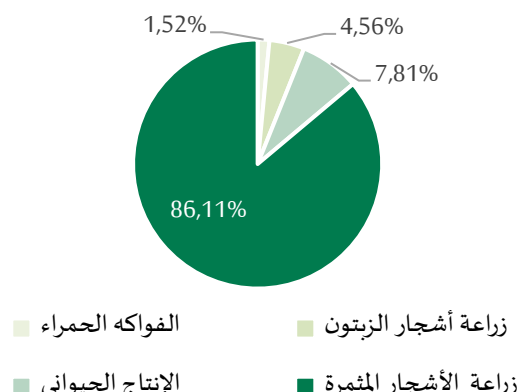
4.3 الجهة الشرقية (زراعة الأشجار المثمرة):

سجلت الجهة الشرقية، خلال سنة 2024، التوقيع على أربع (4) اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، تتعلق بمشاريع استثمارية تهتم أساسا زراعة الأشجار المثمرة، خصصت من أجل إنجازها مساحة تقدر بـ 110 هكتارا. بمبلغ استثماري يقدر بـ 17 مليون درهم وستوفر حوالي 34 منصب شغل.

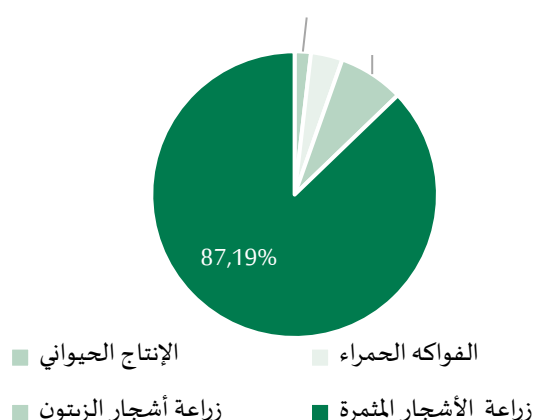
عدد المشاريع



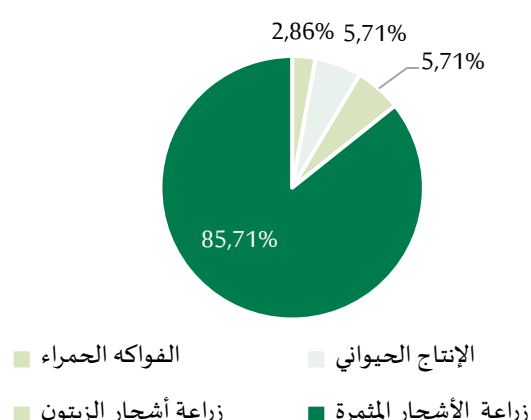
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

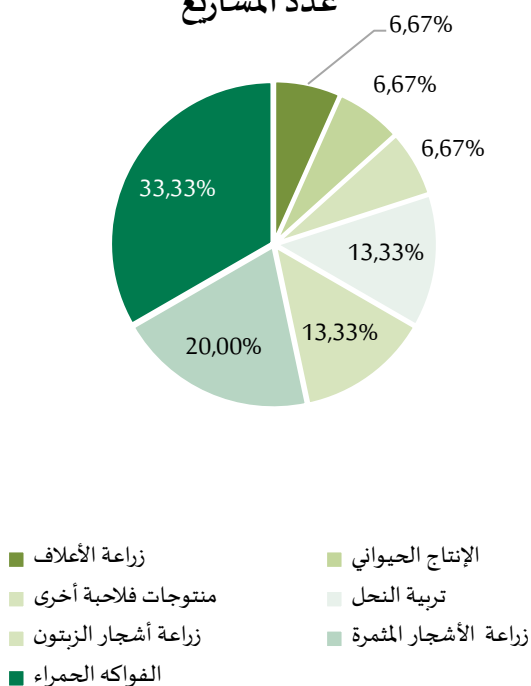


5.3 جهة الرباط - سلا - القنيطرة (زراعة الأشجار المثمرة والفواكه الحمراء):

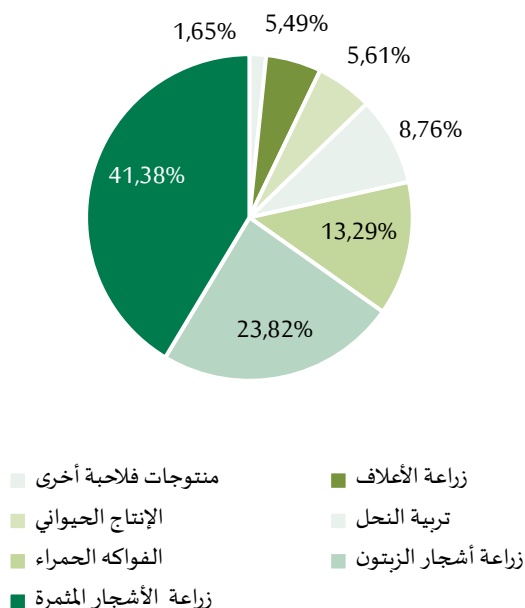
استفادت جهة الرباط - سلا - القنيطرة، خلال سنة 2024، من التوقيع على 15 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية، تهتم بمشاريع استثمارية ستنجز فوق عقارات بمساحة تصل إلى 84 هكتارا، بغلاف مالي يقدر بـ 24 مليون درهم، مما ستمكن من إحداث 73 منصب شغل.

وتهدف هذه المشاريع، خصوصا، زراعة الأشجار المثمرة والفواكه الحمراء، حيث حازت هذه الزراعات على 65,2% من المساحة الاجمالية المعبأة بهذه الجهة، كما ستستفيد من مجمل الاستثمارات المخصصة لها.

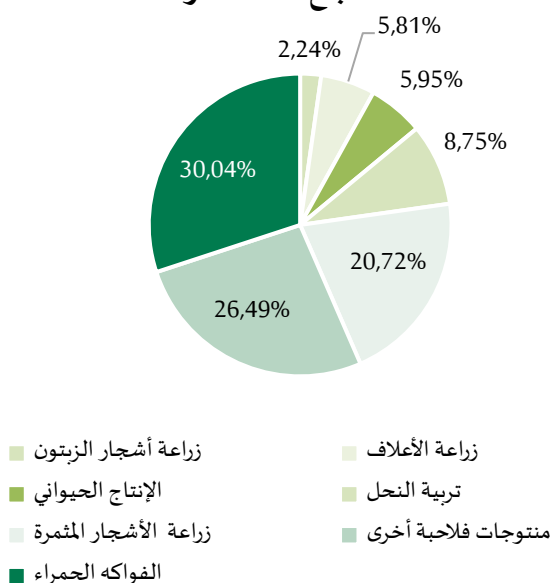
عدد المشاريع



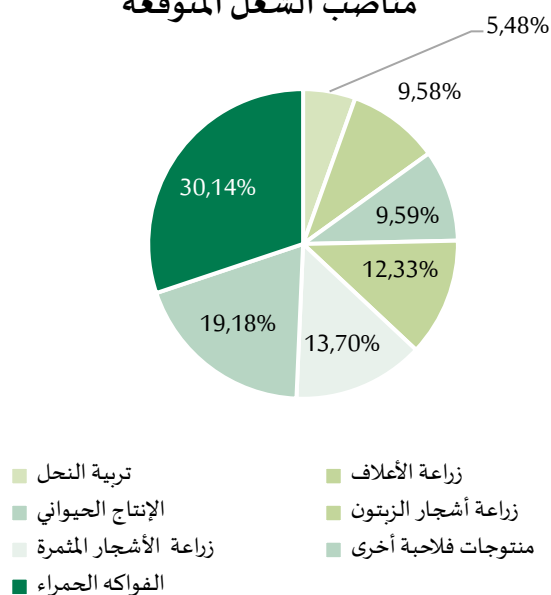
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



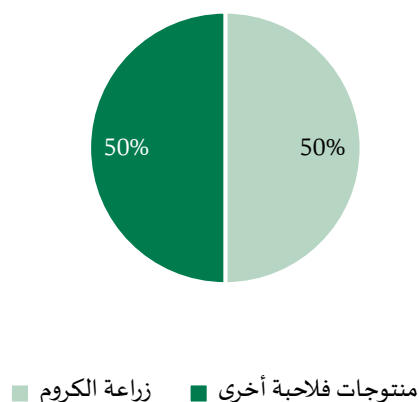
مناصب الشغل المتوقعة



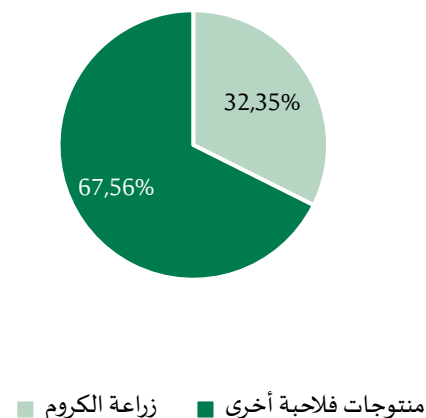
6.3 جهة مراكش - آسفي (زراعة الكروم) :

استفادت جهة مراكش - آسفي، خلال سنة 2024، من مشروعين استثماريين بمساحة تصل إلى 65 هكتارا، سيتم إنجازهما بمبلغ استثماري يقدر بـ 5,6 ملايين درهم وسيتمكنان من إحداث 33 منصب شغل. وتهدف هذه المشاريع بشكل خاص زراعة الكروم.

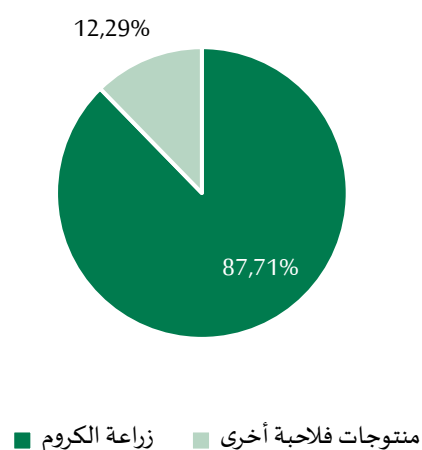
عدد المشاريع



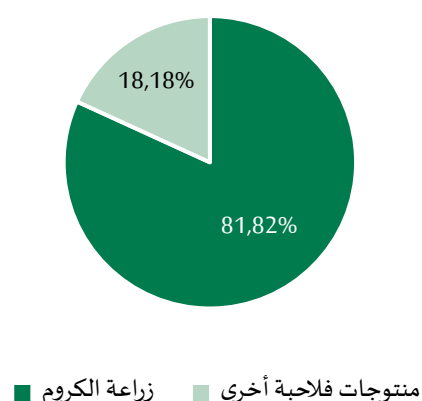
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

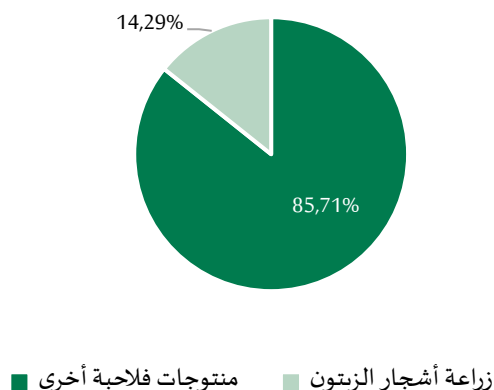


7.3 جهة بني ملال – خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون) :

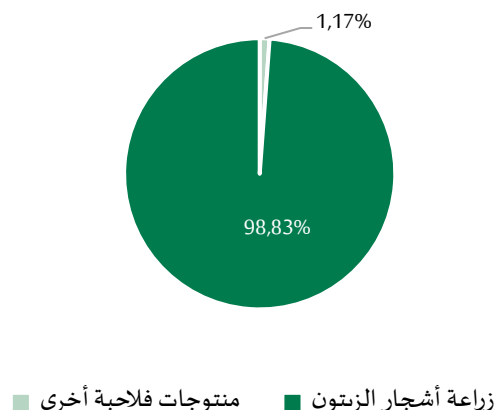
حازت جهة بني ملال – خنيفرة، خلال سنة 2024، على إبرام 7 اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، تتعلق بمشاريع ستنتج فوق مساحة تقدر بـ 50 هكتارا وبمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 18 مليون درهم.

هذه المشاريع التي تتعلق خصوصا بزراعة أشجار الزيتون، ستمكن من إحداث 54 منصب شغل.

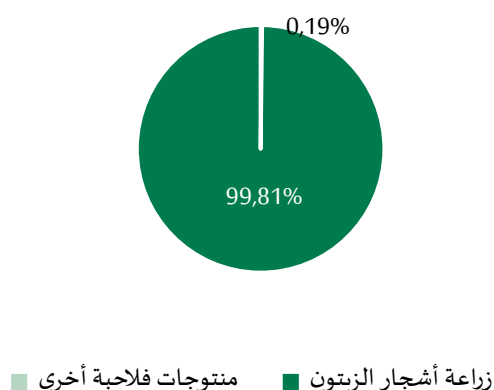
عدد المشاريع



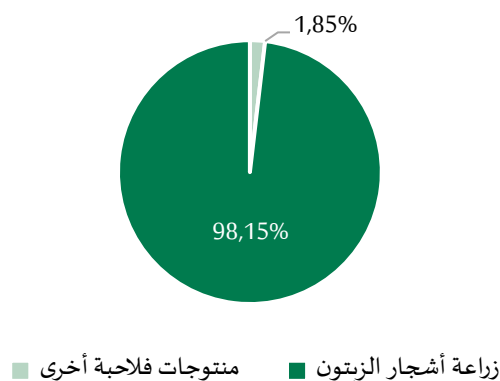
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



8.3 جهة الدار البيضاء-سطات (الإنتاج الحيواني) :

خلال سنة 2024، استفادت جهة الدار البيضاء-سطات من مشروع استثماري بمساحة 9 هكتارات خصصت للإنتاج الحيواني، سينجز بمبلغ استثماري يقدر بـ 8 مليون درهم وسيتمكن من إحداث 11 منصب شغل.

9.3 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة (زراعة الأشجار المثمرة) :

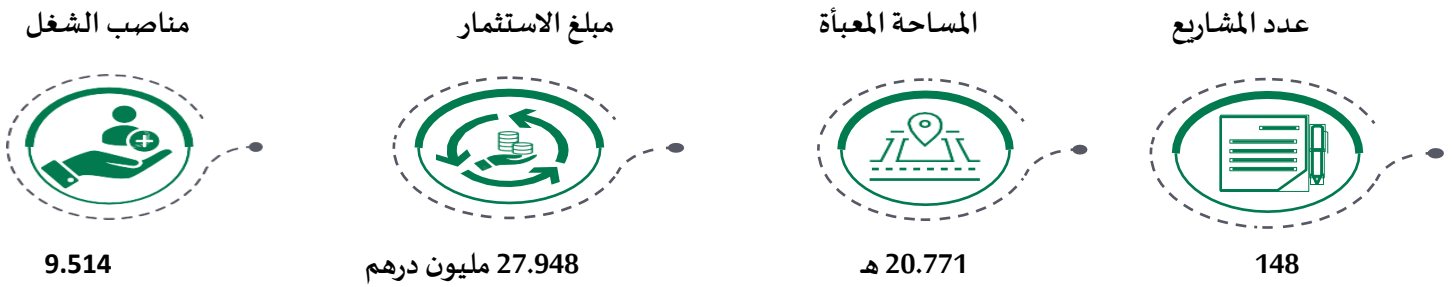
استفادت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة، خلال سنة 2024، من مشروع استثماري واحد في زراعة الأشجار المثمرة، والذي سينجز على مساحة إجمالية تقدر بـ 5 هكتارات، وبغلاف مالي إجمالي يناهز 6 مليون درهم، كما سيتمكن من إحداث 23 منصب شغل.

الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسس الأول من سنة 2025

1. تعبئة العقار لدعم القطاعات الإنتاجية

1. معطيات عامة

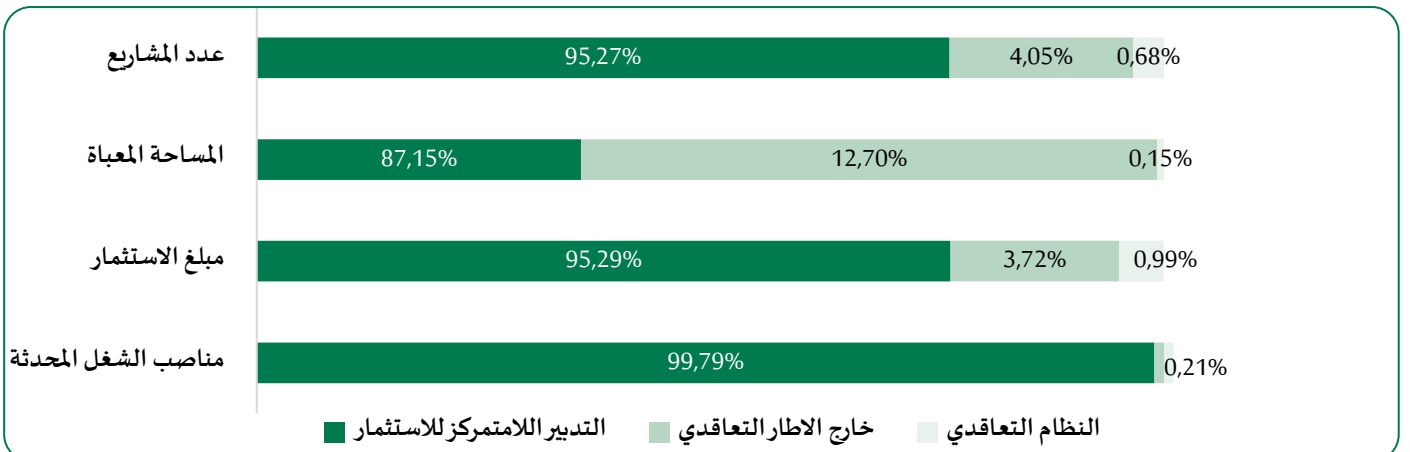
خلال الأسس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة ما يناهز 20.771 هكتارا، لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 148 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 27.948 مليون درهم وإحداث 9.514 منصب شغل.



2. التوزيع حسب الأنظمة :

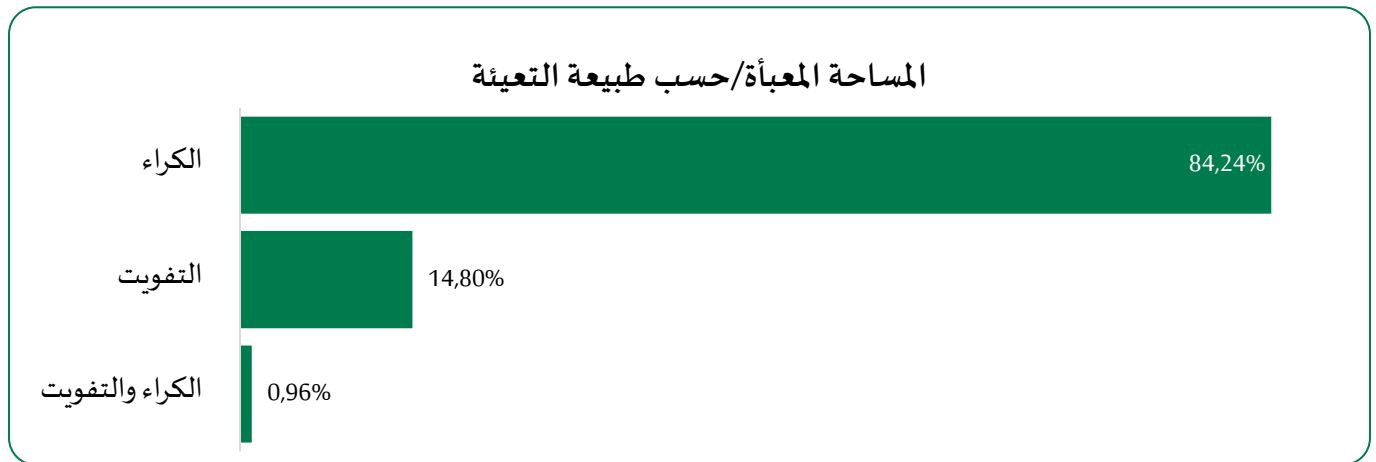
خلال الأسس الأول من سنة 2025، أكثر من 87,15٪ من المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامركز للاستثمار، بغلاف مالي إجمالي يقدر بـ 26.633 مليون درهم والذي سيتمكن من إحداث 9.494 منصب شغل.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركز للاستثمار	141	18.102 هـ 12 آر 55 س	26 633 524 141	9 494
النظام التعاقدي	1	32 هـ 00 آر 00 س	275 000 000	
خارج الإطار التعاقدي	6	2.637 هـ 42 آر 78 س	1 040 000 000	20
المجموع	148	20.771 هـ 55 آر 33 س	27 948 524 141	9 514

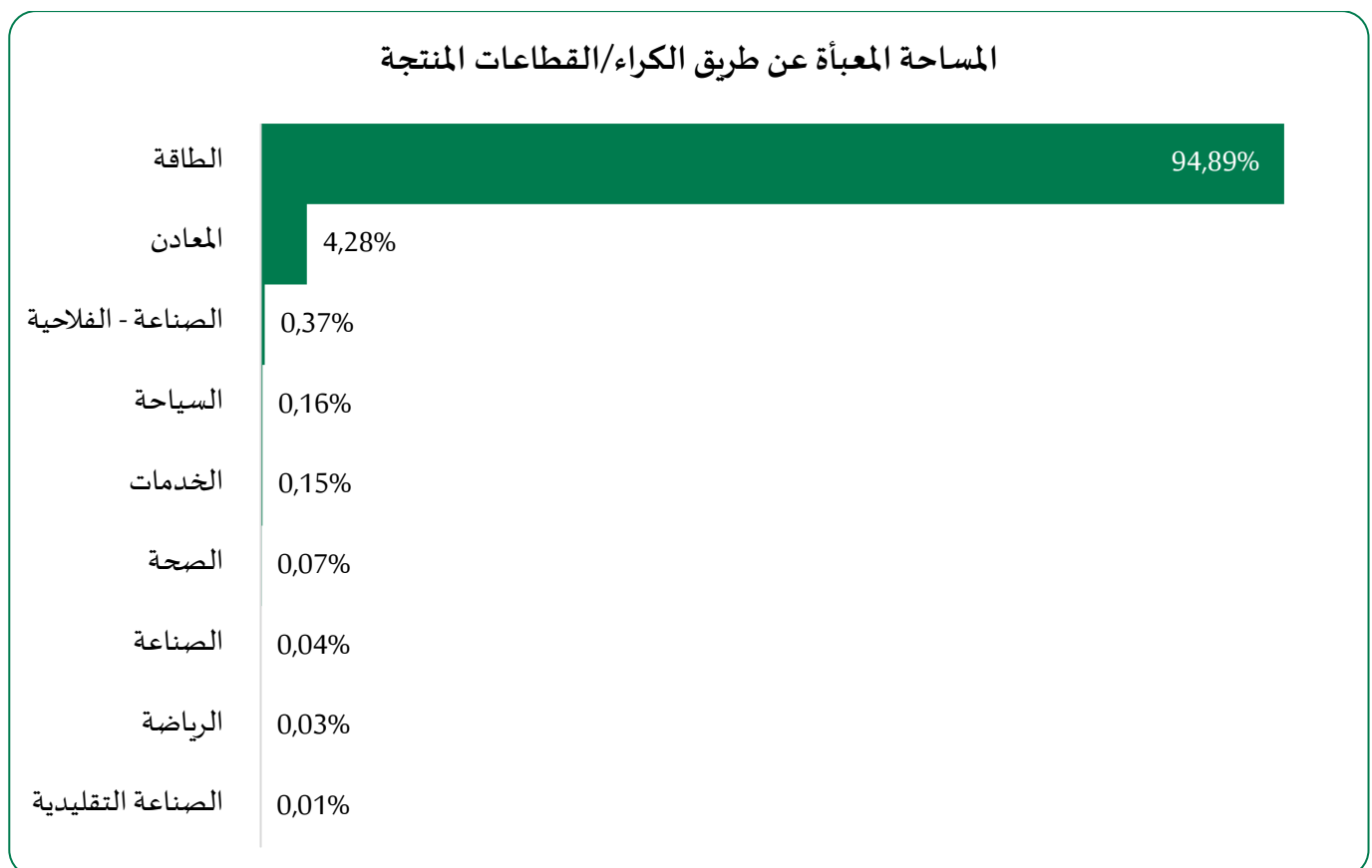


3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار:

سجل، خلال الأسدس الأول من سنة 2025، تعبئة 84,24% من العقارات عن طريق الكراء.

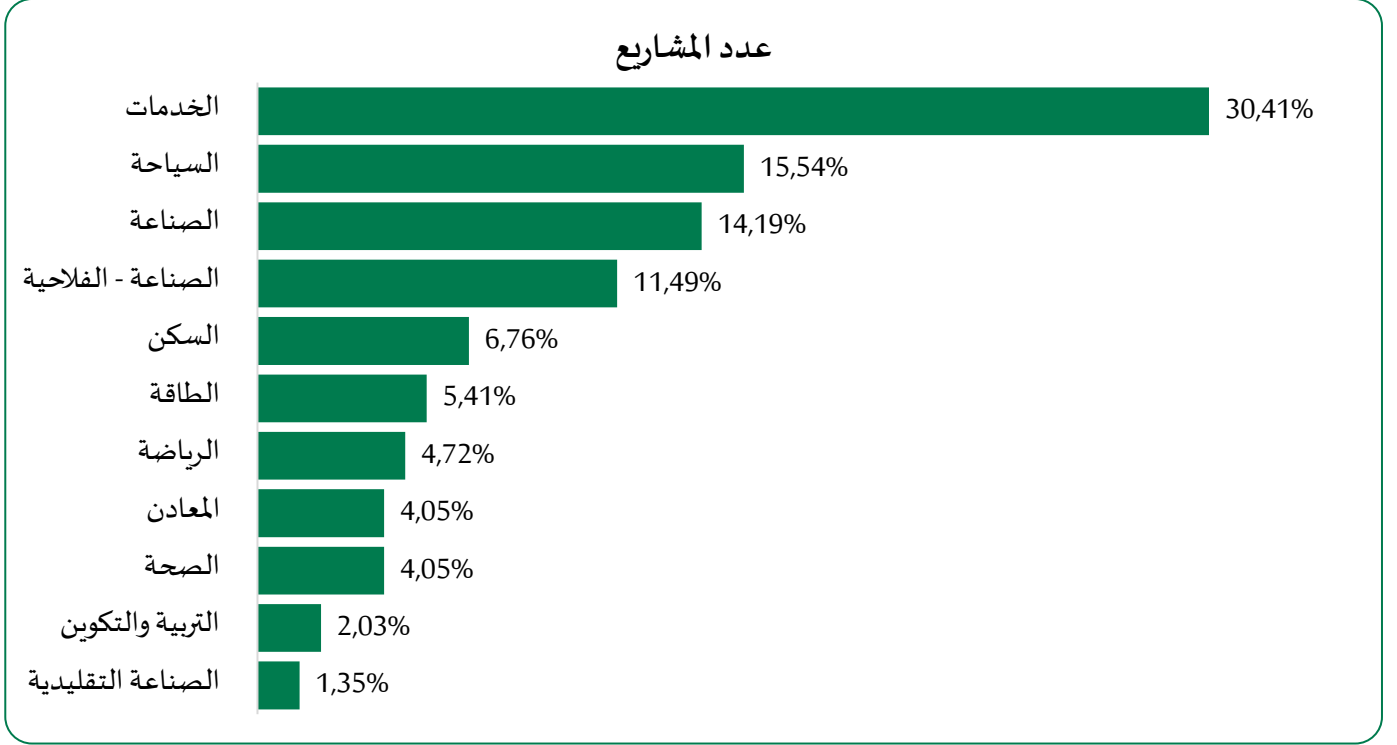


يكشف تحليل الأنشطة القطاعية لهذه التعبئة عن هيمنة واضحة لقطاع الطاقة، الذي استفاد من نحو 94,8% من المساحات المعبأة عبر الكراء. ويعكس هذا التركيز المكانة الاستراتيجية التي يحظى بها القطاع في إطار السياسات العمومية، ولاسيما من خلال الدعم الموجه لمشاريع الطاقات المتجددة.

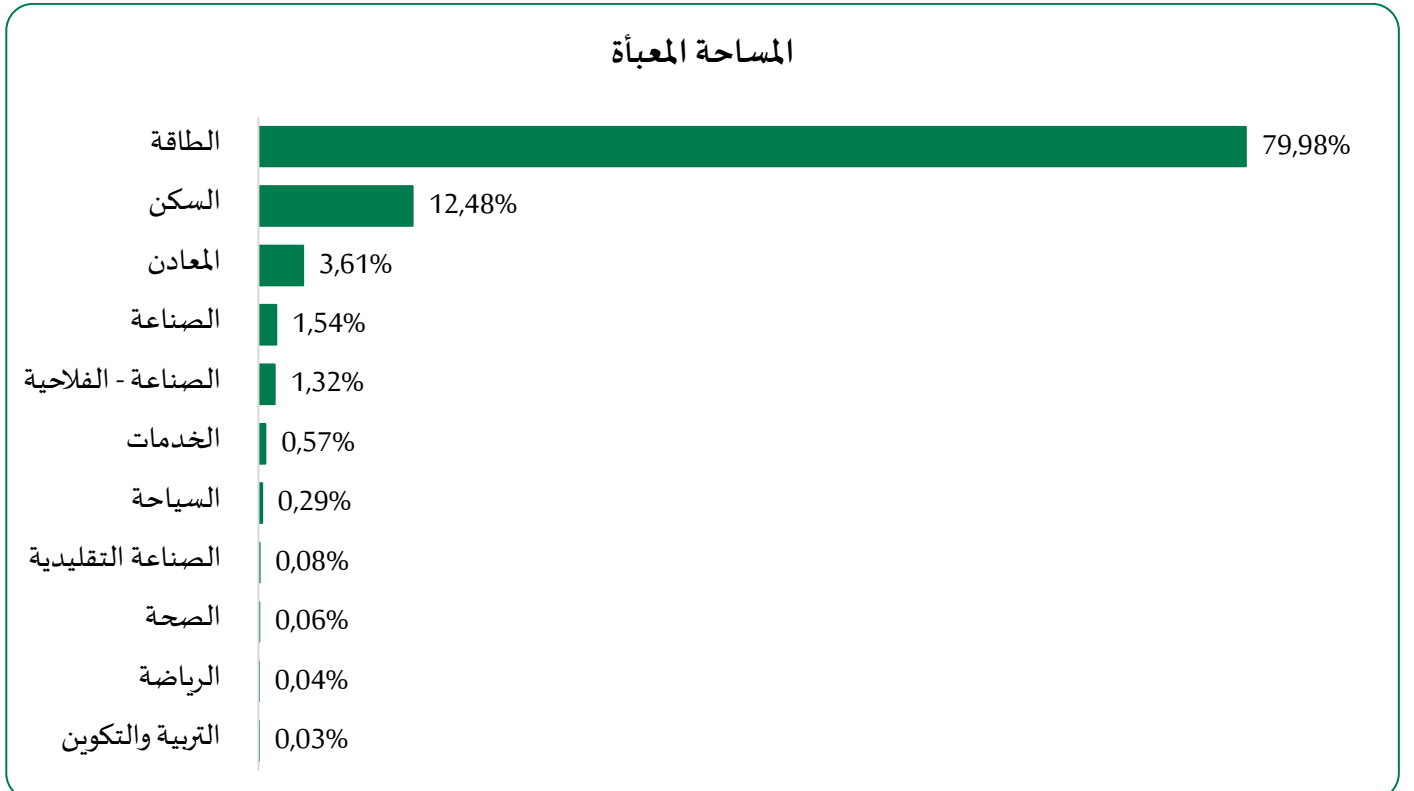


4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية وبرسم الأسدس الأول من سنة 2025، يمكن استنتاج ما يلي:
تستحوذ أربع (4) أنشطة قطاعية (الخدمات والسياحة والصناعة والصناعة الفلاحية) على 71% من المشاريع المصادق عليها.

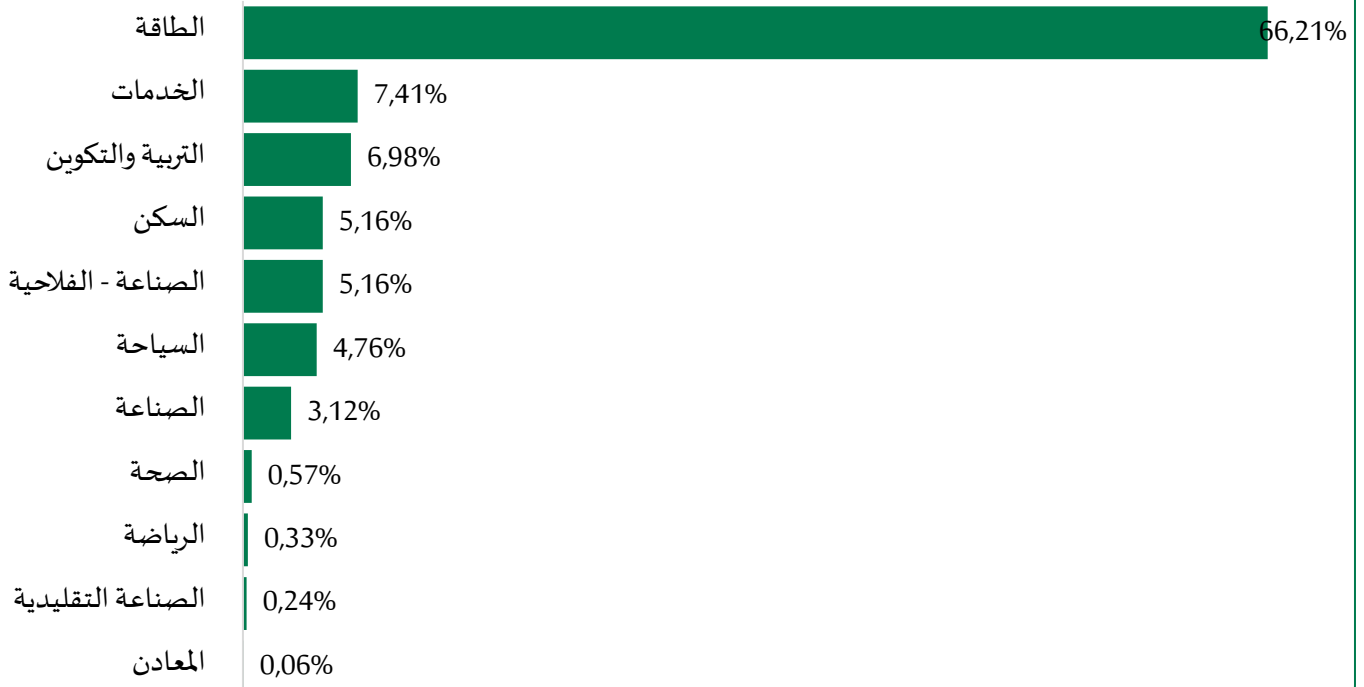


وفي نفس الإطار، تم رصد 80 % من المساحة المعبأة لفائدة قطاع الطاقة.



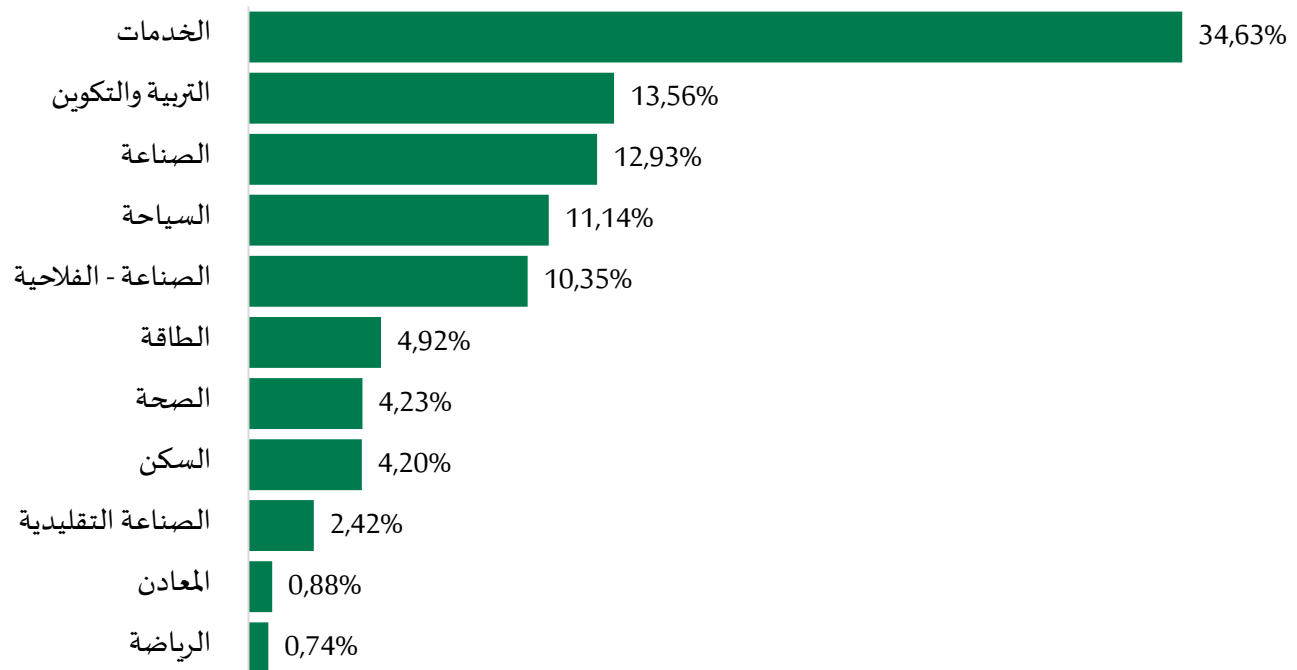
وفي نفس الإطار تصدّر قطاع الطاقة الاستثمارات المرتقبة بنسبة تفوق 66%.

مبلغ الاستثمار



وساهمت قطاعات الخدمات والتربية والتكوين والصناعة والصناعة - الفلاحة بنسبة 82 % من مناصب الشغل المحدثّة، برسم الأسّس الأول من سنة 2025.

مناصب الشغل المحدثّة



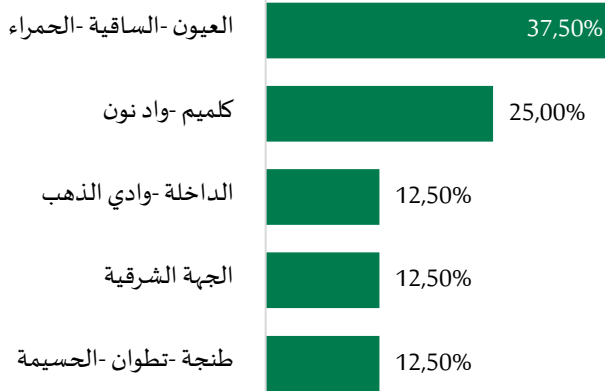
1.4 قطاع الطاقة

خلال النصف الأول من سنة 2025، تمت تعبئة، ما يقارب 16.614 هكتارا لفائدة قطاع الطاقة، (أي ما يعادل 80% من المساحة الإجمالية المعبأة)، من أجل إنجاز 8 مشاريع استثمارية، بكلفة إجمالية قدرها 18.506 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 468 منصب شغل.

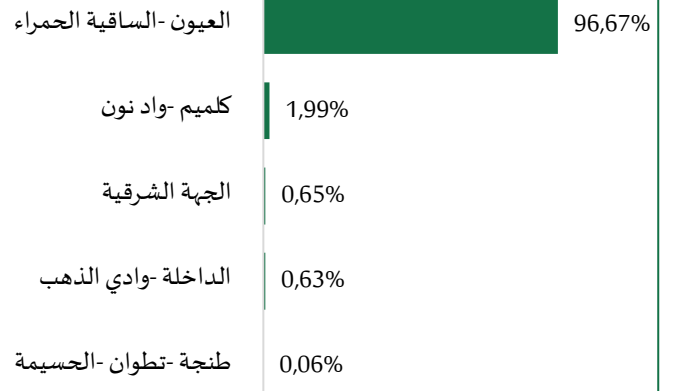
وتتمركز معظم المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة العيون-الساقية الحمراء، بمساحة إجمالية قدرها 16.060 هكتار، وذلك من أجل إنجاز محطة رياحية بالعيون، فوق مساحة 4.471 هكتارا، وبكلفة استثمارية تقدر بـ 2.500 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 100 منصب شغل، ومحطتين رياحتين ببوجدور، ستنجزان على مساحة إجمالية قدرها 11.588 هكتار، بكلفة إجمالية قدرها 4.530 مليون درهم بجهة الداخلة وادي-الذهب.

وبالنسبة لتوزيع المشاريع حسب الجهات، فقد استفادت جهتي العيون-الساقية الحمراء وكلميم-وادي نون من 62,50 % من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع، خلال هذه الفترة.

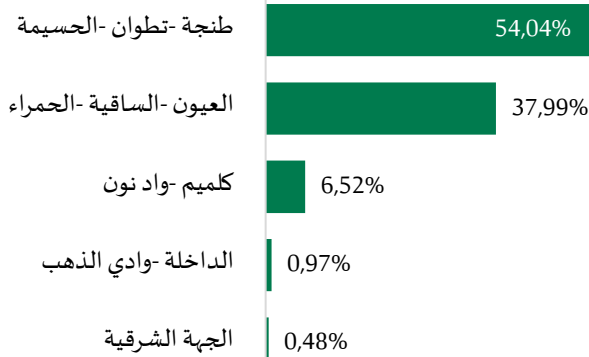
عدد المشاريع



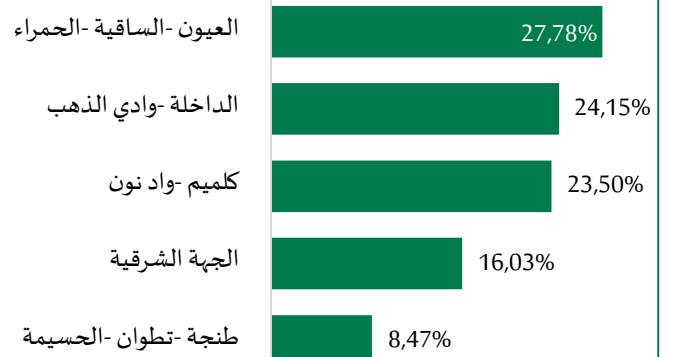
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار

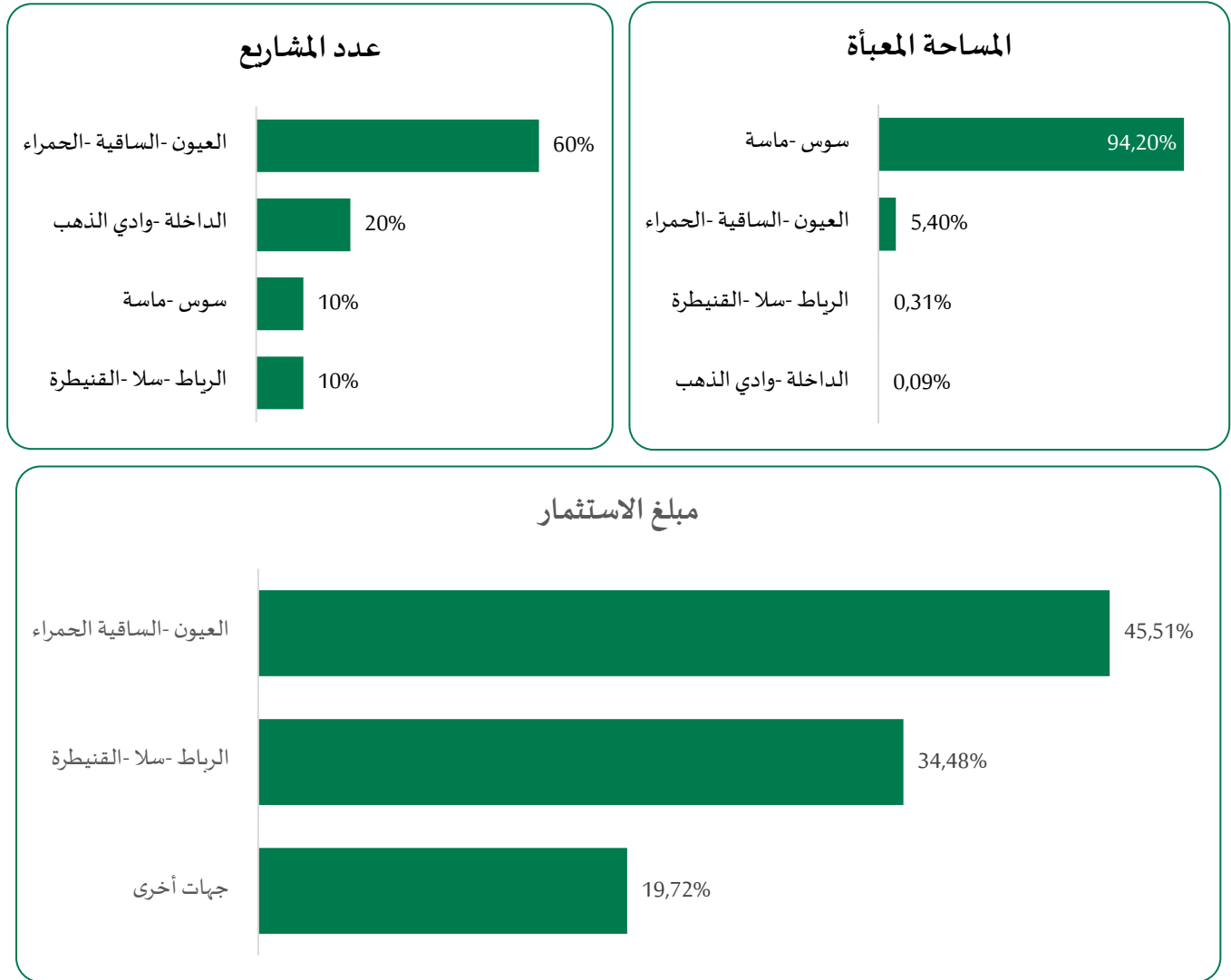


مناصب الشغل المحدث



2.4 قطاع السكن

خلال الأسس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة 2.592 هكتارا لفائدة قطاع السكن من أجل إنجاز 10 مشاريع، بمبلغ استثماري يقدر ب 1.442 مليون درهم.

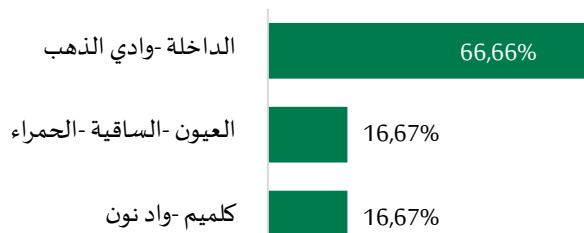


3.4 قطاع المعادن

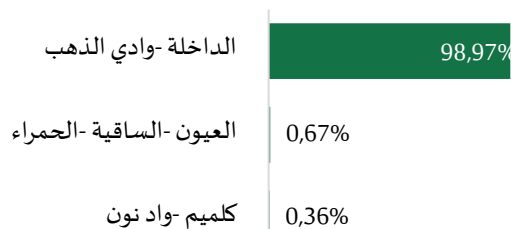
تميز النصف الأول من سنة 2025 بمصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 6 مشاريع استثمارية في قطاع المعادن، ستنجز فوق مساحة إجمالية قدرها 749 هكتارا، بكلفة إجمالية تتجاوز 17,6 مليون درهم، وستمكن من إحداث 84 منصب شغل.

وخلال هذه الفترة، سجلت جهة الداخلة - وادي الذهب 66,66% من المشاريع المصادق عليها و98,97% من المساحة الإجمالية المعبأة و78,05% من المبلغ الإجمالي للاستثمار و52,38% من مناصب الشغل المحدث في هذا القطاع.

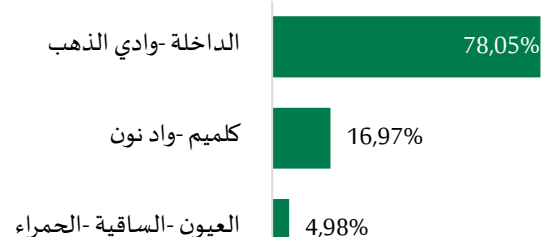
عدد المشاريع



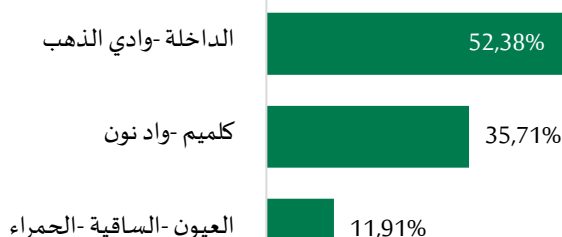
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



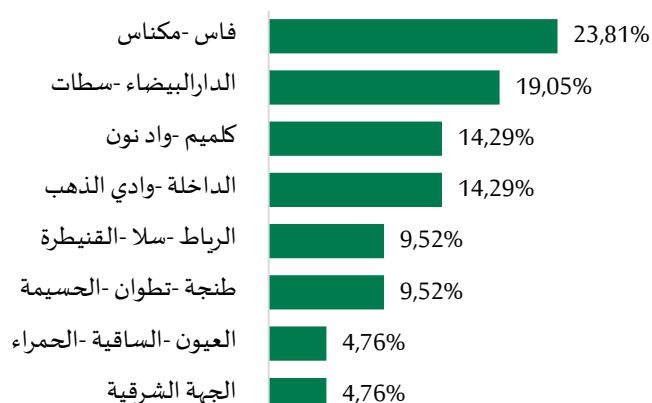
مناصب الشغل المحدث



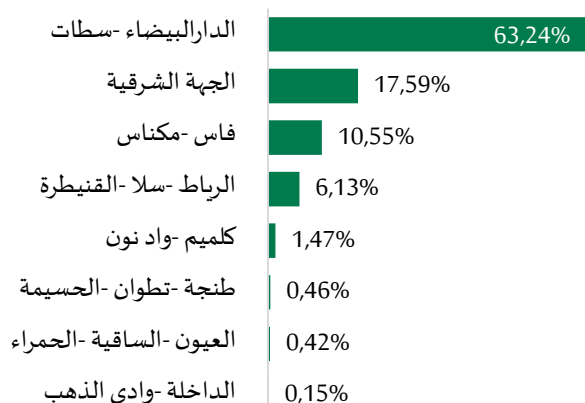
4.4 قطاع الصناعة

خلال الأسس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة 320 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة من أجل إنجاز 21 مشروعا استثماريا، بكلفة إجمالية قدرها 871 مليون درهم، مما سيوفر 1.230 منصب شغل. وتتمركز 63,24% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة الدار البيضاء-سطات. وبالنسبة لتوزيع المشاريع حسب الجهات، فقد استفادت جهات فاس-مكناس، والدار البيضاء-سطات، والداخلية-وادي الذهب، وكلميم-واد نون من 71,44% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع. أما بالنسبة للتوزيع الجهوي للاستثمارات، فقد سجلت جهة فاس-مكناس 48,87% من مجمل الاستثمارات برسم الأسس الأول من سنة 2025.

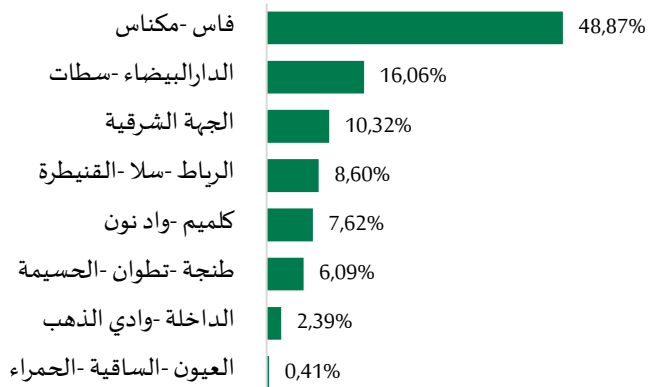
عدد المشاريع



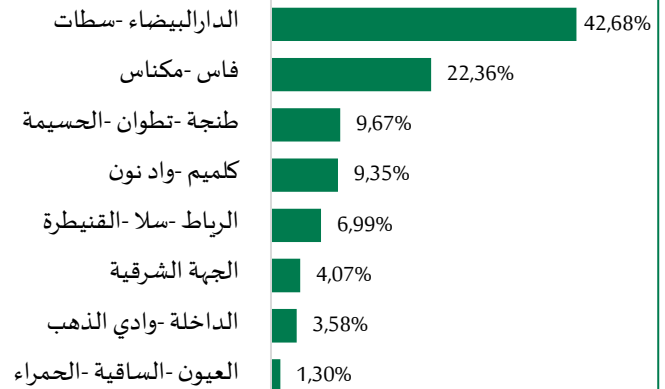
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثه

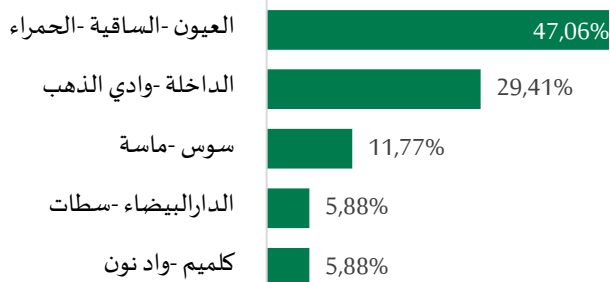


5.4 قطاع الصناعة - الفلاحية

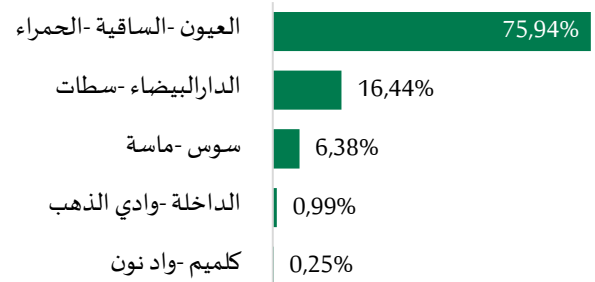
تمت تعبئة 273 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة - الفلاحية، خلال الأسدس الأول من سنة 2025، من أجل إنجاز 17 مشروعا استثماريا، بكلفة إجمالية قدرها 1.442 مليون درهم مما سيمكن من خلق 985 منصب شغل.

وقد سجلت جهة العيون - الساقية الحمراء 75,9 % من المساحة الإجمالية المعبأة خلال هذه الفترة، مما يؤكد المكانة الاستراتيجية التي أصبحت تتميز بها الجهة كمركز ناشئ للتنمية الفلاحية والصناعية، وذلك في إطار الاستراتيجية الوطنية للتنمية الفلاحية في المناطق الجنوبية.

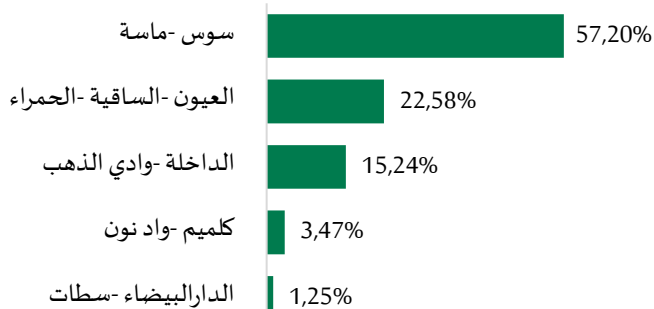
عدد المشاريع



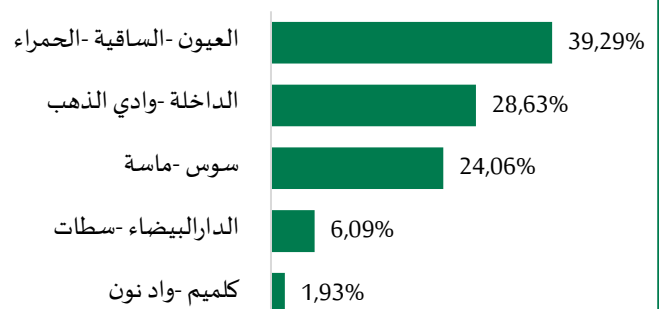
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المحدثه

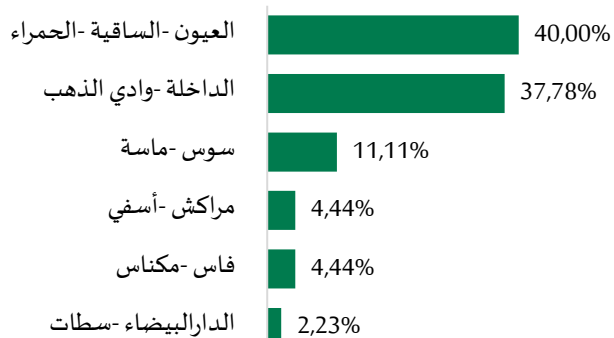


6.4 قطاع الخدمات

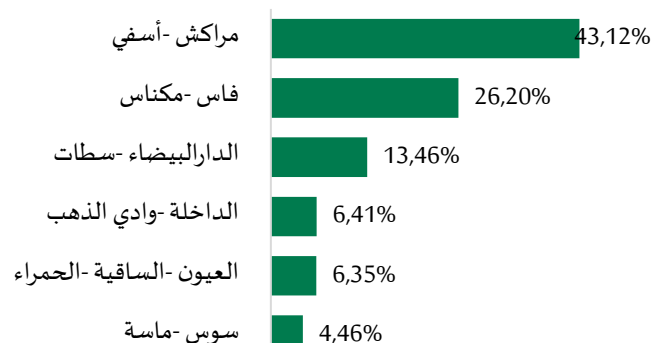
خلال الأسدس الأول من سنة 2025، سجل قطاع الخدمات تعبئة 118 هكتارا من أجل إنجاز 45 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 2.071 مليون درهم مما سيمكن من إحداث 3.295 منصب شغل.

كما تم تسجيل تمركز 82,7% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى ثلاث (3) جهات: مراكش-أسفي، وفاس-مكناس، والدار البيضاء-سطات.

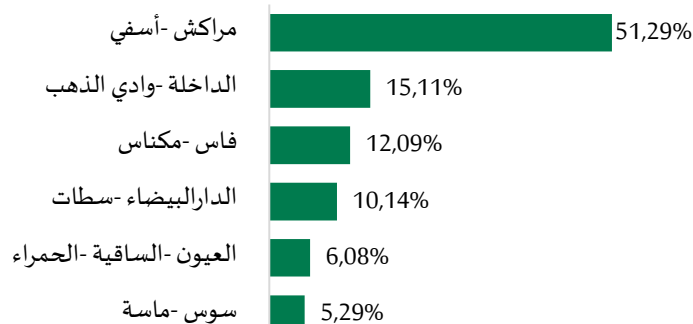
عدد المشاريع



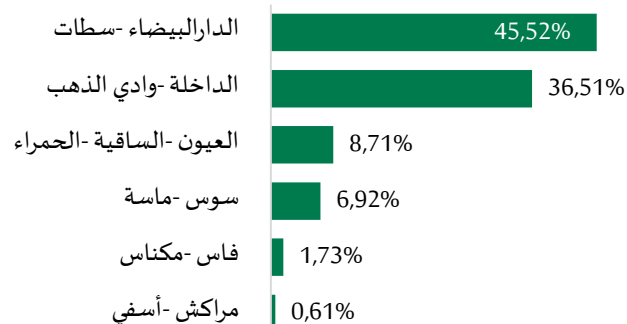
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المجددة

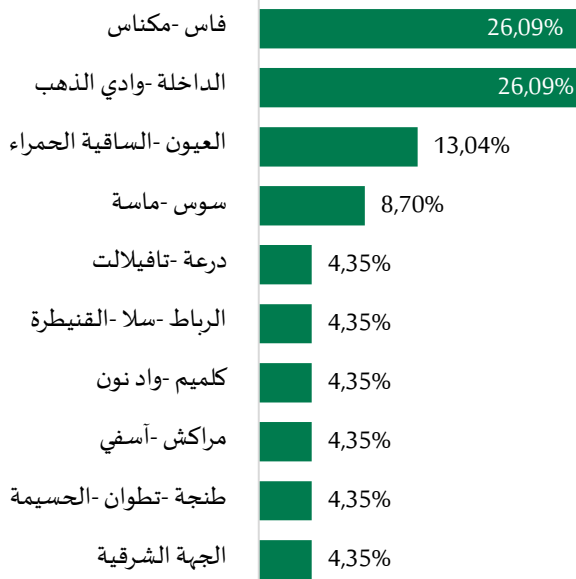


7.4 قطاع السياحة

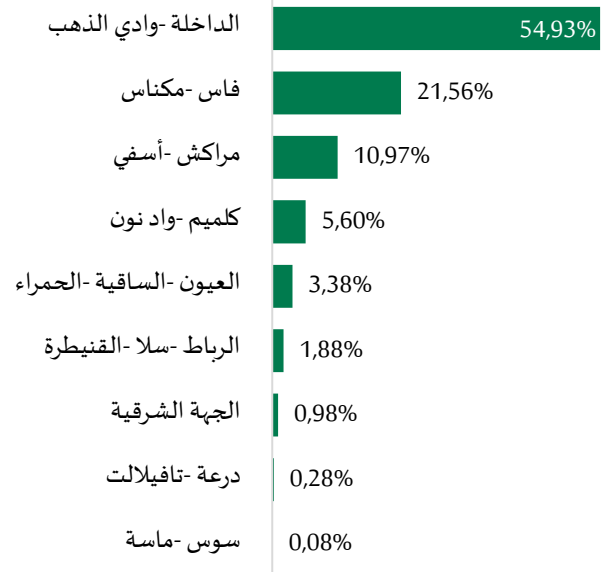
خلال الأسدس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة 59 هكتارا لفائدة قطاع السياحة من أجل إنجاز 23 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 1.328 مليون درهم مما سيمكن من خلق 1.060 منصب شغل.

واستفادت جهة الداخلية-وادي الذهب من 27,27% من المشاريع المصادق عليها، و54,93% من المساحة المعبأة و26,10% من إجمالي المبلغ الإجمالي للاستثمار ومن 23,02% من مناصب الشغل المجددة لفائدة هذا القطاع، والذي يعكس الجهود المبذولة لتعزيز العرض السياحي في هذه الجهة.

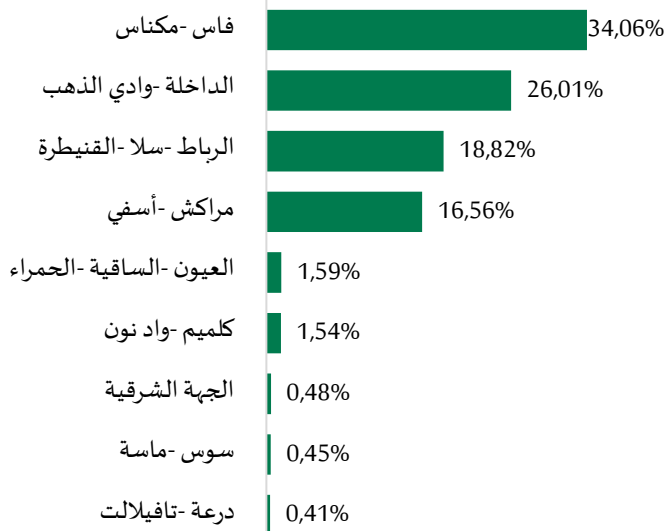
عدد المشاريع



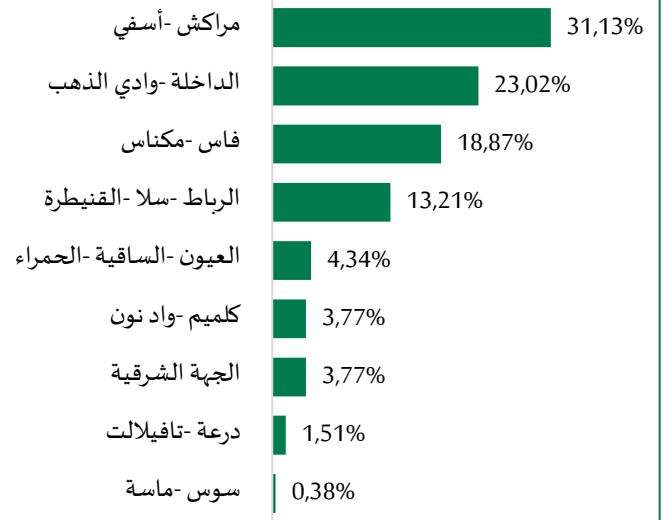
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

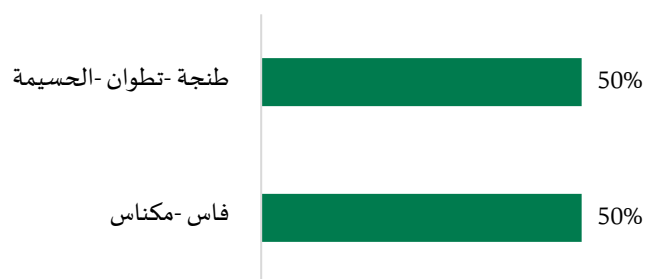


8.4 قطاع الصناعة التقليدية

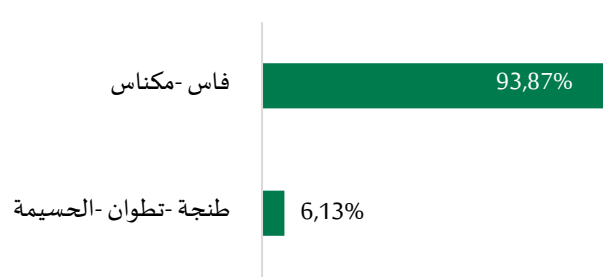
استفاد قطاع الصناعة التقليدية من المصادقة على مشروعين (2) استثماريين، خلال الأسدس الأول من سنة 2025 سيتم إنجازهما فوق مساحة 17 هكتارا، بغلاف مالي إجمالي يقدر بحوالي 67 مليون درهم، مما سيتمكن من خلق 230 منصب شغل.

وتتمركز 93,8 % من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة فاس-مكناس.

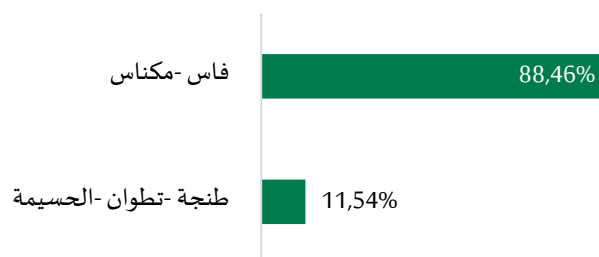
عدد المشاريع



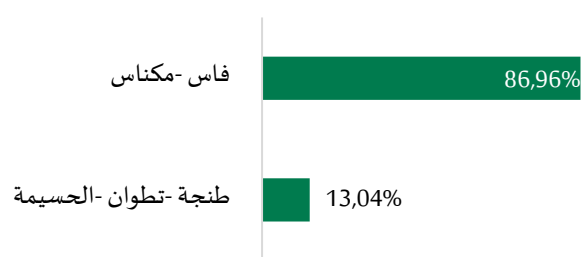
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



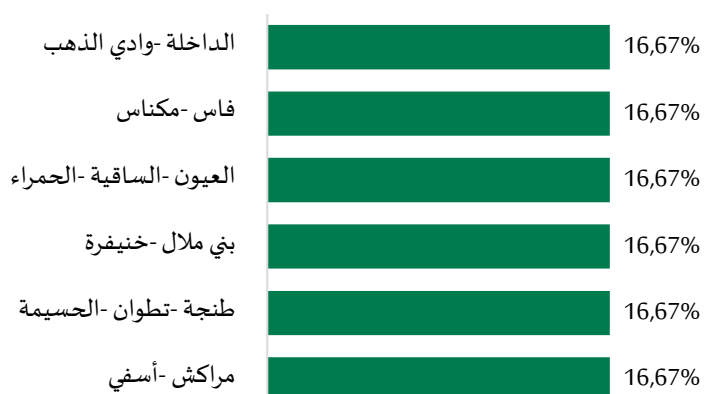
مناصب الشغل المحدث



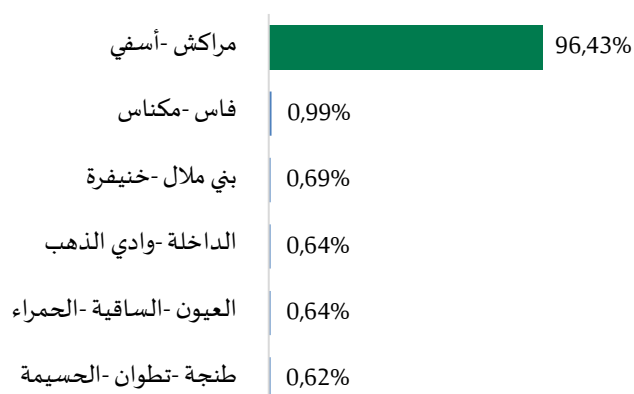
9.4 قطاع الصحة

تمت المصادقة، خلال الأسدس الأول من سنة 2025، على ستة (6) مشاريع استثمارية لفائدة قطاع الصحة، بمساحة تقارب 12 هكتارا، وبغلاف مالي يقدر بـ 158 مليون درهم مما سيتمكن من خلق 402 منصب شغل. 96,4% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع تتمركز على مستوى جهة مراكش-أسفي تم تخصيصها من أجل إنجاز المجمع الاستشفائي الجامعي محمد السادس بمراكش.

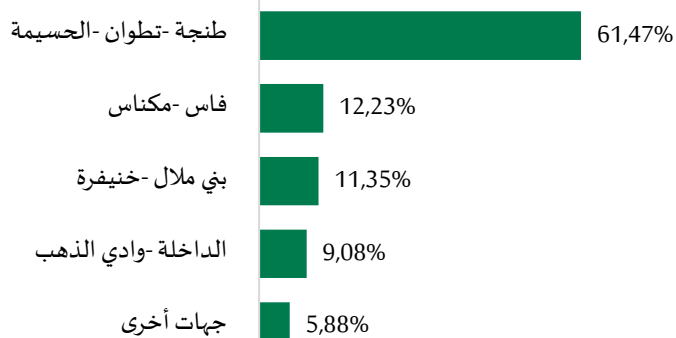
عدد المشاريع



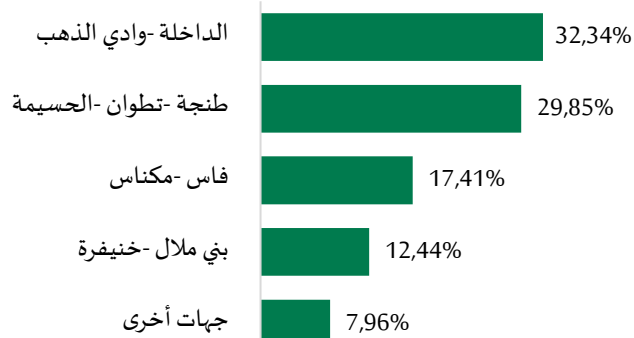
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



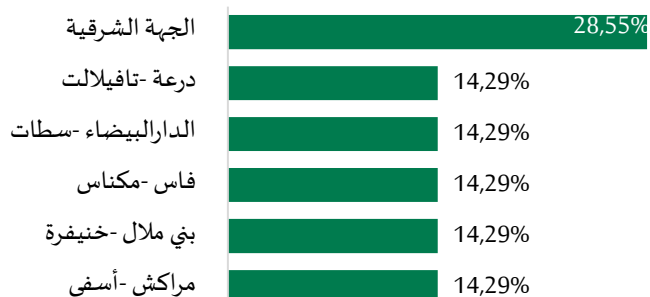
مناصب الشغل المتوقعة



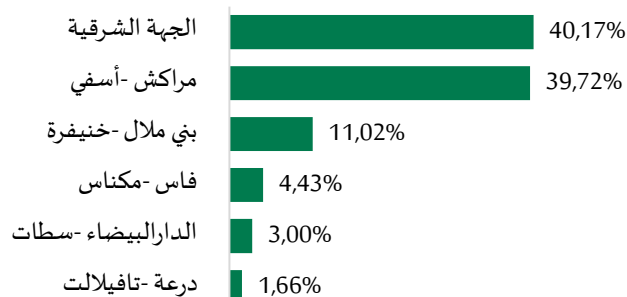
10.4 قطاع الرياضة

خلال الأسس الأول من سنة 2025، عملت مديرية أملاك الدولة على تعبئة مساحة سبعة (7) هكتارات من أجل إنجاز 7 مشاريع في قطاع الرياضة، باستثمار إجمالي يناهز 89 مليون درهم، مما يمكن من إحداث 70 منصب شغل. وقد استفادت الجهة الشرقية وجهة مراكش-أسفي من أكثر من 79,8% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع خلال هذه الفترة.

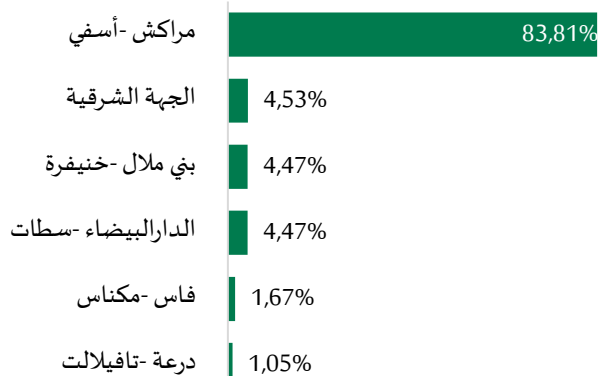
عدد المشاريع



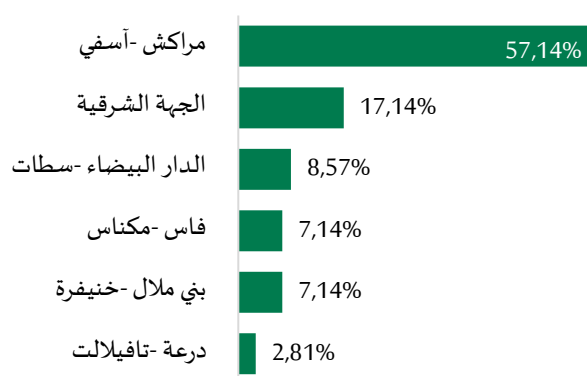
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



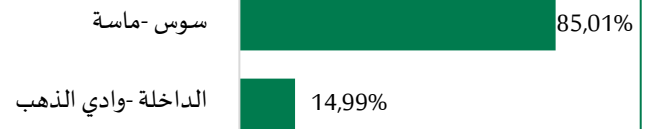
11.4 قطاع التربية والتكوين

خلال الأسس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة ستة (6) هكتارات لفائدة قطاع التربية والتكوين، من أجل إنجاز 3 مشاريع استثمارية بكلفة إجمالية قدرها 1.952 مليون درهم مما سيتمكن من خلق 1.290 منصب شغل. وتتمركز 85,01% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة سوس-ماسة.

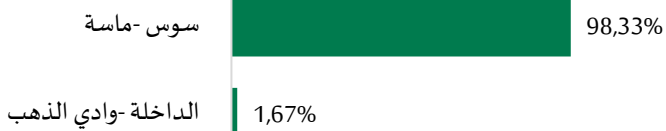
عدد المشاريع



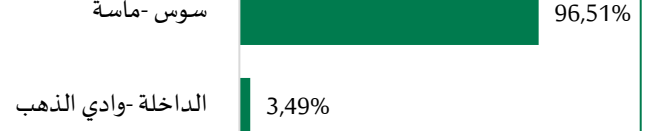
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



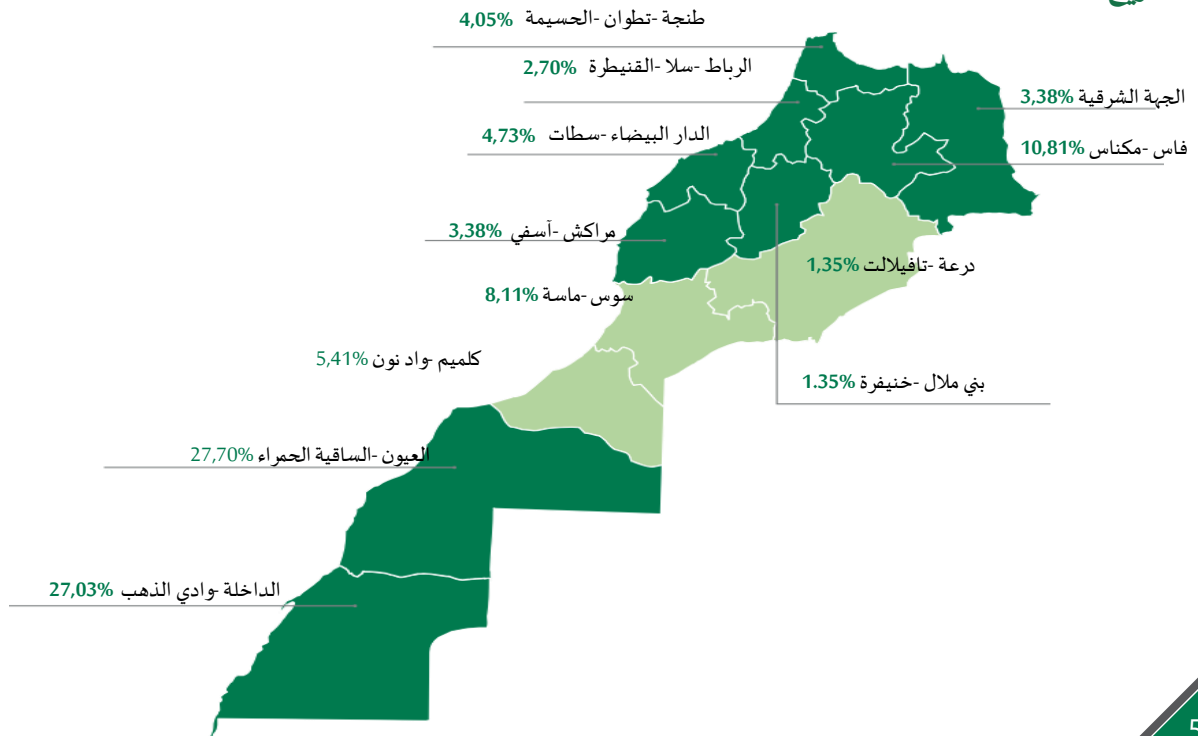
مناصب الشغل المجددة



5. التوزيع حسب الجهات

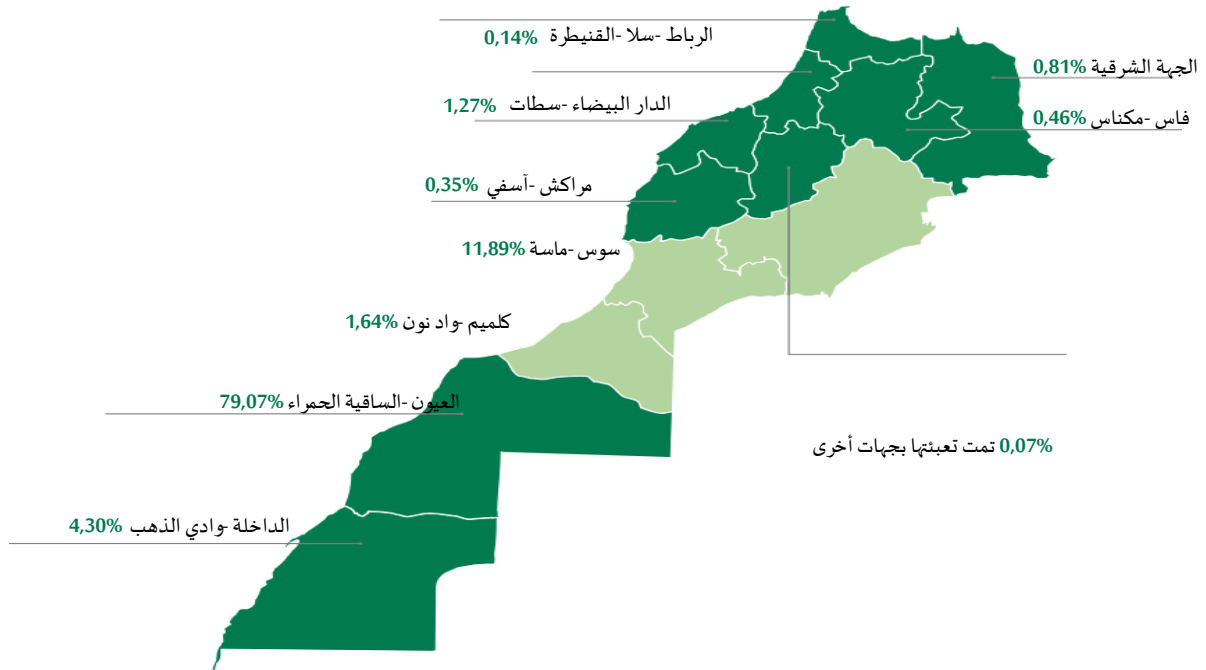
استفادت جهات العيون-الساقية الحمراء والداخلية-وادي الذهب وفاس-مكناس من 65,54% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسس الأول من سنة 2025.

عدد المشاريع



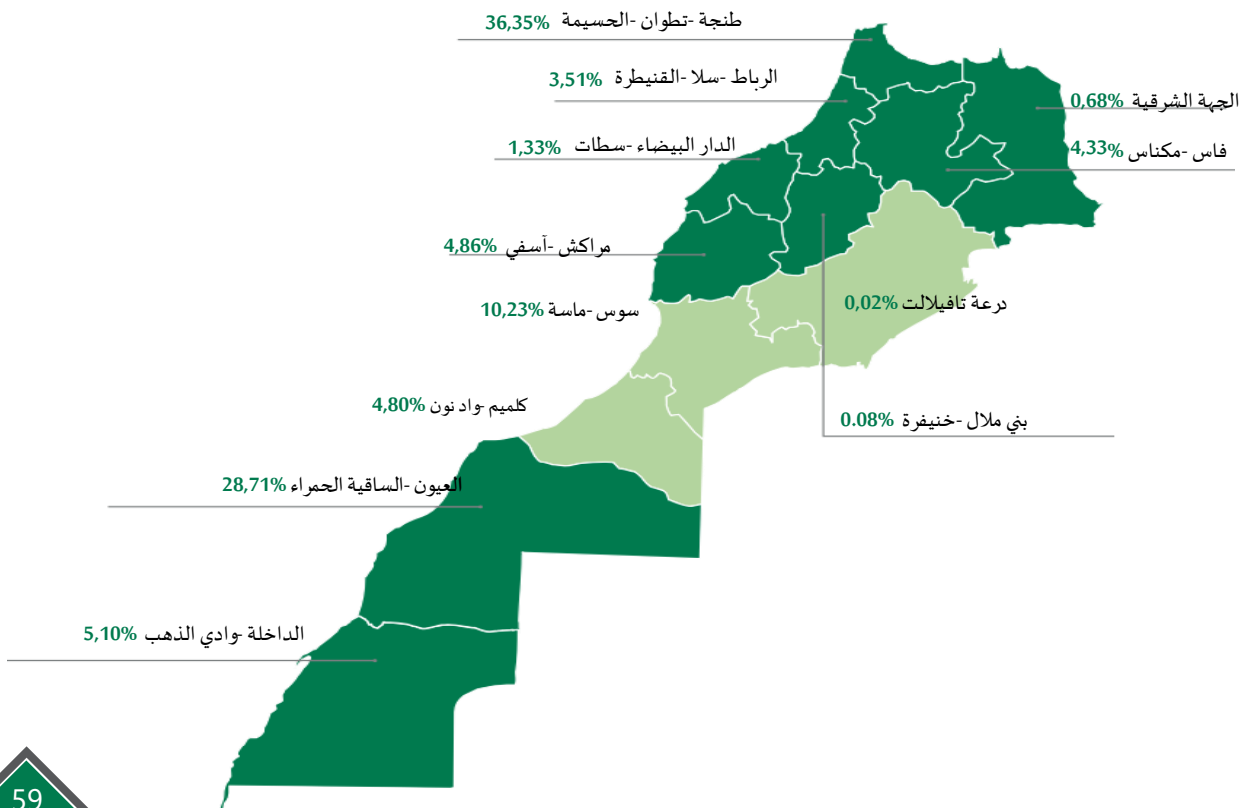
يبرز تحليل التوزيع الجهوي للعقار المعبأ خلال النصف الأول من سنة 2025 تصدر جهة العيون-الساقية الحمراء، التي استحوذت على ما نسبته 79,07% من إجمالي المساحة المخصصة على الصعيد الوطني، مما يعكس تركّز الجهود الاستثمارية العقارية في هذه الجهة خلال الفترة المعنية.

المساحة المعبأة



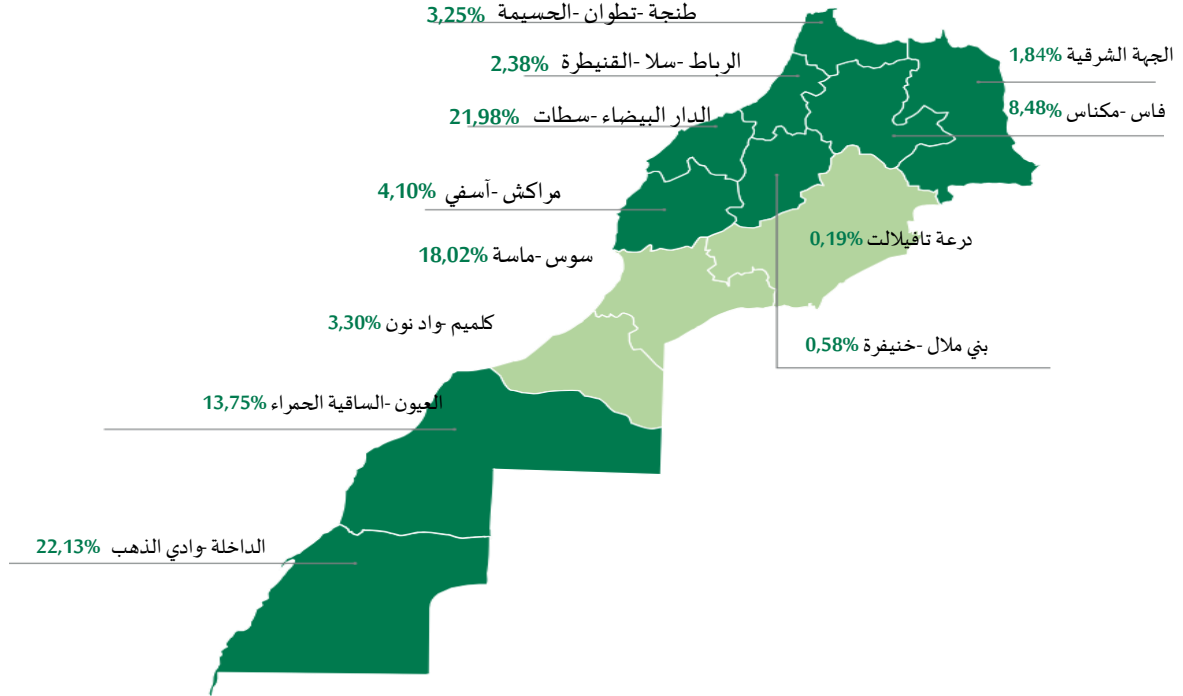
وبالنسبة للاستثمارات المتوقعة، فإن جهتي طنجة-تطوان-الحسيمة والعيون-الساقية الحمراء استفادت من حوالي 65,06% من مجموع مبلغ الاستثمار برسم الأسس الأول من سنة 2025 .

الاستثمار المتوقعة



واستفادت أربع جهات (4) على ما يقارب 75,87% من مجموع فرص العمل المتوقعة، وهي جهة الداخلة - وادي الذهب، وجهة الدار البيضاء - سطات، وسوس - ماسة، وجهة العيون - الساقية الحمراء، مما يؤكد دورها في خلق ديناميكية وطنية تهدف إلى إحداث فرص اقتصادية واجتماعية جديدة.

مناصب الشغل المحدثة

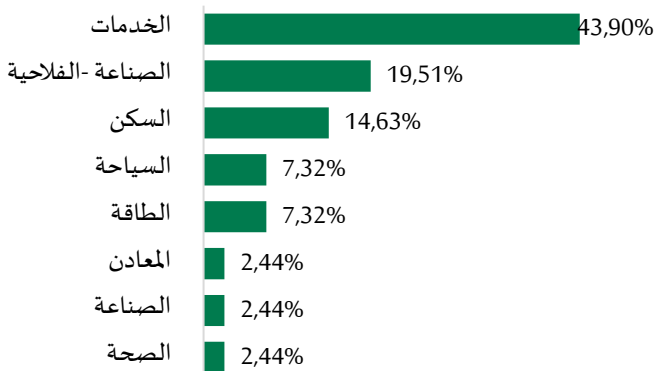


1.5 جهة العيون - الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة

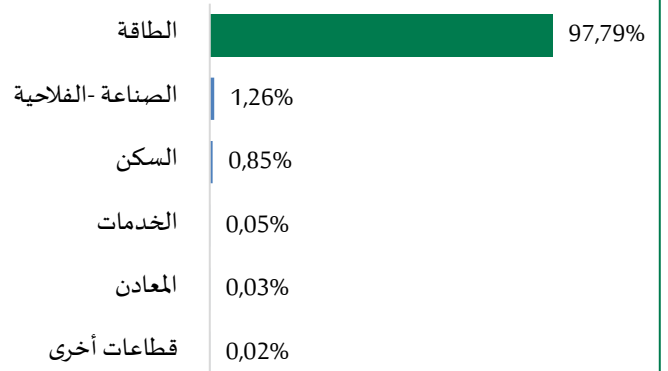
استفادت جهة العيون - الساقية الحمراء، خلال النصف الأول من سنة 2025، من تعبئة 16.423 هكتارا من أجل إنجاز 41 مشروعا، بقيمة استثمارية تقدر بـ 8.023 مليون درهم مع خلق 1.308 منصب شغل.

وسجل قطاع الطاقة مجمل المساحة الإجمالية المعبأة بالجهة، أي ما يناهز 99,79% من إجمالي المساحة المعبأة على مستوى الجهة، خصصت من أجل إنجاز ثلاث (3) محطات للطاقة الريحية، واحدة بالعيون بقيمة استثمارية تناهز 2.500 مليون درهم، ووحدين ببوجدور بميزانية إجمالية قدرها 4.350 مليون درهم.

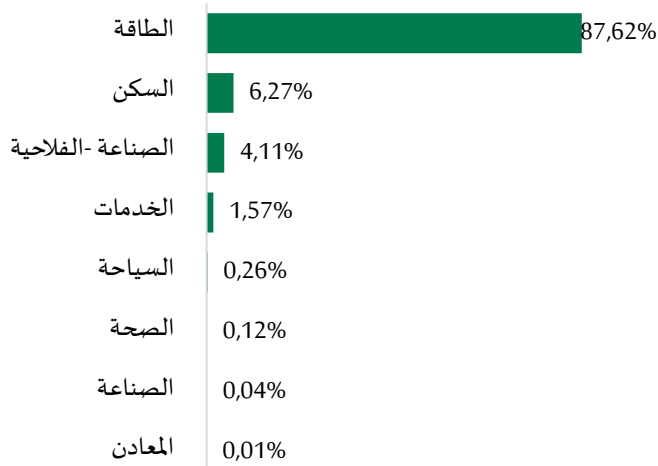
عدد المشاريع



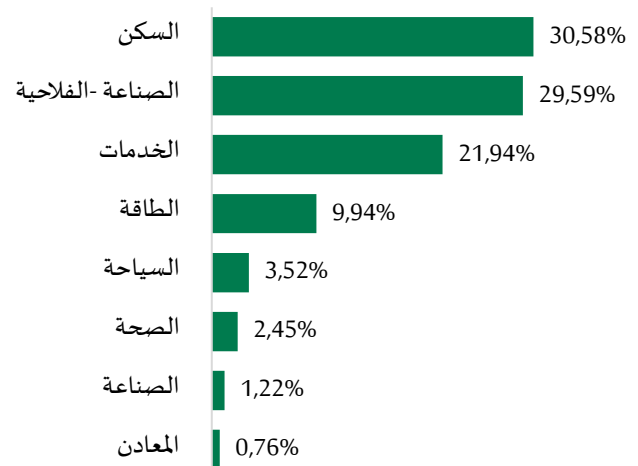
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



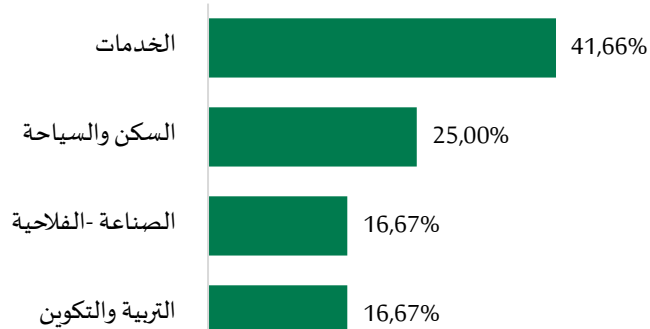
مناصب الشغل المتوقعة



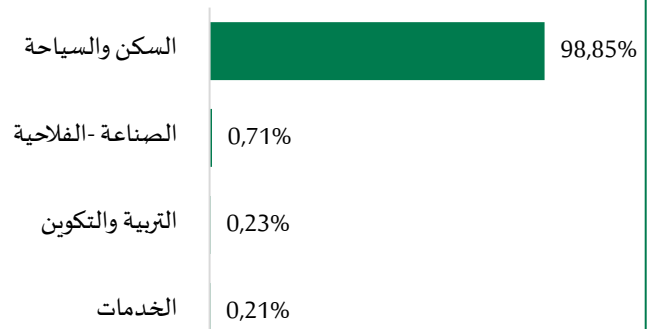
2.5 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السكن والسياحة

خلال النصف الأول من سنة 2025، سجلت جهة سوس-ماسة تعبئة مساحة إجمالية قدرها 2.470 هكتارا، من أجل إنجاز 12 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي إجمالي يصل إلى 2.860 مليون درهم، مما سيتمكن من خلق 1.714 منصب شغل. ويتمحور الدعم بشكل خاص حول قطاعي السكن والسياحة، حيث استفادا من 98,85% المساحة الإجمالية المعبئة بهذه الجهة.

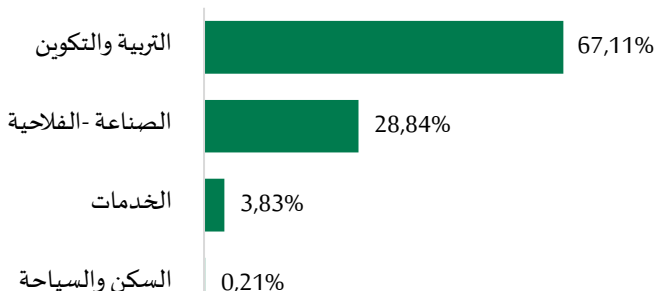
عدد المشاريع



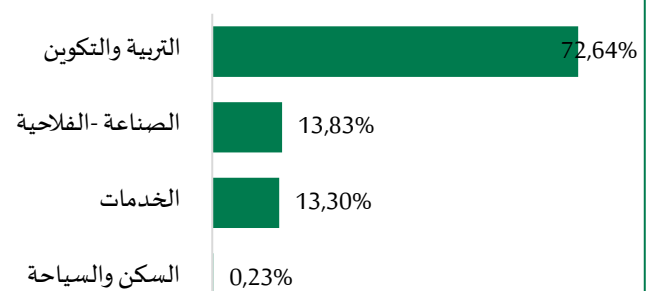
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



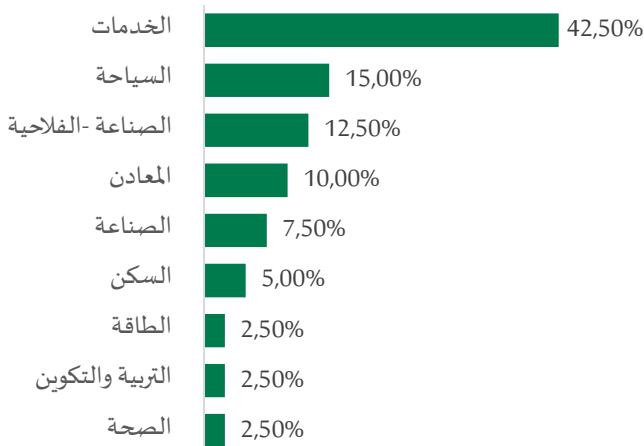
3.5 جهة الداخلة - وادي الذهب : تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن

خلال النصف الأول من سنة 2025، استفادت جهة الداخلة - وادي الذهب من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 40 مشروعا استثماريا، سيتم إنجازها على عقارات تابعة للملك الخاص للدولة، بمساحة إجمالية قدرها 893 هكتارا.

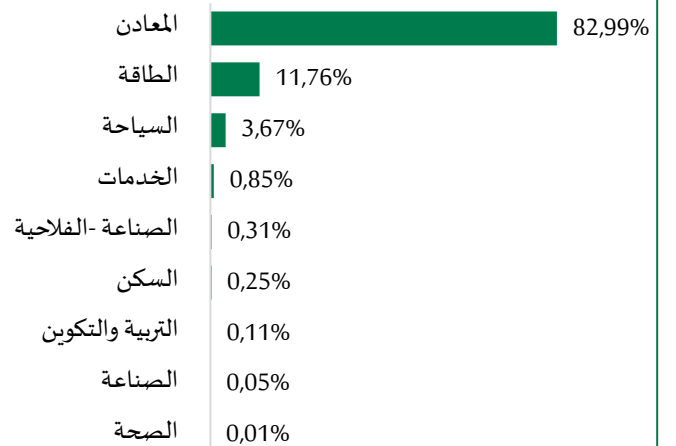
وتمثل هذه المشاريع استثمارات إجمالية تزيد عن 1.425 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 2.105 منصب عمل. ويبين التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية عن هيمنة قطاع المعادن والذي استفاد لوحده من 82,99% من إجمالي المساحة المعبأة على صعيد الجهة.

وقد سجل كذلك، استفادت قطاعي الخدمات والسياحة من معظم المشاريع المصادق عليها ومبالغ الاستثمار وفرص العمل التي سيتم إحداثها.

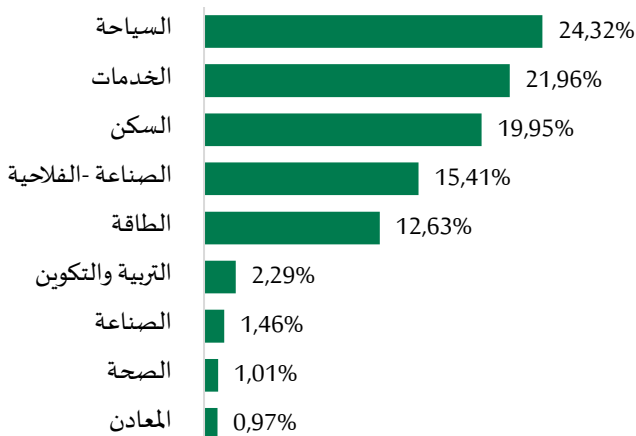
عدد المشاريع



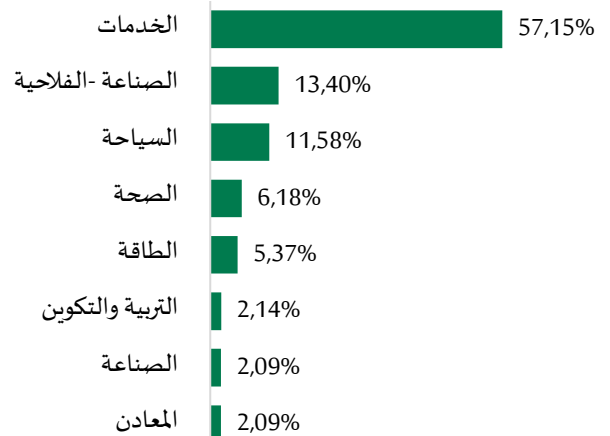
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



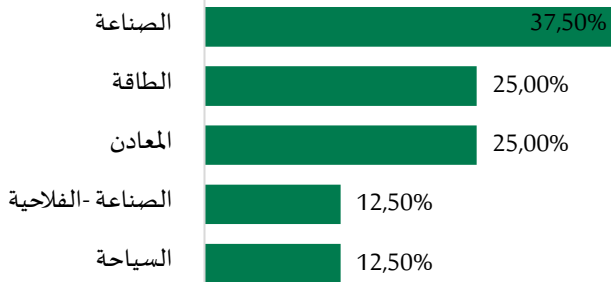
مناصب الشغل المتوقعة



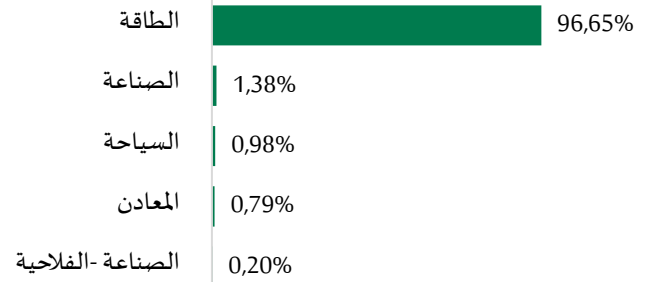
4.5 جهة كلميم-وادي نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

استفادت جهة كلميم وادي نون، خلال الأسس الأول من سنة 2025، من تعبئة مساحة إجمالية تقدر بـ 341 هكتارا، من أجل إنجاز ثمانية (8) مشاريع استثمارية، بقيمة إجمالية قدرها 1.342 مليون درهم، مما يمكن من إحداث 314 منصب شغل. وسجل أكثر من 96,6% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة لفائدة مشروعات استثماريين (2) في قطاع الطاقة، سيتم إنجازهما بغلاف مالي إجمالي يبلغ حوالي 1.206 مليون درهم.

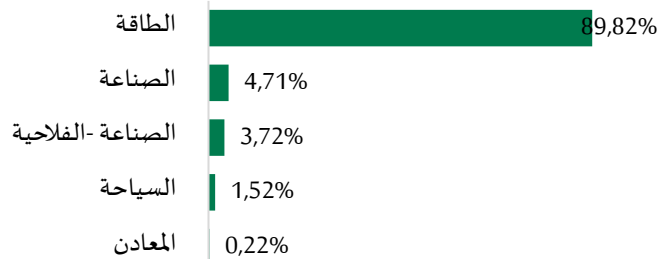
عدد المشاريع



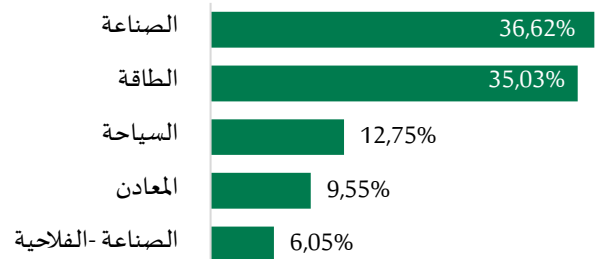
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



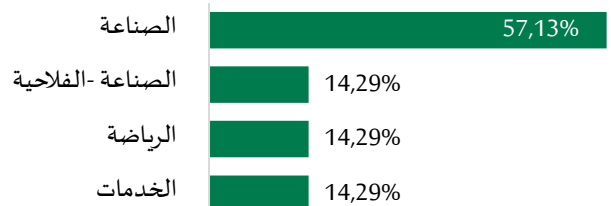
مناصب الشغل المتوقعة



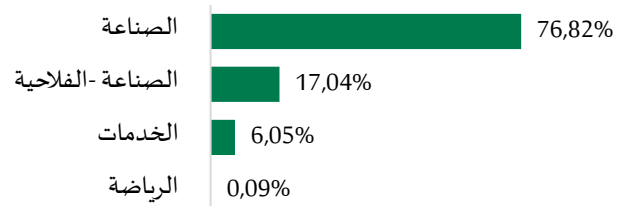
5.5 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

استفادت جهة الدار البيضاء-سطات، خلال النصف الأول من سنة 2025، من تعبئة مساحة قدرها 263 هكتارا، من أجل إنجاز سبعة (7) مشاريع بقيمة استثمارية تناهز 372 مليون درهم والتي يمكن من إحداث 2.091 منصب شغل. وقد تمت تعبئة حوالي 76,8% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة لدعم القطاع الصناعي.

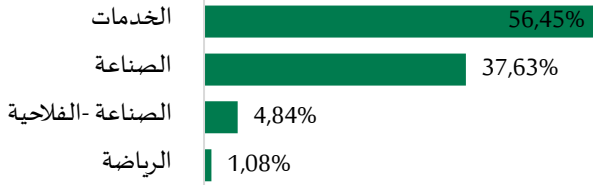
عدد المشاريع



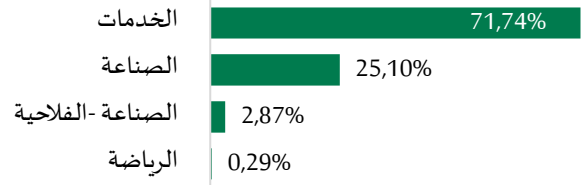
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



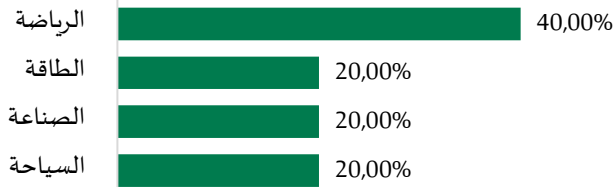
مناصب الشغل المتوقعة



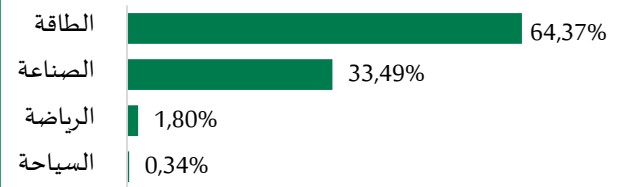
6.5 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

سجلت الجهة الشرقية، خلال النصف الأول من سنة 2025، تعبئة 168 هكتارا، لفائدة خمسة (5) مشاريع استثمارية، ستنتج بغلاف مالي إجمالي يقدر بـ 190 مليون درهم، والذي سيمكن من خلق 177 فرصة عمل. وقد حاز قطاع الطاقة، خلال هذه الفترة، على 64,37% من المساحة المعبئة على صعيد الجهة.

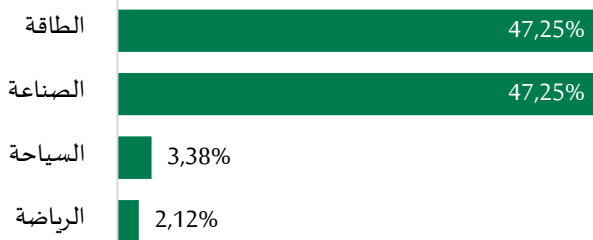
عدد المشاريع



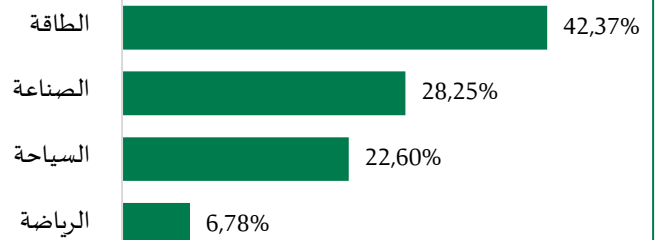
المساحة المعبئة



مبلغ الاستثمار



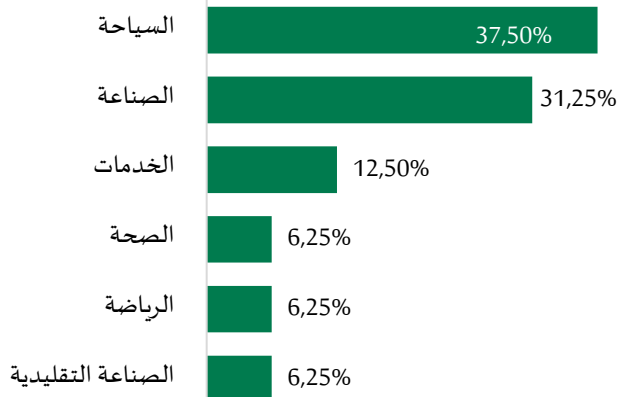
مناصب الشغل المتوقعة



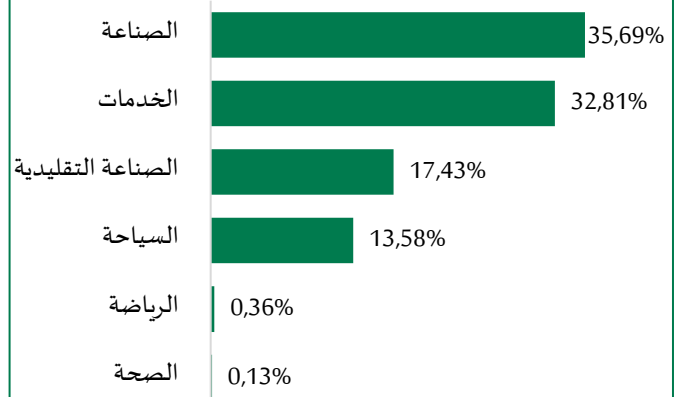
7.5 جهة فاس - مكناس تعبئة العقار لفائدة قطاعي الصناعة والخدمات

خلال الأسدس الأول من سنة 2025، سجلت هذه الجهة تعبئة 94 هكتارا، من أجل إنجاز 16 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي إجمالي يقدر بـ 1.209 مليون درهم، مما سيمكن من إحداث 807 منصب شغل. وقد حظي قطاعا الصناعة والخدمات بدعم خاص خلال هذه الفترة، حيث استفادا من 68,50% من المساحة الإجمالية المعبئة على صعيد الجهة.

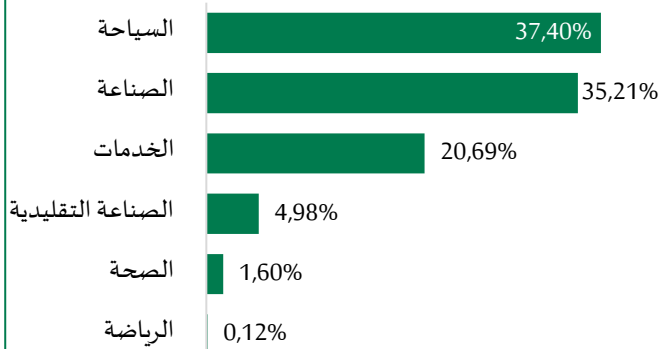
عدد المشاريع



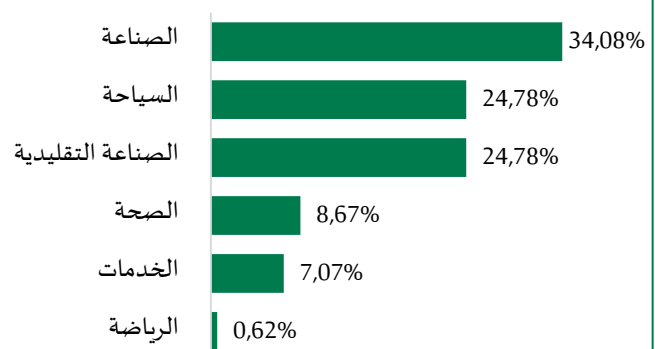
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



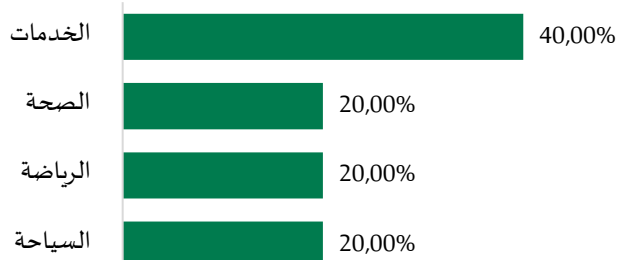
مناصب الشغل المتوقعة



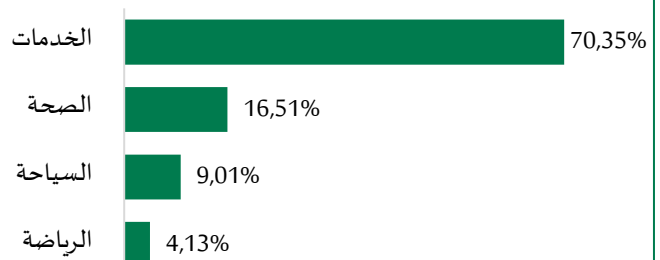
8.5 جهة مراكش -أسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاع الخدمات

خلال النصف الأول من سنة 2025، استفادت جهة مراكش -أسفي من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على خمسة (5) مشاريع استثمارية، بقيمة إجمالية تجاوزت 1.357 مليون درهم، مع إحداث 390 منصب شغل وستنجز هذه المشاريع فوق مساحة إجمالية تقدر ب 72 هكتارا. وقد سجل قطاع الخدمات 70,35% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة.

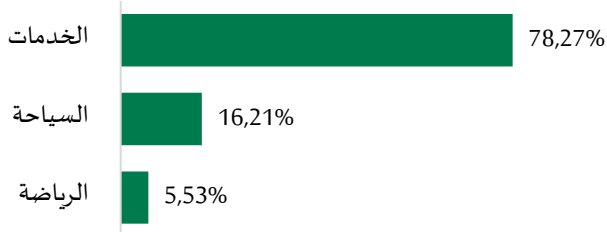
عدد المشاريع



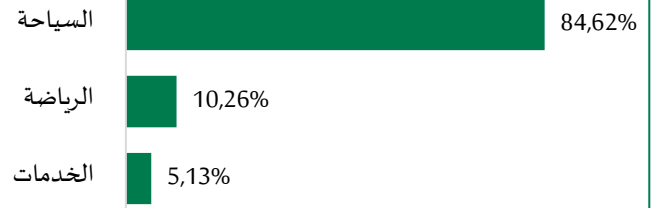
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



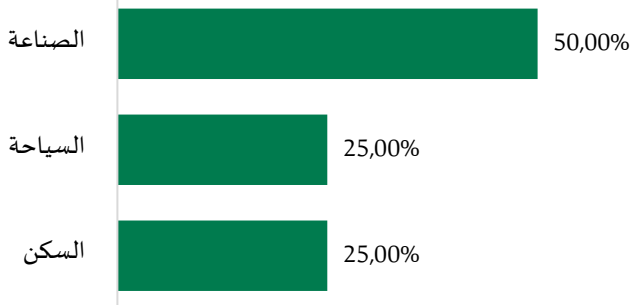
مناصب الشغل المتوقعة



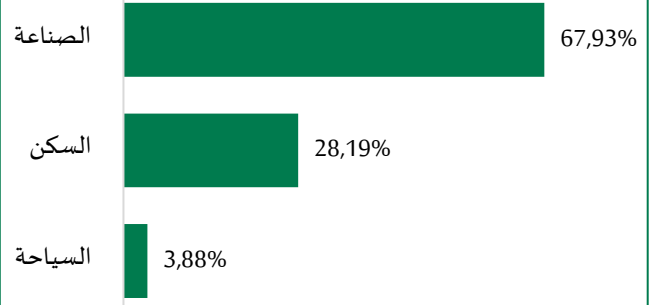
9.5 جهة الرباط - سلا - القنيطرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة

على مستوى جهة الرباط - سلا - القنيطرة، عملت مديرية أملاك الدولة، خلال النصف الأول من سنة 2025، على تعبئة مساحة إجمالية تتجاوز 28 هكتارا، من أجل إنجاز أربعة (4) مشاريع استثمارية، أغلبها في القطاع الصناعي، بغلاف استثماري إجمالي يقدر بحوالي 980 مليون درهم، مما سيتمكن من إحداث 226 منصب شغل.

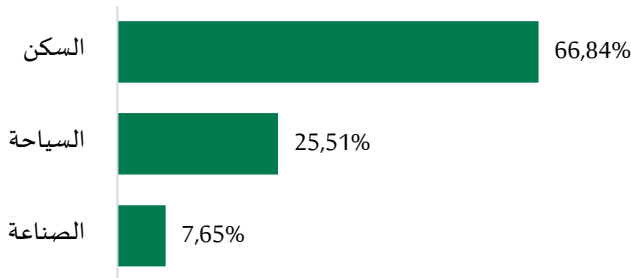
عدد المشاريع



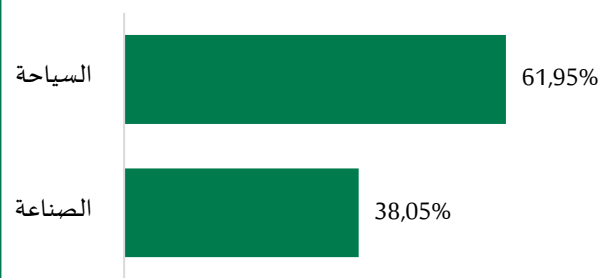
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة

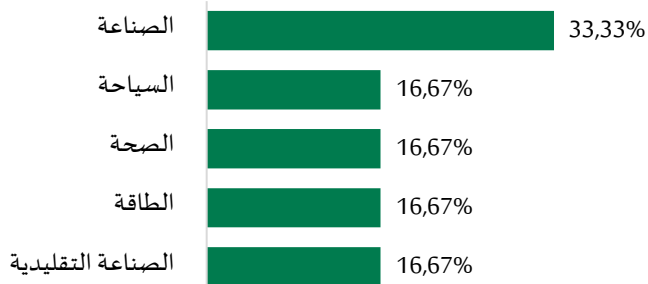


10.5 جهة طنجة - تطوان - الحسيمة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

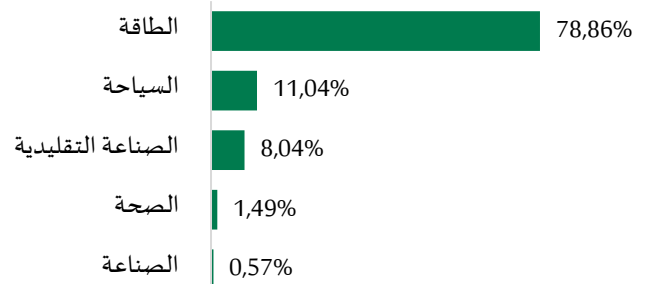
استفادت هذه الجهة من المصادقة على 6 مشاريع استثمارية، خلال النصف الأول من سنة 2025، مساحتها الإجمالية تقدر بـ 13 هكتارا، بقيمة استثمارية تعادل 10.158 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 309 منصب شغل.

واستفاد قطاع الطاقة من 79% من المساحة المعبأة خلال هذه الفترة على صعيد الجهة (ويتعلق الأمر بتوسيع محطة تهاذرت الحرارية بطنجة).

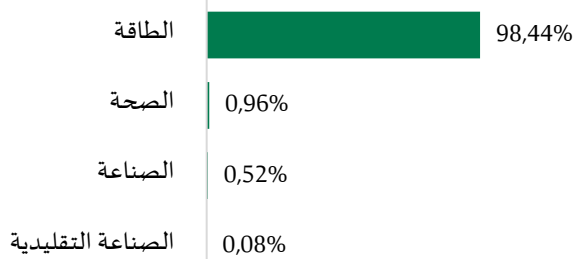
عدد المشاريع



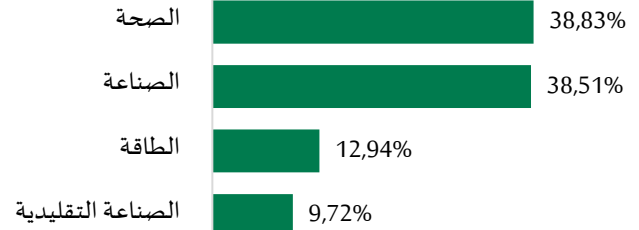
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



11.5 جهة بني ملال - خنيفرة : تعبئة العقار لفائدة قطاع الرياضة

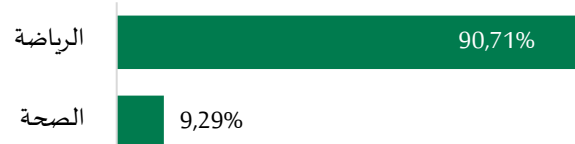
على مستوى جهة بني ملال-خنيفرة وخلال النصف الأول من سنة 2025، استفاد مشروعين استثماريين (2)، من مساحة إجمالية قدرها ستة (6) هكتارات، بقيمة إجمالية تقدر بحوالي 22 مليون درهم، مما سيتمكن من إحداث 55 منصب شغل.

ويعد قطاع الرياضة المستفيد الرئيسي بنسبة 90.71٪ من المساحة المعبأة على صعيد هذه الجهة.

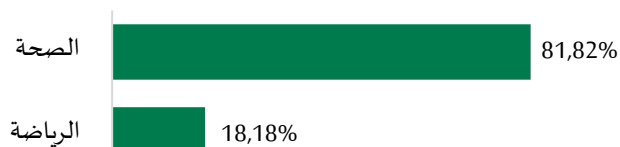
عدد المشاريع



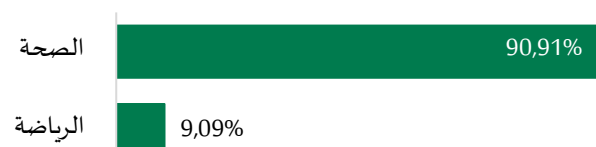
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



12.5 جهة درعة -تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

خلال النصف الأول من سنة 2025، سجلت جهة درعة -تافيلالت تعبئة مساحة إجمالية تناهز 2.949 متر مربع، خصصت من أجل إنجاز مشروعين (2) استثماريين في قطاع السياحة، بكلفة إجمالية قدرها ستة (6) ملايين درهم، مما سيسمح من إحداث 18 منصب شغل.

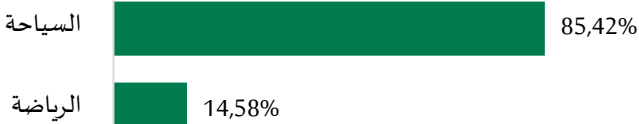
عدد المشاريع



المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



II. تعبئة العقار لدعم القطاع الفلاحي

1. معطيات عامة

تم التوقيع في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسس الأول من سنة 2025، على 17 اتفاقية، تهم مساحة تقدر بـ 665 هكتارا، وبمبلغ استثماري إجمالي يصل إلى 96 مليون درهم مما سيمنح من إحداث 386 منصب شغل.

مناصب الشغل

مبلغ الاستثمار

المساحة المعبأة

الاتفاقيات الموقعة



386



96 مليون درهم



665 هكتارا



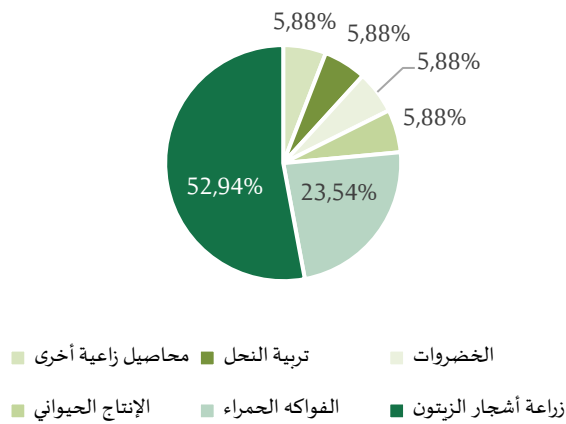
17

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
فاس -مكناس	6	334 هـ 85 آر 37 س	34 569 244	182
الرباط -سلا -القنيطرة	6	183 هـ 44 آر 74 س	27 559 355	59
بني ملال-خنيفرة	4	106 هـ 98 آر 41 س	5 474 120	29
العيون -الساقية الحمراء	1	30 هـ 01 آر 37 س	28 616 420	116
المجموع	17	665 هـ 29 آر 89 س	96 219 139	386

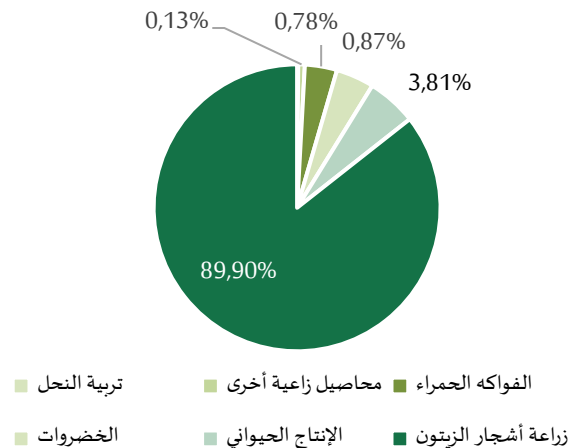
2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

خلال الأسس الأول من سنة 2025، استفاد قطاع زراعة الزيتون وحده من حوالي 89,9% من إجمالي المساحة المعبأة للمشاريع الاستثمارية في إطار الشراكة الفلاحية.

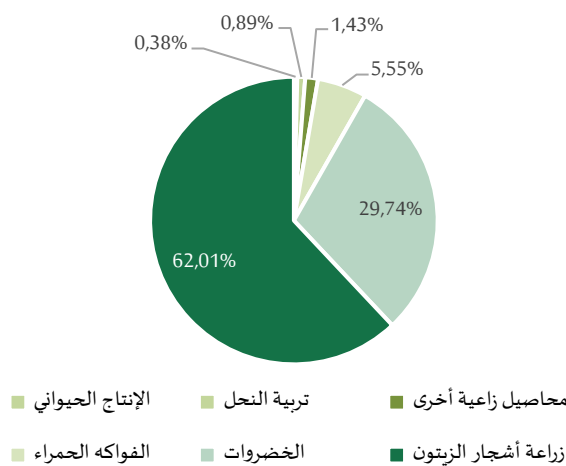
عدد المشاريع



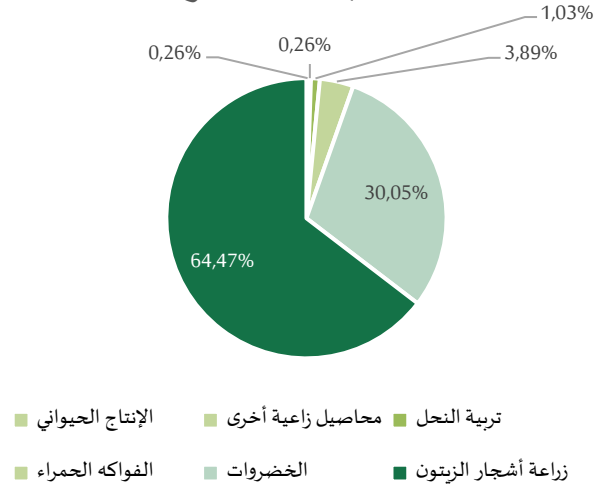
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



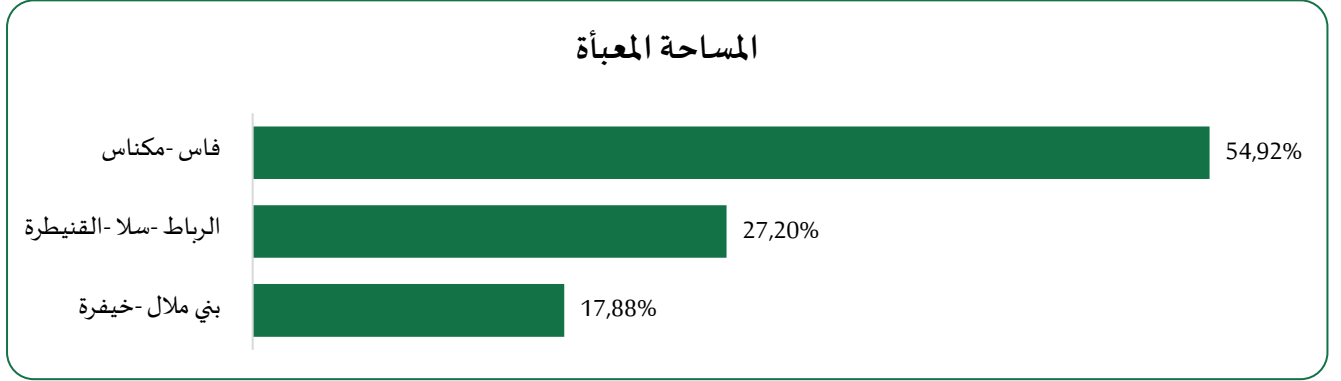
مناصب الشغل المتوقعة



1.2 زراعة أشجار الزيتون

خلال الأسدس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة، مساحة 598 هكتارا، لفائدة تسعة (9) مشاريع في إطار الشراكة الفلاحية، تتعلق خصوصا بقطاع زراعة أشجار الزيتون، وذلك باستثمار إجمالي يناهز 59 مليون درهم، والذي سيتمكن من إحداث 250 فرصة عمل.

وقد استفادت جتي فاس- مكناس والرباط -سلا -القنيطرة من حوالي 80% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.



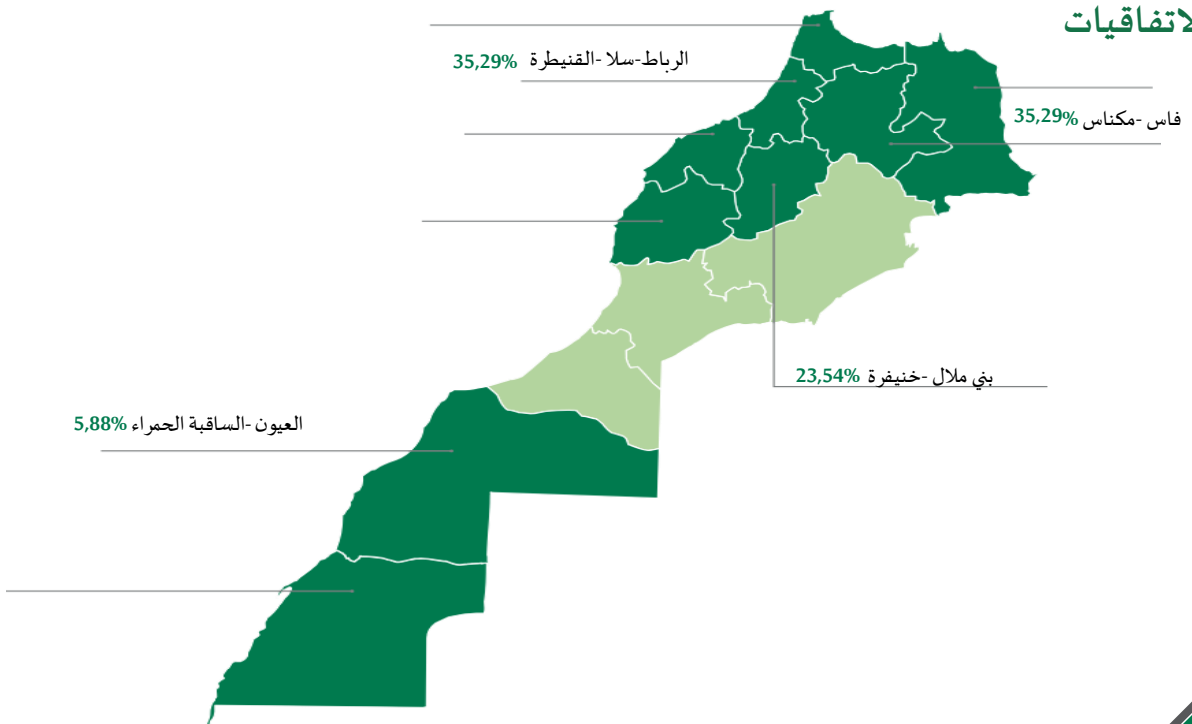
2.2 الخضروات

خلال الأسدس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة مساحة 30 هكتارا لفائدة قطاع الخضروات، وذلك قصد إنجاز مشروع واحد بجهة العيون- الساقية الحمراء، باستثمار إجمالي قدره 28 مليون درهم، والذي سيتمكن من خلق 116 فرصة عمل.

3. التوزيع حسب الجهات

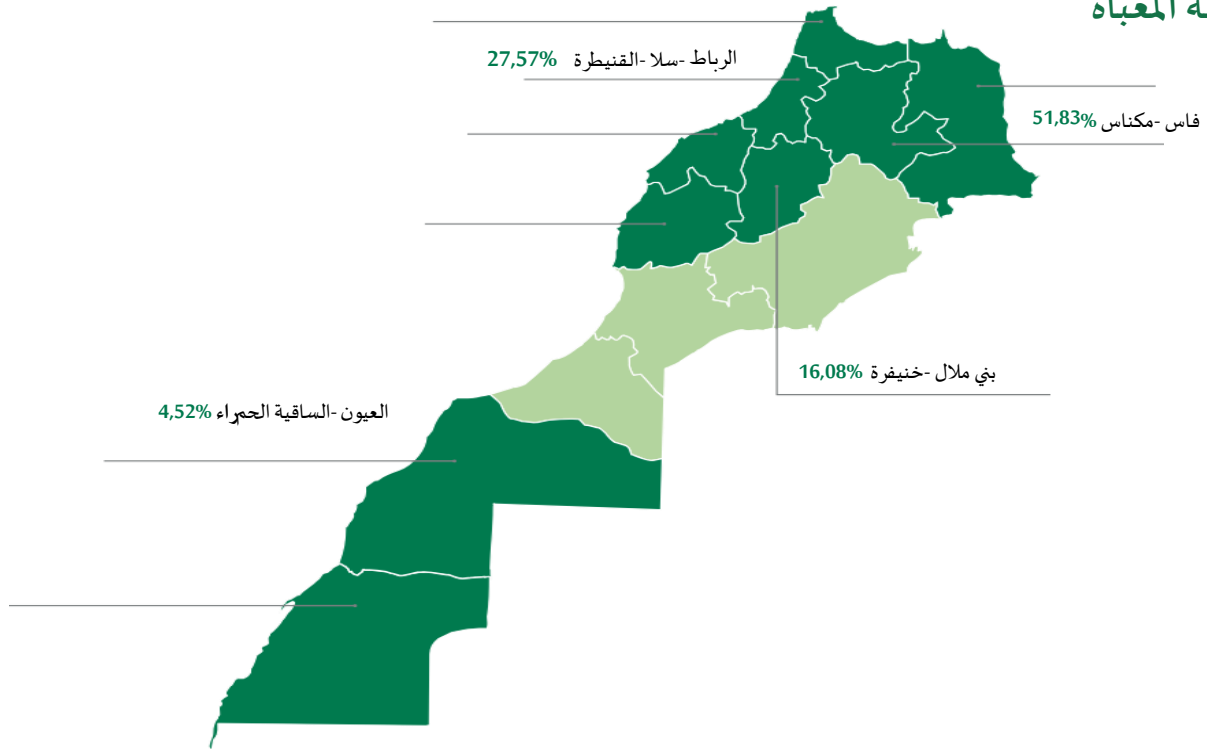
يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، أنه تم تسجيل خلال النصف الأول من سنة 2025، تمركز المشاريع على مستوى ثلاث (3) جهات: جهة الرباط-سلا-القنيطرة، جهة فاس-مكناس وجهة بني ملال-خيفرة، بنسبة تزيد عن 94%.

عدد الاتفاقيات



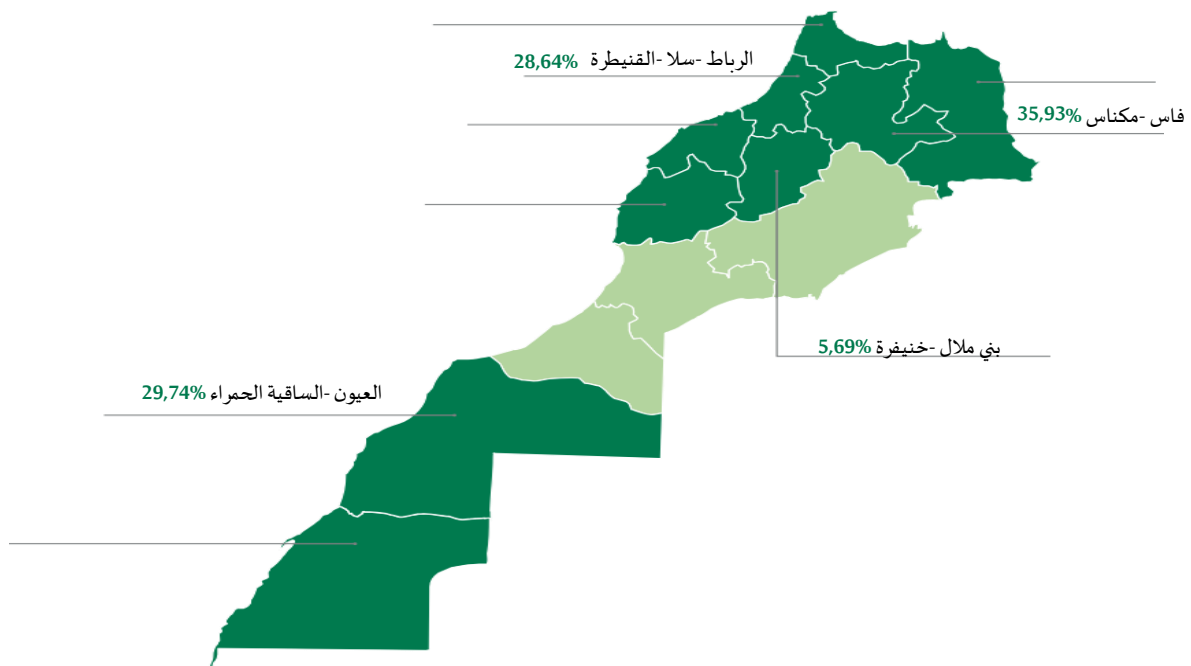
من جهة أخرى، فقد استحوذت نفس الجهات (فاس-مكناس، الرباط-سلا-القنيطرة وبني ملال-خنيفرة) على نسبة 95,49% من المساحة الإجمالية المخصصة في إطار الشراكة الفلاحية خلال هذه الفترة، مما يبرز دورها المحوري في تعبئة الموارد العقارية الفلاحية على المستوى الوطني.

المساحة المعبأة



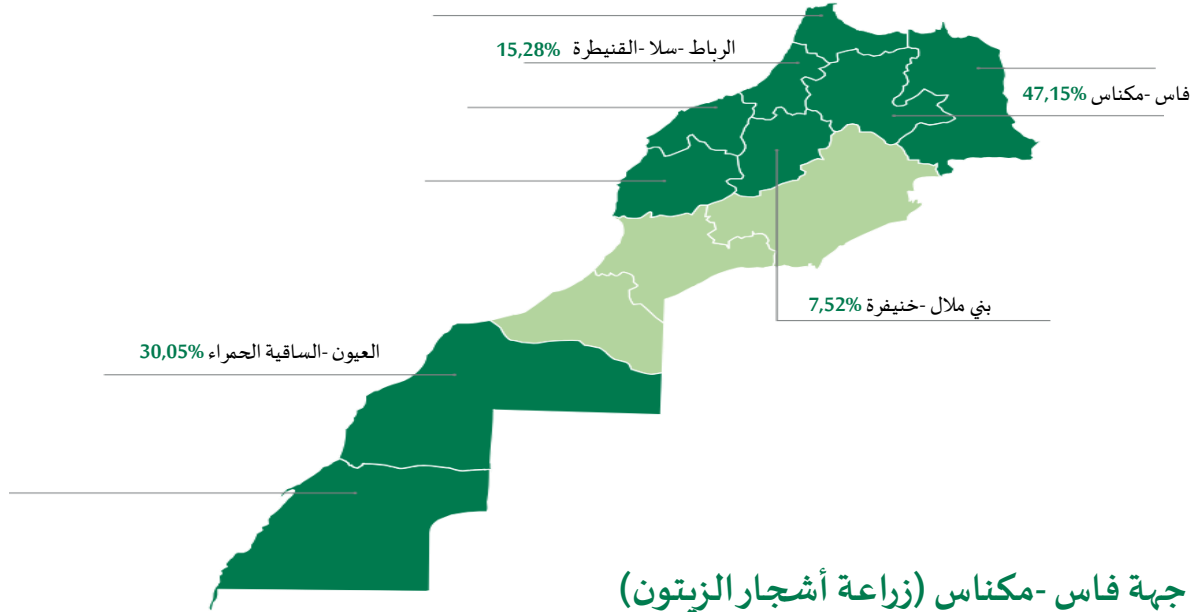
وفيما يتعلق بالتوزيع الجهوي للاستثمارات، فقد استفادت جهة فاس-مكناس من أكثر من 36% من المبلغ الإجمالي للاستثمارات الممنوحة خلال النصف الأول من سنة 2025.

مبلغ الاستثمار



كما أن التوزيع الجهوي لمناصب الشغل، سجل استفادات جهتي فاس-مكناس والعيون-الساقية الحمراء على أكثر من 77% من مناصب الشغل المحدثة، خلال النصف الأول من سنة 2025.

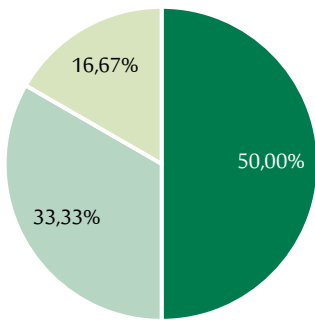
مناصب الشغل المحدثة



1.3 جهة فاس-مكناس (زراعة أشجار الزيتون)

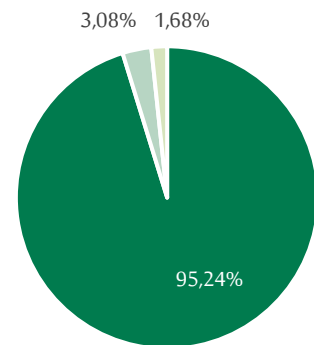
استفادت جهة فاس-مكناس من التوقيع على 6 اتفاقيات استثمار في إطار الشراكة الفلاحية، وذلك خلال الأسس الأول من سنة 2025، بمساحة إجمالية تناهز 334 هكتارا، وبغلاف مالي يفوق 34 مليون درهم. وتركز هذه الاستثمارات خصوصا بقطاع زراعة الزيتون، مع إحداث 182 فرصة عمل.

عدد المشاريع

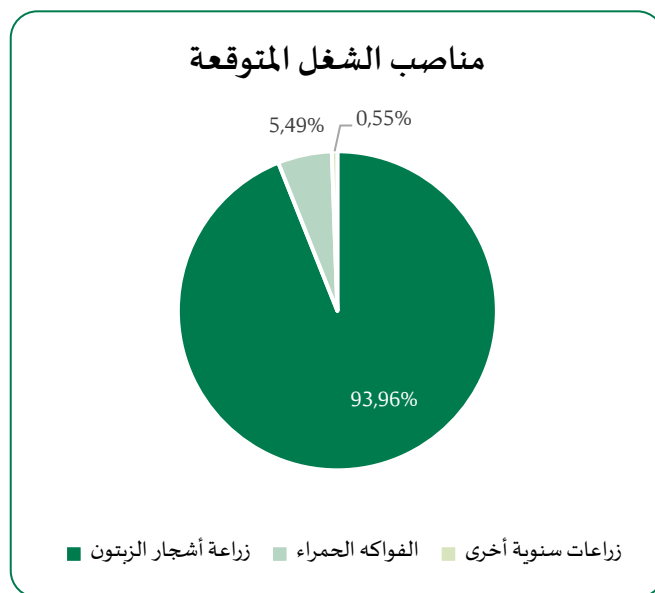
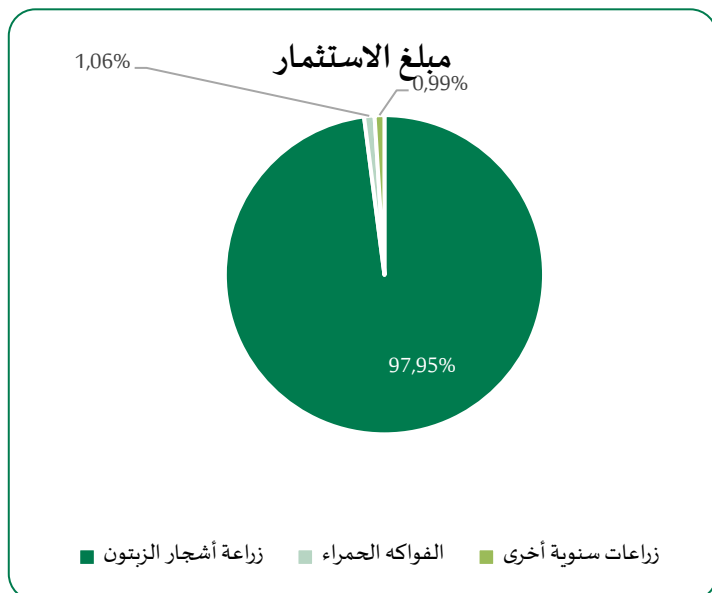


■ زراعة أشجار الزيتون ■ الفواكه الحمراء ■ زراعات سنوية أخرى

المساحة المعبأة

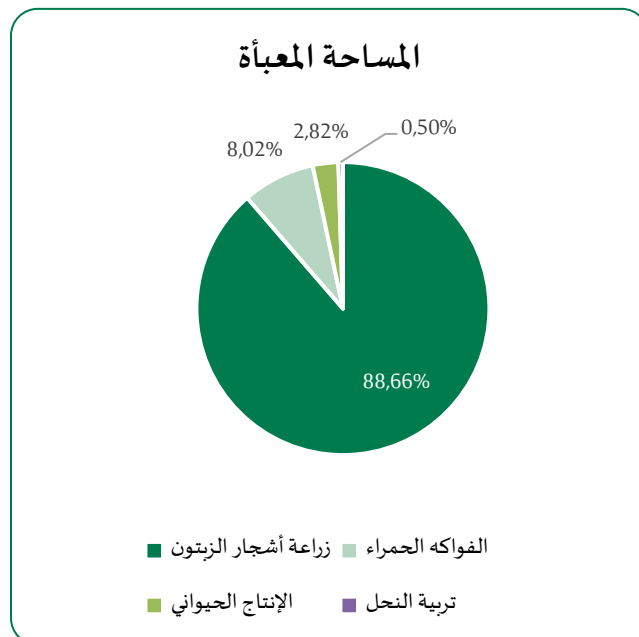
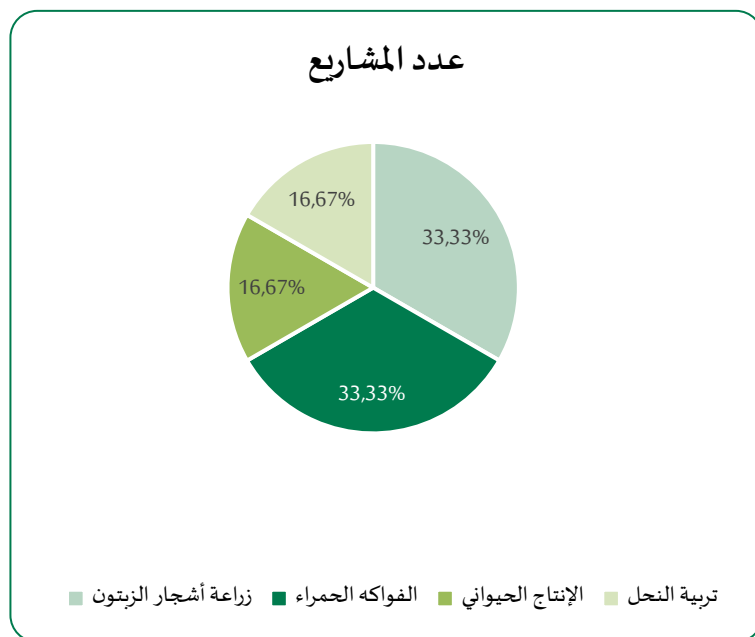


■ زراعة أشجار الزيتون ■ الفواكه الحمراء ■ زراعات سنوية أخرى

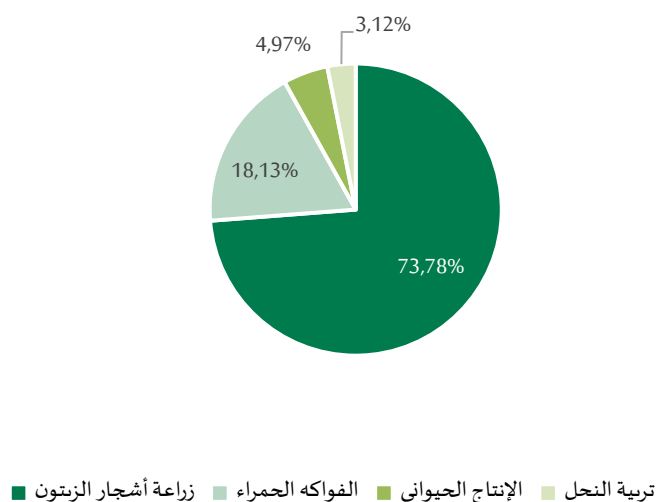


2.3 جهة الرباط - سلا - القنيطرة (زراعة أشجار الزيتون)

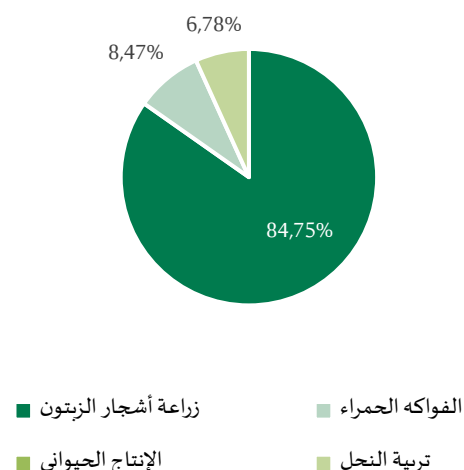
خلال النصف الأول من سنة 2025، عرفت جهة الرباط-سلا-القنيطرة توقيع 06 اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، همّت مساحة إجمالية تقارب 183 هكتاراً، باستثمارات تفوق 27 مليون درهم. ومن المنتظر أن تسهم هذه المشاريع في إحداث 59 منصب شغل. وقد استفاد قطاع زراعة الزيتون من الحصة الأكبر من هذه الاستثمارات، إذ مثل 88,66% من مجموع المساحة المعبأة على صعيد الجهة.



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



3.3 جهة بني ملال - خنيفرة (زراعة أشجار الزيتون)

استفادت جهة بني ملال - خنيفرة، خلال الأسس الأول من سنة 2025، من التوقيع على أربع (4) اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، تتعلق أساسا بقطاع زراعة أشجار الزيتون، بمساحة تقدر بـ 106 هكتارات وبمبلغ استثماري إجمالي يناهز 5 ملايين درهم، والتي ستمكن من إحداث 29 منصب شغل.

4.3 جهة العيون - الساقية الحمراء (الخضروات)

خلال النصف الأول من سنة 2025، استفادت جهة العيون - الساقية الحمراء من التوقيع على اتفاقية واحدة (1) في إطار الشراكة الفلاحية، وذلك من أجل إنجاز مشروع استثماري في قطاع الخضروات فوق مساحة 30 هكتارا، بغلاف مالي يقدر بـ 28 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 116 منصب شغل.

الملحقات:

تعبئة العقار لفائدة الاستثمار - سنة 2024 -

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
النظام التعاقدى	3	201 هـ 32 أر 25 س	14 430 000 000	3 900
التدبير اللامركزى للاستثمار	288	18645 هـ 63 أر 35 س	22 778 595 342	31 286
خارج النظام التعاقدى	11	30.367 هـ 44 أر 16 س	19 215 354 200	2 500
المجموع	242	48 914 هـ 39 أر 76 س	56 423 949 542	37 686

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلية-وادي الذهب	60	29 942 هـ 12 أر 35 س	491 709 000	1 112
العيون-الساقية الحمراء	72	16 869 هـ 45 أر 10 س	6 065 140 000	2 056
الدار البيضاء-سطات	18	864 هـ 23 أر 06 س	17 325 654 200	8 430
الرباط-سلا-القنيطرة	12	372 هـ 76 أر 32 س	15 689 023 655	14 095
مراكش - آسفي	7	349 هـ 50 أر 40 س	5 451 400 000	1 873
كلميم-وادي نون	9	273 هـ 24 أر 02 س	8 920 097 803	1 204
سوس - ماسة	12	121 هـ 99 أر 57 س	710 530 000	2 075
الجهة الشرقية	20	81 هـ 56 أر 95 س	815 790 525	1 939
فاس-مكناس	11	20 هـ 60 أر 17 س	289 358 860	548
طنجة-تطوان-الحسيمة	11	17 هـ 69 أر 19 س	617 835 499	4 185
بني ملال - خنيفرة	5	01 هـ 08 أر 37 س	22 910 000	89
درعة - تافيلالت	5	00 هـ 14 أر 26 س	24 500 000	80
المجموع العام	242	48 914 هـ 39 أر 76 س	56 423 949 542	37 686

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الطاقة	6	15664 هـ 37 أر 84 س	7 121 371 000	480
الصناعة الفلاحية	29	1574 هـ 83 أر 45 س	830 292 500	3 033
الصناعة	45	685 هـ 30 أر 67 س	24 593 869 154	25 106
المعادن	10	465 هـ 41 أر 86 س	571 310 000	1 373
السياحة	33	450 هـ 87 أر 84 س	16 184 191 025	3 170
التربية والتكوين	15	228 هـ 73 أر 51 س	5 319 500 000	2 185
الخدمات	68	90 هـ 14 أر 85 س	515 571 663	1 420
السكن	13	86 هـ 46 أر 89 س	360 060 000	
الصناعة التقليدية	1	56 هـ 37 أر 70 س	152 000 000	100
الرياضة	9	28 هـ 28 أر 77 س	363 204 200	228
الصحة	9	04 هـ 15 أر 19 س	354 580 000	551
الثقافة	1	00 هـ 26 أر 77 س	58 000 000	40
الصحة	9	04 هـ 15 أر 19 س	354 580 000	551
النقل	1	00 هـ 10 أر 47 س	--	--
قطاعات أخرى	2	29.579 هـ 03 أر 95 س		
المجموع العام	242	48 914 هـ 39 أر 76 س	56 423 949 542	37 686

تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص 2024

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
فاس-مكناس	16	407 هـ 29 آر 51 س	61 358 041	277
الداخلية-وادي الذهب	2	242 هـ 46 آر 15 س	398 776 907	1 657
العيون-الساقية الحمراء	16	133 هـ 44 آر 33 س	101 570 357	248
الجهة الشرقية	4	110 هـ 33 آر 92 س	17 294 937	35
الرباط-سلا-القنيطرة	15	83 هـ 86 آر 10 س	24 870 286	73
مراكش-أسفي	2	65 هـ 83 آر 93 س	5 617 000	33
بني ملال-خنيفرة	7	50 هـ 01 آر 88 س	18 204 258	54
الدار البيضاء-سطات	1	09 هـ 81 آر 00 س	8 110 000	11
طنجة-تطوان-الحسيمة	1	05 هـ 64 آر 16 س	5 973 000	23
المجموع	64	1 108 هـ 70 آر 81 س	641 774 787	2.411

تعبئة العقار لفائدة الاستثمار – خلال الأسس الأول من سنة 2025-

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركز للاستثمار	141	18 102 هـ 12 آر 55 س	26 633 524 141	9 494
النظام التعاقدى	1	32 هـ 00 آر 00 س	275 000 000	
خارج النظام التعاقدى	6	2 637 هـ 42 آر 33 س	1 040 000 000	20
المجموع	148	20 771 هـ 55 آر 33 س	27 948 524 141	9 514

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوقعة
العيون-الساقية الحمراء	41	16.423 هـ 48 آر 42 س	8 023 460 000	1 308
سوس-ماسة	12	2.470 هـ 16 آر 38 س	2 860 180 000	1 714
الداخلة-وادي الذهب	40	893 هـ 44 آر 52 س	1 425 660 000	2 105
كلميم-وادي نون	8	341 هـ 50 آر 92 س	1 342 709 100	314
الدار البيضاء-سطات	7	263 هـ 74 آر 51 س	372 000 000	2 091
الجهة الشرقية	5	168 هـ 27 آر 08 س	190 483 000	177
فاس-مكناس	16	94 هـ 70 آر 96 س	1 209 752 996	807
مراكش-آسفي	5	72 هـ 67 آر 81 س	1 357 400 000	390
الرباط-سلا-القنيطرة	4	28 هـ 91 آر 36 س	980 000 000	226
طنجة-تطوان-الحسيمة	6	13 هـ 42 آر 10 س	10 158 440 600	309
بني ملال-خنيفرة	2	00 هـ 91 آر 78 س	22 000 000	55
درعة-تافيلالت	2	00 هـ 29 آر 49 س	6 438 445	18
المجموع العام	148	20 771 هـ 55 آر 33 س	27 948 524 141	9 514

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الطاقة	8	16.614 هـ 10 آر 84 س	18 506 000 000	468
السكن	10	2.592 هـ 03 آر 01 س	1 442 510 000	400
المعادن	6	749 هـ 21 آر 37 س	17 680 000	84
الصناعة	21	320 هـ 41 آر 57 س	871 777 700	1 230
الصناعة الفلاحية	17	273 هـ 22 آر 76 س	1 442 430 000	985
الخدمات	45	118 هـ 58 آر 19 س	2 071 372 996	3 295
السياحة	23	59 هـ 58 آر 90 س	1 328 702 000	1 060
الصناعة التقليدية	2	17 هـ 58 آر 90 س	67 830 000	230
الصحة	6	12 هـ 44 آر 45 س	158 620 000	402
الرياضة	7	07 هـ 55 آر 25 س	89 491 445	70
التربية والتكوين	3	06 هـ 71 آر 86 س	1 952 110 000	1 290
المجموع العام	148	20 771 هـ 55 آر 33 س	27 948 524 141	9 514

تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص
-الأسدس الأول من سنة 2025-

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	(درهم) مبالغ الاستثمار	مناصب الشغل المتوخاة
فاس -مكناس	6	344 هـ 85 آر 37 س	34 569 244	182
الرباط-سلا-القنيطرة	6	183 هـ 44 آر 74 س	27 559 355	59
بني ملال-خنيفرة	4	106 هـ 98 آر 41 س	5 474 120	29
العيون -الساقية الحمراء	1	30 هـ 01 آر 37 س	28 616 420	116
المجموع	17	665 هـ 29 آر 89 س	96 219 139	386

تضع وزارة الاقتصاد والمالية تحت اشارتكم مجموعة من قنوات التواصل والاعلام

بوابة الانترنت

www.finances.gov.ma

صفحة الفيسبوك

www.facebook.com/financesmaroc

حساب X

www.x.com/financesmaroc

موقع القانون التنظيمي لقانون المالية

<http://lof.finances.gov.ma>